

KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 44.470/1
VAN 15 MEI 2008

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, op 28 april 2008 door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening verzocht hem, binnen een termijn van dertig dagen, van advies te dienen over een voorontwerp van decreet "houdende de verlaging van het tarief van het verkooprecht voor beroepspersonen", heeft het volgende advies gegeven:

STREKKING VAN HET VOORONTWERP VAN DECREET

Het om advies voorgelegde voorontwerp van decreet wijzigt de artikelen 62, 64 en 68 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Deze wijzigingen strekken ertoe het tarief van 5% voor registratierechten geheven op aankopen van onroerende goederen door personen die hun beroep maken van het kopen en verkopen van onroerende goederen te verlagen tot 4% (artikel 2).

Tegelijk wordt de termijn waarover de beroepsverkoper beschikt om een onder dit stelsel aangekocht onroerend goed te verkopen en de termijn waarbinnen een verklaring in dit verband ter registratie dient te worden aangeboden, ingekort van tien tot acht jaar (artikel 3).

De nieuwe regeling treedt in werking op 1 januari 2009 (artikel 4).

VORMVEREISTEN

Bij de adviesaanvraag is een kopie gevoegd van de brief die de Vlaamse Minister van Financiën en Begroting op 25 april 2008 aan de federale Minister van Financiën heeft gestuurd. Artikel 5, § 3, laatste lid, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten legt immers op overleg te plegen over de technische uitvoerbaarheid van voorgenomen wijzigingen.

Ook is bij de adviesaanvraag een kopie gevoegd van het verzoek om advies aan de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen. Dat advies wordt gevraagd op grond van artikel 5, § 2, a), van het decreet van 27 juni 1985 op de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen.

Indien dat overleg of dat advies tot een wijziging van de om advies voorgelegde tekst aanleiding zouden geven, zal daarover opnieuw het advies van de afdeling wetgeving moeten worden ingewonnen.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Over de inkorting van de termijn die het voorwerp is van artikel 3 van het ontwerp, wordt aan het einde van de memorie van toelichting nog het volgende gesteld:

"Deze termijninkorting zal enkel gelden voor de aankopen geregistreerd aan 4%. Voor de aankopen die dateren van vóór de inwerkingtreding van dit decreet en die dus geregistreerd worden aan 5%, blijft de termijn van wederverkoop onverminderd behouden op tien jaar".

Dit zou met zoveel woorden in het ontwerp moeten worden bepaald, in een nog in te voegen overgangsbepaling.

De kamer was samengesteld uit

de Heren	M. VAN DAMME,	kamervoorzitter,
	J. BAERT,	
	W. VAN VAERENBERGH,	staatsraden,
	A. SPRUYT,	assessoren van de
	M. TISON,	afdeling wetgeving,
Mevrouw	M. VERSCHRAEGHEN,	toegevoegd griffier.

Het verslag werd uitgebracht door Mevr. K. BAMS, auditeur.

DE GRIFFIER,

DE VOORZITTER,

M. VERSCHRAEGHEN

M. VAN DAMME