

ROYAUME DE BELGIQUE

Avis 34.989/4

DE LA SECTION DE LÉGISLATION
DU CONSEIL D'ETAT

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, quatrième chambre, saisi par le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, le 26 février 2003, d'une demande d'avis, dans un délai ne dépassant pas un mois, sur un projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale "modifiant l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif aux renseignements urbanistiques", a donné le 17 mars 2003 l'avis suivant :

KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 34.989/4

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, vierde kamer, op 26 februari 2003 door de Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verzocht hem, binnen een termijn van ten hoogste een maand, van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering "houdende wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen", heeft op 17 maart 2003 het volgende advies gegeven :

Afin de respecter le délai d'un mois qui lui est imparti, la section de législation s'est limitée à l'examen de la compétence de l'auteur du texte qui lui est soumis, de la compatibilité de ce texte avec les règles d'intensité de force obligatoire supérieure, et de l'accomplissement des formalités préalables.

Sur ces points, il y a lieu de faire l'observation ci-après.

L'arrêté en projet trouve son fondement dans l'article 175 de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, qui habilite le Gouvernement à déterminer le contenu et la forme des renseignements urbanistiques visés à l'article 174 de la même ordonnance.

Ledit article 174, tel que modifié par l'ordonnance du 18 juillet 2002, prévoit que :

"Art. 174. Les communes sont tenues de délivrer dans les trente jours aux personnes qui le demandent les renseignements urbanistiques sur les dispositions réglementaires, régionales ou communales, qui s'appliquent à un bien.

Ces renseignements indiquent notamment :

1. la destination prévue par ces dispositions réglementaires;
2. le cas échéant, les conditions auxquelles un projet de construction est soumis;
3. si, à la connaissance de la commune, l'immeuble est repris dans les limites d'un plan d'expropriation et dans ce cas, la désignation du pouvoir expropriant et la date de l'arrêté cette expropriation.
4. si l'immeuble est repris dans les limites d'un périmètre soumis au droit de préemption et, dans ce cas, la désignation du ou des pouvoirs préemptants et leur ordre de priorité et la date de l'arrêté fixant les limites dudit périmètre.

Le fonctionnaire délégué est tenu de délivrer les mêmes renseignements urbanistiques aux personnes de droit public visées à l'article 139."

Plus précisément, l'arrêté en projet doit être mis en rapport avec l'alinéa 2, 4, de cette disposition, y inséré par l'ordonnance du 18 juillet 2002 relative au droit de préemption.

.../...

Compte tenu de cette disposition nouvelle, le point 1°, d), en projet, de l'annexe 2 à l'arrêté du 3 juillet 1992 relatif aux renseignements urbanistiques, et le point 1°, d), en projet, de l'annexe 3 du même arrêté, seront complétés de manière que le formulaire contenant les renseignements urbanistiques mentionne non seulement l'identité des pouvoirs préemptants, mais également leur ordre de priorité.

Om de termijn van 1 maand waarover de afdeling Wetgeving beschikt te kunnen naleven, heeft ze zich bepaald tot het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van het ontwerp dat haar is voorgelegd, van de vraag of dat ontwerp strookt met de hogere regelingen, en van de vraag of aan de voorgeschreven vormvereisten is voldaan.

Wat deze punten betreft, dient de volgende opmerking te worden gemaakt.

Het ontworpen besluit vindt zijn rechtsgrond in artikel 175 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, waarbij de Regering gemachtigd wordt de vorm en de inhoud te bepalen van de in artikel 174 van dezelfde ordonnantie bedoelde stedenbouwkundige inlichtingen.

Gelijk het gewijzigd is bij de ordonnantie van 18 juli 2002, bepaalt het betrokken artikel 174 het volgende :

"Art. 174. De gemeenten zijn gehouden aan degenen die erom verzoeken binnen dertig dagen de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken over de gewestelijke of gemeentelijke verordenende bepalingen betreffende een goed.

Deze inlichtingen vermelden onder meer :

1. de door deze verordenende bepalingen voorziene bestemming;
2. in voorkomend geval, de voorwaarden waaraan een bouwproject moet voldoen;
3. of, volgens de gemeente, het onroerende goed opgenomen is in een onteigeningsplan en, zo ja, de onteigenende instantie en de datum van het besluit tot goedkeuring van deze onteigening.
4. of het gebouw gelegen is binnen de grenzen van een aan het voorkeurecht onderhevige perimeter en, in dat geval, de aanduiding van de voorkeurechthebbende overheid(heden) met haar (hun) orde van prioriteit en de datum van het besluit tot vaststelling van de grenzen van deze perimeter.

De gemachtigde ambtenaar is gehouden dezelfde stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken aan de in artikel 139 bedoelde publiekrechtelijke rechtspersonen.".

Het ontworpen besluit moet meer bepaald afgestemd worden op het tweede lid, 4, van deze bepaling, die daarin is ingevoegd bij de ordonnantie van 18 juli 2002 houdende het voorkeurecht.

.../...

Gezien die nieuwe bepaling, moeten het ontworpen punt 1°, d), van bijlage 2 bij het besluit van 3 juli 1992 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen, en het ontworpen punt 1, d), van bijlage 3 bij hetzelfde besluit aangevuld worden zodat het formulier met de stedenbouwkundige inlichtingen niet alleen vermeldt wie de voorkooprechthoudende overheden zijn, maar ook wat hun orde van voorrang is.

La chambre était composée de

De kamer was samengesteld uit

Madame
Mevrouw

M.-L. WILLOT-THOMAS,

président de chambre,
kamervoorzitter,

Messieurs
de Heren

P. LIÉNARDY,
P. VANDERNOOT,

conseillers d'Etat,
staatsraden,

J. van COMPERNOLLE,
B. GLANSDORFF,

assesseurs de la section de législation,
assessoren van de afdeling wetgeving,

Madame
Mevrouw

C. GIGOT,

greffier,
griffier.

La note du Bureau de coordination a été présentée par Mme A. VAGMAN, référendaire adjoint.

De nota van het Coördinatiebureau werd uitgebracht door Mevr. A. VAGMAN, adjunct-referendaris.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. P. LIÉNARDY.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. P. LIÉNARDY.

LE GREFFIER - DE GRIFFIER,

LE PRÉSIDENT - DE VOORZITTER,

C. GIGOT

M.-L. WILLOT-THOMAS