

KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 37.319/1

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, op 3 juni 2004 door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie verzocht hem, binnen een termijn van dertig dagen, van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Vlaamse regering "houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan «Leuven-Noord»", heeft op 17 juni 2004 het volgende advies gegeven:

Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, heeft de afdeling wetgeving zich beperkt tot het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond alsmede van de vraag of aan de voorgeschreven vormvereisten is voldaan.

*

* *

STREKKING EN RECHTSGROND VAN HET ONTWERP

1. Het om advies voorgelegde ontwerp van besluit van de Vlaamse regering strekt ertoe het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Leuven - Noord" definitief vast te stellen.

2. Rechtsgrond voor de regeling in ontwerp wordt geboden door artikel 42, § 6, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, luidens welke bepaling de Vlaamse regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vaststelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek.

Artikel 132, § 5, van hetzelfde decreet, biedt rechtsgrond voor artikel 2 van het ontwerp, dat ertoe strekt een verkaveling op te heffen.

Daarom dient in het eerste lid van de aanhef specifiek naar die bepalingen te worden verwezen, in plaats van naar de artikelen 37 tot 43. Het tweede en het derde lid van de aanhef, waarin wordt verwezen naar bepalingen die geen rechtsgrond vormen voor het ontwerp, dienen te worden geschrapt.

.../...

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Artikel 2

Artikel 2 van het ontwerp beoogt de opheffing, voor het deel van de verkaveling gelegen binnen het plangebied, van de "bepalingen van verkaveling 143FL57 van 14 november 1968, gelegen langsheen de Kesseldallaan". Ook in het besluit van de Vlaamse regering van 14 november 2003 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leuven-Noord' wordt melding gemaakt van de opheffing van de bepalingen van die verkaveling.

Artikel 132, § 5, van het decreet van 18 mei 1999 luidt:

"De verkavelingsvergunningen kunnen voor het deel dat niet vervallen is, herzien of vernietigd worden door de definitieve vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan uitdrukkelijk bepaald is".

Uit de bij de adviesaanvraag gevoegde stukken, meer bepaald de nota aan de Vlaamse regering, blijkt echter dat een andere verkaveling zou zijn bedoeld, namelijk een verkaveling "vergund op 24 januari 1966". Indien, zoals ook door de gemachtigde van de regering wordt bevestigd, niet verkaveling 143FL57 van 14 november 1968, doch een op 24 januari 1966 vergunde verkaveling zou zijn bedoeld, rijst een probleem vermits van die verkaveling geen melding is gemaakt bij de voorlopige vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Die vermelding is krachtens artikel 132, § 5, van het decreet van 18 mei 1999 een voorwaarde voor de opheffing van een verkaveling.

De kamer was samengesteld uit

de Heren	M. VAN DAMME,	kamervoorzitter,
	J. BAERT,	
	J. SMETS,	staatsraden,
	A. SPRUYT,	assessoren van de
	M. RIGAUX,	afdeling wetgeving,
	W. GEURTS,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door Mevr. G. SCHEPPERS, adjunct-auditeur.

DE GRIFFIER,

DE VOORZITTER,

W. GEURTS

M. VAN DAMME