KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 36.090/3

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, derde kamer, op 12 november 2003 door de Vlaamse minister van Wonen, Media en Sport verzocht haar, binnen een termijn van vijf werkdagen, van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Vlaamse regering "tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen", heeft op 13 november 2003 het volgende advies gegeven:

Volgens artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moeten in de adviesaanvraag de redenen worden opgegeven tot staving van het spoedeisend karakter ervan.

In het onderhavige geval wordt het verzoek om spoedbehandeling gemotiveerd

> "door de omstandigheid dat het noodzakelijk is personen waarvan de woning niet in regel is met de vereisten inzake veiligheid en woonkwaliteit, bepaald in de Vlaamse Wooncode, in de mogelijkheid te stellen zo snel mogelijk de woning opnieuw conform te maken. Verder is het eveneens noodzakelijk zo snel mogelijk premies toe te kennen, gezien het groot aantal CO-vergiftigden en sterftes 's winters in niet-conforme woningen, en derhalve de risicovolle en vaak levensbedreigende CO-problematiek te verhelpen".

*
* *

Overeenkomstig artikel 84, § 3, eerste lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, heeft de afdeling wetgeving zich moeten beperken tot het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond, alsmede van de vraag of aan de voorgeschreven vormvereisten is voldaan.

*
* *

STREKKING EN RECHTSGROND VAN HET ONTWERP

1. De wijzigingen welke het voor advies voorgelegde ontwerpbesluit beoogt aan te brengen in het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, komen in essentie hierop neer:

- dat de procedure voor de aanvraag van een verbeterings- of aanpassingspremie wordt vereenvoudigd;

- dat de regeling wordt geactualiseerd wat betreft de premiebedragen en de subsidieerbare werken;

- dat het toepassingsgebied van de regeling wordt verruimd tot de sociale verhuring op de privé-woonmarkt, in die zin dat ook subsidies kunnen worden toegekend aan de eigenaar-verhuurder die zijn woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.

2. Krachtens artikel 81, § 1, eerste lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode kan de Vlaamse regering tegemoetkomingen verlenen, zoals bedoeld in de artikelen 82 en 83, om woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden in staat te stellen een woning te bouwen, te huren of te kopen of hun woning te renoveren, te verbeteren of aan te passen. Luidens het derde lid van die paragraaf 1, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2000, kan een tegemoetkoming als bedoeld in artikel 83 ook verleend worden aan de eigenaar-verhuurder die werken uitvoert aan een door hem verhuurde woning. De Vlaamse regering wordt gemachtigd om de bijzondere toepassingsvoorwaarden van die regeling te bepalen.

Volgens artikel 83, eerste lid, 3° en 4°, van de Vlaamse Wooncode kan, met toepassing van artikel 81, een tegemoetkoming in de kosten worden verleend voor algemene verbeteringswerkzaamheden of aanpassingswerkzaamheden aan woningen, enerzijds, en voor het aanpassen van woningen aan de fysieke mogelijkheden van bejaarden en gehandicapten, anderzijds. De Vlaamse regering wordt gemachtigd om de voorwaarden te bepalen waaronder deze tegemoetkoming wordt verstrekt.

Die bepalingen van de Vlaamse Wooncode bieden een voldoende rechtsgrond voor de ontworpen bepalingen.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Aanhef

1. Het eerste lid van de aanhef, waarin wordt verwezen naar artikel 96 van de Huisvestingscode, moet worden weggelaten: dat artikel 96 is immers opgeheven bij artikel 103 van de Vlaamse Wooncode.

2. Rekening houdend met wat hiervóór werd opgemerkt in verband met de rechtsgrond van de ontworpen bepalingen, moet in het tweede lid van de aanhef alleen worden verwezen naar de artikelen 81 en 83 van de Vlaamse Wooncode, en niet naar artikel 82.

3. Het vijfde lid van de aanhef, waarin wordt verwezen naar artikel 3, § 1, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, dient te worden weggelaten.

4. In het zesde lid van de aanhef moeten de woorden "Gelet op de spoedbehandeling" worden vervangen door "Gelet op het verzoek om spoedbehandeling".

5. In het zevende lid van de aanhef moet worden verwezen naar "artikel 84, § 1, eerste lid, 2°," van de gecoördineerde wetten op de Raad van State in plaats van naar "artikel 84, eerste lid, 2°," van die gecoördineerde wetten, en dient het nummer van het voorliggende advies (36.090/3) vermeld te worden.

De kamer was samengesteld uit

de Heren	W. DEROOVER,	eerste voorzitter,
	D. ALBRECHT, P. LEMMENS,	staatsraden,
Mevrouw	A.-M. GOOSSENS,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. W. PAS, auditeur.

DE GRIFFIER, DE EERSTE VOORZITTER,

A.-M. GOOSSENS W. DEROOVER