KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 43.172/1

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, op 24 mei 2007 door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening verzocht hem, binnen een termijn van dertig dagen, van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Vlaamse regering "tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 tot bepaling van de toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone", heeft op 7 juni 2007 het volgende advies gegeven:

STREKKING EN RECHTSGROND VAN HET ONTWERP

1. Het om advies voorgelegde ontwerp strekt tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 tot bepaling van de toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone.

2. Voor de ontworpen wijzigingen kan rechtsgrond worden gevonden in artikel 145*bis*, § 2, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening. Op grond van deze bepaling mag de vergunningverlenende overheid, bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning die betrekking heeft op een vergunningsplichtige wijziging van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed dat gelegen is buiten de geëigende bestemmingszone, met het oog op een nieuwe functie in de zin van artikel 99, § 1, eerste lid, 6/, alleen afwijken van de voorschriften van een gewestplan of van een algemeen plan van aanleg in welbepaalde gevallen.

Aan de Vlaamse Regering wordt opgedragen de nadere regels voor de toepassing van voormeld artikel 145*bis*, § 2, vast te leggen. Ter uitvoering van deze bepaling worden met het ontwerp de voorwaarden gewijzigd waaronder deze functiewijzigingen toegestaan zijn.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Aanhef

Het is gebruikelijk in het lid van de aanhef waarin naar het advies van de Raad van State, afdeling wetgeving, wordt verwezen, ook melding te maken van het nummer van dat advies. Die verwijzing stelle men dan ook als volgt:

"Gelet op advies 43.172/1 van de Raad van State, gegeven op 7 juni 2007, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1/, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;".

Artikel 1

In het ontworpen artikel 2, § 4, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 dient te worden geschreven "als aan het gebouw" in plaats van "als het aan gebouw".

De kamer was samengesteld uit

de Heren	M. VAN DAMME,	kamervoorzitter,
	J. BAERT, W. VAN VAERENBERGH,	staatsraden,
	A. SPRUYT, M. TISON,	assessoren van de afdeling wetgeving,
Mevrouw	A. BECKERS,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door Mevr. G. SCHEPPERS, auditeur.

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

A. BECKERS M. VAN DAMME