KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 50.756/3
VAN 27 DECEMBER 2011

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

DE RAAD VAN STATE, afdeling Wetgeving, derde kamer, op 19 december 2011 door de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie verzocht haar, binnen een termijn van dertig dagen, van advies te dienen over een ontwerp van ministerieel besluit ‘tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen’, heeft het volgende advies gegeven:

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich beperkt tot het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond, alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

*

* *

STREKKING EN RECHTSGROND VAN HET ONTWERP

2. Het om advies voorgelegde ontwerpbesluit strekt tot wijziging van drie ministeriële besluiten in het domein van de sociale huisvesting. De wijzigingen betreffen technische correcties, aanpassingen ten gevolge van andere wijzigingen in de regelgeving of verduidelijkingen.

3. In de aanhef van het ontworpen besluit wordt als (rechtstreekse) rechtsgrond verwezen naar de artikelen 2, 7 en 21 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 ‘tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode’, waarvoor zelf rechtsgrond wordt gezocht in de artikelen 91[1] en 94 van de Vlaamse Wooncode.

3.1. De artikelen 7, eerste lid, en 21, § 3, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 bieden inderdaad rechtsgrond voor het ontworpen besluit, respectievelijk voor de artikelen 3 tot 5 en voor artikel 2 ervan. Voor artikel 1 van het ontworpen besluit kan bovendien rechtsgrond worden gevonden in artikel 1, 22°, c), van het genoemde besluit van de Vlaamse Regering.

3.2. In de aanhef wordt ook melding gemaakt van artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007. Wellicht is die vermelding in verband te brengen met artikel 6 van het ontwerp, dat strekt tot de opheffing van artikel 7 van het ministerieel besluit van 19 december 2008 ‘tot bepaling van de voorwaarden voor verhuring buiten sociaal huurstelsel en terbeschikkingstelling van sociale huurwoningen’. In de aanhef van dat ministerieel besluit wordt dat artikel 2 immers als rechtsgrond vermeld.

[1] Meer bepaald gaat het om artikel 91, § 2.

Artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 heeft evenwel geen uitstaans met het op te heffen artikel 7 van het ministerieel besluit van 19 december 2008, en kan er dan ook geen rechtsgrond voor bieden. Nu de inhoud van artikel 7 van het laatst vermelde besluit gelijkaardig is aan de inhoud van artikel 52*bis* van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007, vloeit uit dat laatste artikel evenwel voort dat de Vlaamse minister bevoegd voor de huisvesting de mogelijkheid dient te hebben artikel 7 van het ministerieel besluit van 19 december 2008 op te heffen, en kan dat artikel 52*bis* derhalve eveneens worden vermeld in het tweede lid van de aanhef.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Aanhef

4. Gelet op hetgeen werd opgemerkt omtrent de rechtsgrond voor het ontworpen besluit, schrappe men in het tweede lid van de aanhef de verwijzing naar artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007, specificere men de andere erin vermelde rechtsgronden door te verwijzen naar de artikelen 7, eerste lid, en 21, § 3, tweede lid, van dat besluit en voege men erin een verwijzing toe naar de artikelen 1, 22°, c), en 52*bis* ervan.

De kamer was samengesteld uit

de Heren	J. BAERT,	staatsraad, voorzitter,
	J. SMETS, B. SEUTIN,	staatsraden,
Mevrouw	G. VERBERCKMOES,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de Heer F. VANNESTE, auditeur.

DE GRIFFIER DE VOORZITTER

G. VERBERCKMOES J. BAERT