

KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 37.006/1

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, op 20 april 2004 door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie verzocht hem, binnen een termijn van dertig dagen, van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Vlaamse regering "tot uitvoering van artikel 145 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening", heeft op 6 mei 2004 het volgende advies gegeven:

STREKKING EN RECHTSGROND VAN HET ONTWERP

Artikel 145, § 2, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening bepaalt dat de Vlaamse regering in bepaalde gevallen de grondwaarde vergoedt en de schadevergoeding, die wordt uitbetaald door de verzekeraar, aanvult tot 100 % van de totale verzekerde waarde. Diezelfde bepaling verleent de regering de bevoegdheid om de nadere regels hieromtrent vast te stellen. Het om advies voorgelegde ontwerp strekt tot het vaststellen van die nadere regels.

In het ontwerp wordt bepaald welke documenten een aanvrager, die beroep doet op de procedure van artikel 145, § 2, van het decreet, moet indienen (zie artikel 1 van het ontwerp). Verder wordt er aangegeven dat alle titularissen van om het even welk "actueel zakelijk recht" samen een aanvraag moeten indienen (artikel 2). In artikel 3 wordt het begrip "grondwaarde" verduidelijkt; de grond onder "de vergunde of vergund geachte" woning wordt vergoed aan de in de streek gebruikelijke prijs van de bouwgrond, terwijl de overige grond wordt vergoed aan de in de streek gebruikelijke prijs rekening houdend met de bestemming van de grond (§ 1). Artikel 3, § 2, behandelt de andere gevallen waarin de grond wordt vergoed aan de in de streek gebruikelijke prijs, rekening houdend met de bestemming van de grond.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Aanhef

Het tweede en het vierde lid van de aanhef dienen te worden geschrapt.

Het is voldoende te verwijzen naar het begrotingsakkoord, zodat de verwijzing naar het daaraan voorafgaande advies van de inspectie van financiën kan vervallen ⁽¹⁾.

Ook de vierde aanhefverwijzing dient te vervallen. Het is immers niet meer op grond van een specifieke bepaling uit de gecoördineerde wetten op de Raad van State

⁽¹⁾ Omzendbrief VR 2000/4 van 8 september 2000 betreffende wetgevingstechniek, nr. 88.

dat een beslissing van de Vlaamse regering noodzakelijk is omtrent het verzoek aan de Raad van State om advies te geven binnen een termijn van dertig dagen, maar op grond van - het algemeen geldende - artikel 69 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen.

Artikel 2

In artikel 2 van het ontwerp wordt gewag gemaakt van een "actueel zakelijk recht". Volgens de gemachtigde van de regering wordt daarmee bedoeld een zakelijk recht dat op het betrokken goed rust op het moment van de aanvraag, niet op het moment van de ramp. Het verdient aanbeveling deze verduidelijking in de tekst van het ontwerp op te nemen.

De kamer was samengesteld uit

de Heren	M. VAN DAMME,	kamervoorzitter,
	J. BAERT, J. SMETS,	staatsraden,
	A. SPRUYT,	assessor van de afdeling wetgeving,
Mevrouw	G. VERBERCKMOES,	toegevoegd griffier.

Het verslag werd uitgebracht door Mevr. G. SCHEPPERS, adjunct-auditeur.

DE GRIFFIER,

DE VOORZITTER,

G. VERBERCKMOES

M. VAN DAMME