



CONSEIL D'ÉTAT
section de législation

RAAD VAN STATE
afdeling Wetgeving

avis 55.359/2
du 10 mars 2014

advies 55.359/2
van 10 maart 2014

un

over

sur un projet d'arrêté royal
'portant règlementation de la
présentation à la formalité de
l'enregistrement et à la
publicité hypothécaire d'actes
de certains fonctionnaires
instrumentant'

een ontwerp van koninklijk
besluit 'houdende regeling van
de aanbieding van akten van
bepaalde instrumenterende
ambtenaren tot de
registratieformaliteit en tot de
hypothecaire openbaarmaking'

Le 11 février 2014, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le Ministre des Finances à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, sur un projet d'arrêté royal 'portant réglementation de la présentation à la formalité de l'enregistrement et à la publicité hypothécaire d'actes de certains fonctionnaires instrumentant'.

Le projet a été examiné par la deuxième chambre le 10 mars 2014. La chambre était composée de Pierre VANDERNOOT, conseiller d'État, président, Martine BAGUET et Luc DETROUX, conseillers d'État, Yves DE CORDT et Marianne DONY, assesseurs, et Bernadette VIGNERON, greffier.

Le rapport a été présenté par Jean-Luc PAQUET, premier auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de Pierre VANDERNOOT.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 10 mars 2014.

*

Op 11 februari 2014 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de en Minister van Financiën verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van koninklijk besluit 'houdende regeling van de aanbieding van akten van bepaalde instrumenterende ambtenaren tot de registratieformaliteit en tot de hypothecaire openbaarmaking'.

Het ontwerp is door de tweede kamer onderzocht op 10 maart 2014. De kamer was samengesteld uit Pierre VANDERNOOT, staatsraad, voorzitter, Martine BAGUET en Luc DETROUX, staatsraden, Yves DE CORDT en Marianne DONY, assessoren, en Bernadette VIGNERON, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Jean-Luc PAQUET, eerste auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Pierre VANDERNOOT.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 10 maart 2014.

*

Comme la demande d'avis est introduite sur la base de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'État, la section de législation limite son examen au fondement juridique du projet, à la compétence de l'auteur de l'acte ainsi qu'à l'accomplissement des formalités préalables, conformément à l'article 84, § 3, des lois coordonnées précitées.

Sur ces trois points, le projet appelle les observations suivantes.

EXAMEN DU PROJET

PRÉAMBULE

1. L'alinéa 1^{er} doit être remplacé par les trois alinéas suivants, qui en mentionnent les fondements juridiques :

« Vu le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, l'article 2, alinéas 3 et 4, insérés par la loi du 22 décembre 2009 et modifiés par la loi du 21 décembre 2013 ;

Vu la loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire, l'article 144, 1°, remplacé par la loi du 21 décembre 2013 ;

Vu la loi du 25 octobre 1919 sur la mise en gage du fonds de commerce, l'escompte et le gage de la facture, ainsi que l'agrégation et l'expertise des fournitures faites directement à la consommation, l'article 12bis, 1°, inséré par la loi du 21 décembre 2013 ; ».

2. L'alinéa 5 doit être rédigé comme suit :

« Vu l'avis 55.359/2 du Conseil d'État, donné le 10 mars 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ; ».

DISPOSITIF

Article 4

À l'alinéa 4, il est préférable d'habiliter le ministre ayant les Finances dans ses attributions, après concertation avec la Fédération Royale du Notariat belge, à fixer les prescriptions techniques.

La même observation vaut pour l'article 5.

*

Aangezien de adviesaanvraag ingediend is op basis van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, beperkt de afdeling Wetgeving overeenkomstig artikel 84, § 3, van de voornoemde gecoördineerde wetten haar onderzoek tot de rechtsgrond van het ontwerp, de bevoegdheid van de steller van de handeling en de te vervullen voorafgaande vormvereisten.

Wat deze drie punten betreft, geeft het ontwerp aanleiding tot de volgende opmerkingen.

ONDERZOEK VAN HET ONTWERP

AANHEF

1. Het eerste lid moet worden vervangen door de volgende drie leden, waarin de rechtsgrond van het ontwerp wordt vermeld :

“Gelet op het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, artikel 2, derde en vierde lid, ingevoegd bij de wet van 22 december 2009 en gewijzigd bij de wet van 21 december 2013;

Gelet op de wet van 16 december 1851 tot herziening van het hypothecair stelsel, artikel 144, 1°, vervangen bij de wet van 21 december 2013;

Gelet op de wet van 25 oktober 1919 betreffende het in pand geven van een handelszaak, het endossement van de factuur, alsmede de aanvaarding en de keuring van de rechtstreeks voor het verbruik gedane leveringen,, artikel 12bis, 1°, ingevoegd bij de wet van 21 december 2013;”.

2. Het vijfde lid dient als volgt te worden gesteld :

“Gelet op advies 55.359/2 van de Raad van State, gegeven op 10 maart 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;”.

DISPOSITIEF

Artikel 4

Wat het vierde lid betreft, zou het beter zijn de minister bevoegd voor Financiën te machtigen om na overleg met de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat de technische voorschriften vast te leggen.

Deze opmerking geldt eveneens voor artikel 5.

LE GREFFIER – DE GRIFFIER

LE PRÉSIDENT – DE VOORZITTER

Bernadette VIGNERON

Pierre VANDERNOOT