



RAAD VAN STATE

afdeling Wetgeving

advies 53.424/3
van 25 juni 2013

over

een ontwerp van ministerieel besluit 'tot wijziging van artikel 10 van het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders'

Op 27 mei 2013 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van ministerieel besluit ‘tot wijziging van artikel 10 van het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders’.

Het ontwerp is door de derde kamer onderzocht op 11 juni 2013. De kamer was samengesteld uit Jo BAERT, kamervoorzitter, Jan SMETS en Bruno SEUTIN, staatsraden, Johan PUT, assessor, en Greet VERBERCKMOES, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Frédéric VANNESTE, auditeur.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 25 juni 2013.

*

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich beperkt tot het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond, alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

*

STREKKING EN RECHTSGROND VAN HET ONTWERP

2. Het om advies voorgelegde ontwerp strekt ertoe het ministerieel besluit van 30 juli 2008 ‘tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders’ te wijzigen. Met die wijziging wordt beoogd de data betreffende de actualisering van het inschrijvingsregister door de verhuurder voor het jaar 2013 naar latere tijdstippen te verschuiven.

3. Volgens de aanhef wordt de rechtsgrond voor het ontworpen besluit gezocht in artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 ‘tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode’.

Hoewel artikel 8 betrekking heeft op de actualisatie van het inschrijvingsregister, wordt in dit artikel echter geen opdracht verleend aan de Vlaamse minister bevoegd voor de huisvesting (hierna: de minister), om deze actualisering nader te regelen. Wel kan, met enige welwillendheid, rechtsgrond voor het ontworpen besluit worden gevonden in artikel 7, derde zin, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007, op grond waarvan de minister de nadere regels en het model betreffende het inschrijvingsregister vaststelt. Artikel 7 vindt op zijn beurt rechtsgrond in artikel 94 van het decreet van 15 juli 1997 ‘houdende de Vlaamse Wooncode’.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Aanhef

4. Het tweede lid van de aanhef dient te worden aangepast gelet op hetgeen werd opgemerkt omtrent de rechtsgrond voor het ontworpen besluit.

5. In het vierde lid van de aanhef dient de juiste datum (24 mei 2013) van het advies van de inspecteur van Financiën te worden vermeld.

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER

Greet VERBERCKMOES

Jo BAERT