

ROYAUME DE BELGIQUE

KONINKRIJK BELGIE

AVIS DU CONSEIL D'ETAT

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre de la Justice, le 26 novembre 1999, d'une demande d'avis sur un projet d'arrêté royal "portant organisation du contrôle du fonds notarial", a donné le 20 décembre 1999 l'avis suivant :

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, op 26 november 1999 door de Minister van Justitie verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit "houdende organisatie van het toezicht op het notarieel fonds", heeft op 20 december 1999 het volgende advies gegeven :

Observation générale

L'article 117 de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, inséré par la loi du 4 mai 1999 (1), crée "auprès de la Chambre nationale des notaires", sous la forme d'une personne morale de droit public, un Fonds notarial dont l'unique mission est de permettre aux notaires de récupérer la diminution d'honoraires de 10.000 francs qu'ils sont tenus d'accorder lors de certaines ventes d'immeubles.

Il ressort de ce texte et des travaux préparatoires (2) que l'organe du Fonds ne peut être que la Chambre nationale des notaires. Il eut été souhaitable que cette précision figure dans la loi et que celle-ci donne au Roi la mission de fixer les modalités de cette gestion.

-
- (1) Loi du 4 mai 1999 "modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat" publiée au Moniteur belge du 1er octobre 1999. L'article 117 trouve son origine dans un amendement n° 48 (sous-amendement à l'amendement n° 42 du Gouvernement) déposé par MM. Landuyt et consorts (Doc. parl., Ch. Repr., sess. ord. 1997-1998, n° 1432/18, p. 46). Cet amendement n'a pas fait l'objet d'un avis de la section de législation du Conseil d'Etat.
- (2) Les travaux préparatoires de la loi du 4 mai 1999 indiquent que "le Fonds est géré directement par la Chambre nationale des notaires; il ne peut être comparé à un Fonds organique". (Rapport fait au nom de la commission de la Justice de la Chambre des représentants par MM. Renaat Landuyt et Jean Barzin, op. cit., p. 115).

.../...

Observations particulières

Préambule

Il y a lieu d'écrire :

"Vu la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat, notamment l'article 117, § 1er, inséré par la loi du 4 mai 1999;".

Dispositif

Article 1er

Il convient de préciser que les honoraires du réviseur sont à charge du Fonds notarial.

Articles 2 et 3

Le texte néerlandais doit être rédigé en tenant compte des observations formulées dans la version néerlandaise du présent avis.

Article 4

Compte tenu de l'observation générale, l'article 4 est inutile et doit être omis.

.../...

Article 6

En réalité, c'est la Chambre nationale des notaires qui, en tant qu'organe du Fonds notarial, recrutera le personnel nécessaire au fonctionnement du Fonds.

Algemene opmerking

Artikel 117 van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999 (1), richt "bij de Nationale Kamer van notarissen" een notarieel fonds op in de vorm van een publiekrechtelijk rechtspersoon, welk fonds uitsluitend dient om de notarissen de mogelijkheid te bieden de vermindering van 10.000 frank op hun honorarium terug te vorderen, welke vermindering zij moeten toestaan bij de verkoop van bepaalde onroerende goederen.

Uit die tekst en uit de parlementaire voorbereiding (2) blijkt dat alleen de Nationale Kamer van notarissen het orgaan van dat fonds kan zijn. Het was wenselijk deze precisering in de wet op te nemen en te bepalen dat deze wet de Koning belast met het vaststellen van de nadere regels voor dat beheer.

(1) Wet van 4 mei 1999 "tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt", bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 1 oktober 1999. Artikel 117 vindt zijn oorsprong in een amendement n° 48 (subamendement op amendement n° 42 van de Regering), ingediend door de HH. Landuyt c.s. (Gedr. St., Kamer van Volksvertegenwoordigers, gewone zitting 1997-1998, n° 1432/18, blz. 46). Dit amendement is niet ter fine van advies voorgelegd aan de afdeling wetgeving van de Raad van State.

(2) Uit de parlementaire voorbereiding van de wet van 4 mei 1999 blijkt dat "het Fonds (...) rechtstreeks (wordt) beheerd door de Nationale Kamer van notarissen; het kan niet met een organiek fonds worden vergeleken". (Verslag namens de commissie voor de justitie van de Kamer van volksvertegenwoordigers, uitgebracht door de heren Renaat Landuyt en Jean Barzin, op. cit., blz. 115.

Bijzondere opmerkingen

Aanhef

Men schrijve :

"Gelet op de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, inzonderheid op artikel 117, § 1, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999;".

Dispositief

Artikel 1

Er behoort duidelijk te worden gesteld dat de erelonen van de bedrijfsrevisor ten laste zijn van het notarieel fonds.

Artikel 2

In het eerste lid schrijve men : "... zijn berekend" in plaats van "werden berekend".

Artikel 3

Men schrijve : "nadere inlichtingen", niet "bijkomende inlichtingen".

.../...

Artikel 4

Gelet op de algemene opmerking, is artikel 4 nutteloos en behoort het te worden weggelaten.

Artikel 6

In feite is de Nationale Kamer van notarissen, als orgaan van het notarieel fonds, belast met de aanwerving van het voor de werking van het Fonds benodigde personeel.

La chambre était composée de

De kamer was samengesteld uit

Messieurs J.-J. STRYCKMANS,
de Heren

Y. KREINS,
P. QUERTAINMONT,

J. KIRKPATRICK,

premier président,
eerste voorzitter,

conseillers d'Etat,
staatsraden,

assesseur de la
section de législation,
assessor van de
afdeling wetgeving,

Madame J. GIELISSEN,
Mevrouw

greffier assumé,
toegevoegd griffier.

Le rapport a été présenté
par M. A. LEFEBVRE, auditeur. La
note du Bureau de coordina-
tion a été rédigée et exposée
par Mme I. LEYSEN, référendaire
adjoint.

Het verslag werd uitge-
bracht door de H. A. LEFEBVRE,
auditeur. De nota van het Coör-
dinatiebureau werd opgesteld en
toegelicht door Mevr. I. LEYSEN,
adjunct-referendaris.

La concordance entre la version
française et la version néerlandai-
se a été vérifiée sous le contrôle
de M. J.-J. STRYCKMANS.

De overeenstemming tussen de
Franse en de Nederlandse tekst
werd nagezien onder toezicht van
de H. J.-J. STRYCKMANS.

LE GREFFIER - DE GRIFFIER,

LE PREMIER PRESIDENT - DE EERSTE
VOORZITTER,

J. GIELISSEN

J.-J. STRYCKMANS