

KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 46.621/3
VAN 26 MEI 2009

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling Wetgeving, derde kamer, op 6 mei 2009 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering verzocht hem, binnen een termijn van dertig dagen, van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering "houdende de verdeling van de beheersvergoeding voor de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen voor 2008, te betalen door sociale huisvestingsmaatschappijen met verhuuractiviteiten", heeft het volgende advies gegeven:

STREKKING EN RECHTSGROND VAN HET ONTWERP

1. Het om advies voorgelegde ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering strekt ertoe de beheersvergoeding voor het jaar 2008 vast te stellen die door de sociale huisvestingsmaatschappijen met verhuuractiviteiten verschuldigd is aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (hierna: de VMSW).

In artikel 1 wordt bepaald dat de beheersvergoeding voor de VMSW voor 2008 wordt berekend op basis van de beheersvergoeding 2007 ¹, verhoogd met 5,91 %. Artikel 2 bevat de tabel met de door elk van de sociale huisvestingsmaatschappijen verschuldigde beheersvergoeding voor 2008.

2. Volgens de aanhef wordt de rechtsgrond voor het ontworpen besluit gezocht in artikel 36, § 2 (lees: tweede lid), van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode (hierna: de Vlaamse Wooncode).

Artikel 36 van de Vlaamse Wooncode luidt:

"Behalve met eigen inkomsten wordt de werking van de VMSW gefinancierd door bijdragen van de sociale huisvestingsmaatschappijen, die haar in staat moeten stellen haar opdracht behoorlijk te vervullen.

De Vlaamse Regering stelt nadere regels vast voor de betaling van de bijdragen van de sociale huisvestingsmaatschappijen na een overlegprocedure die de inbreng van de sociale huisvestingsmaatschappijen en van de VMSW waarborgt. De Vlaamse Regering kan ook nadere regels vaststellen voor de bijdragen van andere actoren als vermeld in artikel 33, § 1, eerste lid."

Uit artikel 36, tweede lid, eerste volzin, van de Vlaamse Wooncode moet worden afgeleid dat de Vlaamse Regering, na hierover voorafgaand overleg te hebben gepleegd met de sociale huisvestingsmaatschappijen en de VMSW, bij een reglementair besluit eerst de "nadere regels" dient te bepalen voor het berekenen van de vergoeding die door de sociale huisvestingsmaatschappijen aan de VMSW is verschuldigd en voor het omslaan van die vergoeding over die maatschappijen, alvorens zij voor een bepaald jaar de beheersvergoeding kan vaststellen en omslaan.

⁽¹⁾ Er bestaat geen besluit van de Vlaamse Regering dat die beheersvergoeding voor het jaar 2007 vaststelt.

Te dezen dient te worden vastgesteld dat in het ontworpen besluit slechts voor één jaar wordt bepaald wat de beheersvergoeding is die door de sociale huisvestingsmaatschappijen is verschuldigd, namelijk de "beheersvergoeding 2007" verhoogd met 5,91 %, en hoe die *in concreto* over de sociale huisvestingsmaatschappijen wordt verdeeld. Hiermee wordt echter geen uitvoering gegeven aan artikel 36, tweede lid, eerste volzin, van de Vlaamse Wooncode.

De conclusie is dan ook dat het ontworpen besluit geen doorgang kan vinden.

De kamer was samengesteld uit

de Heren	J. SMETS,	staatsraad, voorzitter,
	B. SEUTIN,	
	P. BARRA,	staatsraden,
	H. COUSY,	assessor van de afdeling Wetgeving,
Mevrouw	A.-M. GOOSSENS,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. F. VANNESTE, adjunct-auditeur.

DE GRIFFIER,

DE VOORZITTER,

A.-M. GOOSSENS

J. SMETS