RAAD VAN STATE
afdeling Wetgeving

advies 55.913/3
van 28 april 2014

over

een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘betreffende de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen’

Op 31 maart 2014 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘betreffende de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen’.

Het ontwerp is door de derde kamer onderzocht op 22 april 2014. De kamer was samengesteld uit Jo BAERT, kamervoorzitter, Jan SMETS en Kaat LEUS, staatsraden, Jan VELAERS en Lieven DENYS, assessoren, en Marleen VERSCHRAEGHEN, toegevoegd griffier.

Het verslag is uitgebracht door Frédéric VANNESTE, auditeur.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 28 april 2014.

*

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich toegespitst op het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond, alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

*

STREKKING EN RECHTSGROND VAN HET ONTWERP

2. Het om advies voorgelegde ontwerpbesluit strekt ertoe de in het opschrift ervan vermelde besluiten uit te voeren, respectievelijk te wijzigen. Naast het verstrekken van een aantal definities (artikel 1 van het ontwerp) wordt, met de artikelen 2 tot 8 van het ontwerp, die bepalingen omvatten inzake de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures van ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning, verduidelijkt in welke gevallen de gemeenten vrijgesteld zijn van advies van de gewestelijke ambtenaar. Met de artikelen 9 tot 11 van het ontwerp wordt beoogd de subsidiëring van sociale verhuurkantoren aan te passen aan het gegeven dat zij btw verschuldigd zijn op de beheersvergoeding die zij betalen aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. Artikel 12 van het ontwerp strekt ertoe de termijn te verlengen waarbinnen een conformiteitsattest moet worden aangevraagd in het kader van de overgangsregeling van de afwijking van de oppervlaktenormen voor studentenkamers.

Artikel 13 van het ontwerp strekt ertoe het te nemen besluit in werking te doen treden op 1 september 2014, met uitzondering evenwel van artikel 12 ervan waaraan terugwerkende kracht wordt verleend tot 11 augustus 2013.

3.1. Voor de meeste bepalingen van hoofdstuk 1 (artikelen 1 tot 8 van het ontwerp) wordt rechtsgrond geboden door artikel 15, § 3, artikel 16*quater* en artikel 17, § 6, van de Vlaamse Wooncode. Voor artikel 8, dat de intrekking of de opschorting van de vrijstelling regelt, wordt mede rechtsgrond geboden door artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 ‘tot hervorming der instellingen’ (algemene uitvoeringsbevoegdheid van de Vlaamse Regering), gelezen in samenhang met voormelde bepalingen van de Vlaamse Wooncode.

3.2. Voor artikel 7 dient rechtsgrond te worden gezocht in artikel 28, § 3, van de Vlaamse Wooncode.

3.3. De artikelen 9 tot 11 van het ontwerp vinden rechtsgrond in de artikelen 36, 56 en 58 van de Vlaamse Wooncode.

3.4. Voor artikel 12 van het ontwerp wordt ten slotte rechtsgrond gevonden in artikel 5, § 2, van diezelfde code.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Aanhef

4. De aanhef dient in overeenstemming te worden gebracht met de opmerkingen die *sub* 3.1 en 3.2 zijn gemaakt over de rechtsgrond.

Dispositief

Artikel 13

5. Men redigere artikel 13 als volgt:

"Dit besluit treedt in werking op 1 september 2014, met uitzondering van artikel 12, dat uitwerking heeft met ingang van 11 augustus 2013."

DE GRIFFIER DE VOORZITTER

Marleen VERSCHRAEGHEN Jo BAERT