



RAAD VAN STATE

afdeling Wetgeving

advies 54.271/3
van 31 oktober 2013

over

een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘tot wijziging van artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen’

Op 8 oktober 2013 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘tot wijziging van artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen’.

Het ontwerp is door de derde kamer onderzocht op 29 oktober 2013. De kamer was samengesteld uit Jo BAERT, kamervoorzitter, Jan SMETS en Kaat LEUS, staatsraden, Jan VELAERS en Johan PUT, assessoren, en Marleen VERSCHRAEGHEN, toegevoegd griffier.

Het verslag is uitgebracht door Frédéric VANNESTE, auditeur.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 31 oktober 2013.

*

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich beperkt tot het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond, alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

*

STREKKING EN RECHTSGROND VAN HET ONTWERP

2. Het om advies voorgelegde ontwerp strekt ertoe om de visitatieraad zoals bedoeld in artikel 22, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 ‘tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen’, uit te breiden van twaalf naar vijftien leden. De visitatieraad is een onafhankelijke instelling en beoordeelt de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 2 van het ontwerp bepaalt dat het besluit in werking treedt op de dag van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

3. De rechtsgrond voor het ontworpen besluit wordt in de aanhef ervan gezocht in artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 ‘tot hervorming der instellingen’ en in artikel 29, eerste lid, 4°, artikel 40, § 1, derde en vierde lid, en artikel 48, eerste lid, 1°, van het decreet van 15 juli 1997 ‘houdende de Vlaamse Wooncode’ (hierna: Vlaamse Wooncode).

Het voorgelegde ontwerp tot wijziging van het aantal leden van de visitatieraad vindt geen rechtsgrond in de in de aanhef vermelde (onderdelen van de) artikelen 40 en 48 van de Vlaamse Wooncode, doch kan wel steun vinden in de algemene uitvoeringsbevoegdheid van de Vlaamse Regering (artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980), gelezen in samenhang met artikel 29, eerste lid, 4°, van de Vlaamse Wooncode, en in artikel 87, § 1, van diezelfde bijzondere wet aan de Vlaamse Regering verleende bevoegdheid om haar eigen diensten te organiseren.

ONDERZOEK VAN DE TEKSTAANHEF

4. Gelet op hetgeen *sub* 3 is opgemerkt wat de rechtsgrond voor de ontworpen regeling betreft, dienen het eerste en het tweede lid van de aanhef te worden aangepast.

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER

Marleen VERSCHRAEGHEN

Jo BAERT