

ROYAUME DE BELGIQUE

AVIS 45.199/4
DU 15 OCTOBRE 2008

DE LA SECTION DE LÉGISLATION
DU CONSEIL D'ÉTAT

Le CONSEIL D'ÉTAT, section de législation, quatrième chambre, saisi par le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, le 16 septembre 2008, d'une demande d'avis, dans un délai de trente jours, sur un projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale "modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 juin 2003 relatif aux conseils consultatifs des locataires institués auprès des sociétés immobilières de service public", a donné l'avis suivant :

Le projet examiné vise à compléter l'article 25 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 juin 2003 relatif aux conseils consultatifs des locataires institués auprès des sociétés immobilières de service public, afin de permettre que, dans certaines circonstances, le conseil consultatif des locataires puisse être composé de quatre membres.

L'article 73, alinéa 1^{er}, première phrase, de l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, dispose :

"Chaque Conseil consultatif des locataires comprendra entre 5 et 15 représentants des locataires".

Aucune disposition de l'ordonnance précitée n'habilite le Gouvernement à déroger à cette article.

Il en résulte que le projet est illégal.

La chambre était composée de

Messieurs	Ph. HANSE,	président de chambre,
	P. LIÉNARDY,	conseillers d'État,
	J. JAUMOTTE,	
Madame	C. GIGOT,	greffier.

Le rapport a été rédigé par M. X. DELGRANGE, premier auditeur.

LE GREFFIER,

LE PRÉSIDENT,

C. GIGOT

Ph. HANSE

KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 45.199/4
VAN 15 OKTOBER 2008

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, vierde kamer, op 16 september 2008 door de Minister-Voorzitter van Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verzocht hem, binnen een termijn van dertig dagen, van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering "tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 juni 2003 betreffende de adviesraden van de huurders bij de openbare vastgoedmaatschappijen", heeft het volgende advies gegeven :

Het onderzochte ontwerp strekt ertoe artikel 25 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 juni 2003 betreffende de adviesraden van de huurders bij de openbare vastgoedmaatschappijen aldus aan te vullen dat de adviesraad van de huurders in bepaalde omstandigheden uit vier leden kan bestaan.

Artikel 73, eerste lid, eerste zin, van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode bepaalt :

"Elke adviesraad van de huurders is samengesteld uit 5 tot 15 vertegenwoordigers van de huurders."

Geen enkele bepaling van de voornoemde ordonnantie machtigt de regering om af te wijken van dit artikel.

Daaruit volgt dat het ontwerp onwettig is.

De kamer was samengesteld uit

de Heren	Ph. HANSE,	kamervoorzitter,
	P. LIÉNARDY,	staatsraden,
	J. JAUMOTTE,	
Mevrouw	C. GIGOT,	griffier.

Het verslag werd opgesteld door H. X. DELGRANGE, eerste auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. LIÉNARDY.

DE GRIFFIER,

DE VOORZITTER,

C. GIGOT

Ph. HANSE