

KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 48.045/1
VAN 13 APRIL 2010

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling Wetgeving, eerste kamer, op 30 maart 2010 door de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport verzocht hem, binnen een termijn van dertig dagen, van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering "tot wijziging van artikel 7 en 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen", heeft het volgende advies gegeven:

1. Artikel 1 van het ontwerp strekt tot opheffing van artikel 7, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Deze bepaling luidt:

"Indien het een aanvraag tot wijziging van de verkaveling betreft, dan moeten enkel de eigenaars van de aanpalende percelen die geen deel uitmaken van de verkaveling door de gemeente worden in kennis gesteld".

Aan de Raad van State, afdeling Wetgeving, is meegedeeld dat de opheffing moet worden begrepen in het licht van artikel 4.6.7, § 1, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarin wordt bepaald dat een aanvraag tot verkavelingswijziging "nimmer aan een openbaar onderzoek moet worden onderworpen".

Vraag is of de stellers van het ontwerp ermee rekening hebben gehouden dat, het bepaalde in artikel 4.6.7, § 1, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ten spijt, de mogelijkheid blijft bestaan dat een aanvraag tot verkavelingswijziging onderworpen moet worden aan een openbaar onderzoek, namelijk in het geval bedoeld in artikel 4.4.1, eerste lid, van de voornoemde Codex, waarin wordt bepaald:

"In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen".

Willen de stellers van het ontwerp rekening houden met het voornoemde geval waarin de aanvraag tot verkavelingswijziging onderworpen blijft aan een openbaar onderzoek, dan kan het aanbeveling verdienen dat zij, in plaats van artikel 7, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 op te heffen, die bepaling wijzigen door het toepassingsgebied ervan te beperken. Dat kan bijvoorbeeld gebeuren door in artikel 7, tweede lid, de woorden "die strekt tot een beperkte afwijking in de zin van artikel 4.4.1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening" in te voegen na de woorden "Indien het een aanvraag tot wijziging van de verkaveling betreft,".

2. Men redigere artikel 2 van het ontwerp als volgt:

"In artikel 8 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, wordt het vierde lid opgeheven".

De kamer was samengesteld uit

de Heren	M. VAN DAMME,	kamervoorzitter,
	J. BAERT,	
	J. SMETS,	staatsraden,
	L. DENYS,	assessor van de afdeling Wetgeving,
Mevrouw	M. VERSCHRAEGHEN,	toegevoegd griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. P. T'KINDT, adjunct-auditeur.

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER

M. VERSCHRAEGHEN

M. VAN DAMME