KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 43.647/1
VAN 18 OKTOBER 2007

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, op 2 oktober 2007 door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening verzocht hem, binnen een termijn van dertig dagen, van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering "betreffende de vorm van het attest tot het verkrijgen van kosteloze registratie in het kader van een Brownfieldproject dat het voorwerp uitmaakt van een Brownfieldconvenant", heeft het volgende advies gegeven:

STREKKING EN RECHTSGROND VAN HET ONTWERP

Het om advies voorgelegde ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering strekt ertoe het model vast te stellen van het attest tot het verkrijgen van kosteloze registratie van de overeenkomsten tot overdracht of aanwijzing van onroerende goederen in het kader van een Brownfieldproject dat het voorwerp uitmaakt van een Brownfieldconvenant.

Rechtsgrond daartoe wordt geboden door artikel 161, 14/, tweede lid, van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, krachtens welk de Vlaamse Regering de nadere regelen bepaalt betreffende de vormgeving van dat attest.

VORMVEREISTEN

Artikel 5, § 3, derde lid, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten bepaalt:

> "Zolang de federale overheid de dienst van de in artikel 3, eerste lid, 1/ tot 8/ en 10/ tot 12/, bedoelde belastingen verzekert, wordt de overlegprocedure met betrekking tot de technische uitvoerbaarheid van de voorgenomen wijzigingen inzake voormelde gewestelijke belastingen bepaald in het in artikel 1*bis* bedoelde samenwerkingsakkoord".

Uit deze bepaling volgt dat wanneer de gewesten wijzigingen aanbrengen op het vlak van de in die bepaling bedoelde gewestelijke belastingen, waaronder de in het ontwerp bedoelde registratierechten, overleg moet worden gepleegd met de federale overheid wat de technische uitvoerbaarheid van die wijzigingen betreft, dit zolang de federale overheid de dienst van die belastingen verzekert, wat te dezen het geval is.

Het voorliggende ontwerp is, zoals door de gemachtigde ambtenaar is bevestigd, niet het voorwerp geweest van een dergelijk overleg.

De Raad van State, afdeling wetgeving, dient er in dat verband op te wijzen dat, ook al is in dit geval de eigenlijke wijziging inzake de registratierechten aangebracht bij het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, waarover het

hiervoor bedoelde overleg wel heeft plaatsgehad, dit overleg naar zijn oordeel eveneens dient te worden gepleegd met betrekking tot het voorliggende ontwerp. Het ontworpen attest bevat immers slechts een (eenzijdige) verklaring, uitgaande van de koper van het onroerend goed en bijgevolg niet van een bevoegde overheid, dat aan de gestelde voorwaarden is voldaan. Dit gegeven kan een weerslag hebben op de "technische uitvoerbaarheid" van de regeling door de federale overheid, zodat met betrekking tot de inhoud van dat attest overleg met die overheid noodzakelijk wordt geacht.

Het hiervoor bedoelde overleg dient bijgevolg alsnog plaats te hebben en van de nakoming van dat vormvereiste dient melding te worden gemaakt in de aanhef van het ontwerp.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Aanhef

In het eerste lid van de aanhef schrijve men aan het einde "..., inzonderheid op artikel 161, 14/, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 30 maart 2007;".

Artikel 1

Men redigere artikel 1 als volgt:

"Het model van het attest tot het verkrijgen van kosteloze registratie in het kader van een Brownfieldproject dat het voorwerp uitmaakt van een Brownfieldconvenant, bedoeld in artikel 161, 14/, tweede lid, van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt vastgesteld in de bijlage gevoegd bij dit besluit".

Artikel 2

Tenzij er een specifieke reden bestaat waarom wordt afgeweken van de gebruikelijke termijn van inwerkingtreding van besluiten, dient artikel 2 uit het ontwerp te worden weggelaten. De uitvoeringsbepaling (artikel 3) moet dan worden vernummerd.

De kamer was samengesteld uit

de Heren	M. VAN DAMME,	kamervoorzitter,
	J. BAERT, W. VAN VAERENBERGH,	staatsraden,
	A. SPRUYT, M. TISON,	assessoren van de afdeling wetgeving,
Mevrouw	G. VERBERCKMOES,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door Mevr. K. BAMS, auditeur.

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

G. VERBERCKMOES M. VAN DAMME