

KONINKRIJK BELGIË

ADVIES 34.006/3

VAN DE AFDELING WETGEVING
VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, derde kamer, op 2 augustus 2002 door de Vlaamse minister van Economie, Buitenlands Beleid, Buitenlandse Handel en Huisvesting verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Vlaamse regering "tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen", heeft op 29 oktober 2002 het volgende advies gegeven :

STREKKING EN RECHTSGROND VAN HET ONTWERP

1. De wijzigingen die het voor advies voorgelegde ontwerp van besluit beoogt aan te brengen in het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen, hebben betrekking op, eensdeels, het maximumbedrag van de verkoopwaarde, opdat een woning als sociale woning kan worden beschouwd in de zin van het besluit (artikel 1 van het ontwerp), en anderdeels, de wijze waarop dit maximumbedrag jaarlijks wordt aangepast (artikel 2 van het ontwerp).

De rechtsgrond voor het ontworpen besluit wordt geboden door artikel 78, eerste lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. Naar luid van die bepaling waarborgt het Vlaamse Gewest de terugbetaling van sociale leningen, onder de voorwaarden die door de Vlaamse regering worden vastgesteld.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Aanhef

2. In het eerste lid van de aanhef dient te worden vermeld dat artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 is gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000.

3. In fine van het tweede lid van de aanhef schrijve men : "..., gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997;".

4. Het in het derde lid van de aanhef vermelde begrotingsakkoord dateert van 19 juli 2002, en niet van 7 juli 2000.

5. In het vijfde lid van de aanhef kan het nummer (34.006/3) van het voorliggende advies worden vermeld.

.../...

Artikelen 1 en 2

6.1. Vermits de artikelen 1 en 2 van het ontwerp wijzigingen beogen aan te brengen in éénzelfde artikel van het voornoemde besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995, verdient het wetgevingstechnisch aanbeveling om die wijzigingen ook in één artikel van het ontworpen besluit onder te brengen. Bovendien dient het te wijzigen besluit van de Vlaamse regering vermeld te worden met zijn datum en zijn opschrift.

Men redigere artikel 1 van het ontwerp dan ook als volgt :

"Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° In § 1, 5°, worden de woorden «waarvan de verkoopwaarde, eventueel na de uitvoering van sanerings-, verbeterings- en/of aanpassingswerkzaamheden, 3 500 000 frank niet overschrijdt» vervangen door de woorden «waarvan de verkoopwaarde, eventueel na de uitvoering van sanerings-, verbeterings- en/of aanpassingswerkzaamheden, 89 000 euro niet overschrijdt»;

2° § 2 wordt vervangen als volgt :

«... (verder zoals in artikel 2 van het ontwerp)»."

6.2. De in het ontworpen artikel 1, § 2, 1°, bedoelde jaarlijkse aanpassingswijze van het maximumbedrag bedoeld in het voornoemde besluit van de Vlaamse regering van 11 januari 1995, komt hierop neer dat bij de aankoop van bestaande woonhuizen of appartementen, de door het Nationaal Instituut voor de Statistiek opgetekende gemiddelde verkoopprijs van woonhuizen of appartementen "wordt gehanteerd" om de maximum verkoopwaarde aan te passen aan de gegeven marktomstandigheden.

Die bepaling maakt niet duidelijk op welke wijze de bedoelde gemiddelde verkoopprijs gehanteerd moet worden, om te komen tot een bepaalde aanpassing van de maximum verkoopwaarde.

Die bepaling moet dan ook verder uitgewerkt worden.

Uitvoeringsbepaling

7. Het ontworpen besluit dient aangevuld te worden met een artikel dat een uitvoeringsbepaling bevat.

Men redigere die bepaling als volgt :

"Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit."

De kamer was samengesteld uit

de Heren	W. DEROOVER,	eerste voorzitter,
	D. ALBRECHT,	staatsraden,
	P. LEMMENS,	
	H. COUSY,	assessoren van de
	J. VELAERS,	afdeling wetgeving,
Mevrouw	F. LIEVENS,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. W. PAS, auditeur. De nota van het Coördinatiebureau werd opgesteld door de H. L. VAN CALENBERGH, referendaris.

DE GRIFFIER,

DE EERSTE VOORZITTER,

F. LIEVENS

W. DEROOVER