

KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 51.432/3
VAN 12 JUNI 2012

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

DE RAAD VAN STATE, afdeling Wetgeving, derde kamer, op 24 mei 2012 door de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie verzocht haar, binnen een termijn van dertig dagen, van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen en van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers wat betreft de uitrusting met rookmelders’, heeft het volgende advies gegeven:

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich toegespitst op het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond, alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

*

STREKKING EN RECHTSGROND VAN HET ONTWERP

2. Het om advies voorgelegde ontwerpbesluit strekt er in hoofdzaak toe het uitrusten van bestaande woningen met rookmelders verplicht te stellen. Daartoe worden het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 ‘betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen’ en het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 ‘betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamer’ gewijzigd.

3. De rechtsgrond voor de ontworpen bepalingen die betrekking hebben op woningen wordt geboden door artikel 5, §§ 1, tweede lid, en 2, van het decreet van 15 juli 1997 ‘houdende de Vlaamse Wooncode’ (hierna: de Vlaamse Wooncode).

De rechtsgrond voor de ontworpen bepalingen die betrekking hebben op kamers en studentenkamers kan worden gevonden in artikel 4, tweede lid, van het decreet van 4 februari 1997 ‘houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers’ (hierna: het kamerdecreet), gelezen in samenhang met de algemene uitvoeringsbevoegdheid welke de Vlaamse Regering ontleent aan artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 ‘tot hervorming der instellingen’, en in artikel 10, § 1, derde lid, van hetzelfde decreet.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Aanhef

4. Overeenkomstig hetgeen in verband met de rechtsgrond is opgemerkt (opmerking 3), dient in het tweede lid van de aanhef ook te worden verwezen naar artikel 4, tweede lid, van het kamerdecreet.

Artikel 2

5. In de te vervangen zinsnede van artikel 17 van het voornoemde besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1995 dient gewag te worden gemaakt van “technische ambtenaren” in plaats van “ambtenaren”.

De kamer was samengesteld uit

de Heren	J. SMETS,	staatsraad, voorzitter,
	B. SEUTIN,	
	J. VAN NIEUWENHOVE,	staatsraden,
	J. VELAERS,	assessor van de afdeling Wetgeving,
Mevrouw	G. VERBERCKMOES,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de Heer F. VANNESTE, auditeur.

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER

G. VERBERCKMOES

J. SMETS