

KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 37.855/3

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, derde kamer, op 1 december 2004 door de Minister-President, Minister van de lokale overheid van de Duitstalige Gemeenschap verzocht hem, binnen een termijn van dertig dagen, van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de regering van de Duitstalige Gemeenschap "über Ferienwohnungen", heeft op 14 december 2004 het volgende advies gegeven:

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, heeft de afdeling wetgeving zich toegespitst op het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond, alsmede van de te vervullen vormvereisten.

Daarnaast bevat dit advies ook een aantal opmerkingen over andere punten. Daaruit mag echter niet worden afgeleid dat de afdeling wetgeving binnen de haar toegemeten termijn een exhaustief onderzoek van het ontwerp heeft kunnen verrichten.

*
* *

STREKKING EN RECHTSGROND VAN HET ONTWERP

2. Het voor advies voorgelegde ontwerp van besluit van de regering van de Duitstalige Gemeenschap strekt ertoe nieuwe normen vast te stellen voor de classificatie en derhalve de erkenning van vakantiewoningen, de procedure te bepalen voor de erkenning, de herziening van de classificatie en de intrekking van de erkenning, een aantal verplichtingen aan de verhuurder op te leggen en de regels te bepalen i.v.m. het schild dat de Duitstalige Gemeenschap uitreikt aan erkende vakantiewoningen.

Het ontwerp is bedoeld om in de plaats te komen van het besluit van de regering van de Duitstalige Gemeenschap van 10 november 1993 "über Ferienwohnungen".

3. Het ontworpen besluit vindt rechtsgrond in artikel 3, eerste lid, van het decreet van 23 november 1992 "über Ferienwohnungen", gelezen in samenhang met de artikelen 2 en 4 van hetzelfde decreet.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Aanhef

4. In het eerste lid van de aanhef dient inzonderheid verwezen te worden naar artikel 3, eerste lid, van het decreet van 23 november 1992 (of naar het hele artikel 3), en niet enkel naar artikel 3, lid 1, 1°.

5. In het tweede lid van de aanhef dient de juiste datum van het advies van de Inspectie van Financiën vermeld te worden, met name "9 juni 2004" en niet "7 oktober 2004".

6. Na het eerste lid van de aanhef dient een lid te worden ingevoegd, waarin wordt verwezen naar het besluit van de regering van de Duitstalige Gemeenschap van 10 november 1993 dat bij het ontworpen besluit wordt opgeheven (zie artikel 14 van het ontwerp).

7. Het vierde tot het zevende lid van de aanhef dienen te worden vervangen door het volgende lid:

"Gelet op advies 37.855/3 van de Raad van State, gegeven op 14 december 2004, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;"

Artikel 8

8. Luidens dit artikel is de beslissing tot indeling van de vakantiewoning in een lagere categorie of de beslissing tot intrekking van de erkenning met redenen omkleed.

Deze bepaling doet niet meer dan te herhalen wat reeds voortvloeit uit de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen. De ontworpen bepaling is aldus overbodig en tevens misleidend omdat erdoor ten onrechte de indruk zou kunnen ontstaan dat andere, onder het toepassingsgebied van het ontworpen besluit vallende administratieve beslissingen (zoals de beslissing tot classificatie, met toepassing van artikel 5, of de beslissing tot intrekking van de erkenning, overeenkomstig artikel 7) niet formeel gemotiveerd behoeven te zijn.

In de tweede volzin van artikel 8 dienen de woorden "met redenen omklede" dan ook te worden weggelaten.

Artikel 15

9. Volgens de gemachtigde ambtenaar is het de bedoeling terugwerkende kracht te verlenen aan het ontworpen besluit.

Aangezien pas eind 2005 beslissingen zullen worden genomen i.v.m. de classificatie, wordt daardoor wellicht geen afbreuk gedaan aan verworven rechten.

Het verdient echter aanbeveling in een overgangsregeling te voorzien, omdat de bestaande erkenningen pas eind 2005 door nieuwe erkenningen zullen worden vervangen. Tot dan zullen de bestaande vakantiewoningen moeten kunnen steunen op de bestaande erkenning.

Bijlagen

10. De bladzijde die de nummering N/7 draagt en die een model van formulier bevat met het opschrift "Classificatie van de vakantiewoning" hoort volgens de gemachtigde ambtenaar bij bijlage I. Hiervan dient blijk te worden gegeven door bovenaan "Bijlage I" te schrijven. Bovenaan de bladzijde met de nummering N/8 dienen de woorden "Bijlage 1" te worden weggelaten.

11. Bijlage I moet worden aangevuld met de gebruikelijke formule, met name "Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de regering van de Duitstalige Gemeenschap van ... «über Ferienwohnungen»", alsmede met de noodzakelijke handtekeningen.

12. In artikel 12 van het ontwerp is sprake van een bijlage II, die het model van het schild bevat dat in de nabijheid van de hoofdingang van de vakantiewoning moet worden aangebracht. Deze bijlage is niet bij het ontwerp gevoegd.

De bijlage moet worden toegevoegd en moet eveneens de in de vorige opmerking vermelde formule en handtekeningen dragen.

De kamer was samengesteld uit

de Heren	D. ALBRECHT,	staatsraad, voorzitter,
	P. LEMMENS, B. SEUTIN,	staatsraden,
	H. COUSY,	assessor van de afdeling wetgeving,
Mevrouw	A.-M. GOOSSENS,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door Mevr. R. THIELEMANS, eerste auditeur.

DE GRIFFIER,

DE VOORZITTER,

A.-M. GOOSSENS

D. ALBRECHT