

KONINKRIJK BELGIE

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, op 25 april 1997 door de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Vlaamse regering "houdende opheffing van artikel 1, § 2, van het koninklijk besluit van 24 oktober 1978 tot uitvoering van artikel 35, tweede lid, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996", heeft op 22 mei 1997 het volgende advies gegeven :

STREKKING VAN HET ONTWERP

Het voor advies aan de Raad van State voorgelegde ontwerp van besluit beoogt artikel 1, § 2, van het koninklijk besluit van 24 oktober 1978 tot uitvoering van artikel 37, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw op te heffen en past tevens paragraaf 1 van dat artikel aan als gevolg van die opheffing. Aldus wenst de Vlaamse regering tegemoet te komen aan de rechtspraak van het Hof van Cassatie (1), volgens welke de in voornoemd artikel 1, § 2, opgenomen regeling artikel 144 van de Grondwet en artikel 36 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, schendt, in zoverre zij tot gevolg heeft dat geschillen inzake de verkoopwaarde van goederen waarop een bouw- of verkavelingsverbod rust, aan de kennisgeving van de hoven en de rechtbanken worden onttrokken en aan die hoven en rechtbanken het recht wordt ontnomen om het bedrag van de vergoeding vast te stellen overeenstemmend met de waardevermindering van het goed.

ALGEMENE OPMERKING

Het ontwerp strekt tot het wijzigen van het koninklijk besluit van 24 oktober 1978, tot uitvoering van

(1) Cass. 1 oktober 1992, Arr. Cass., 1991-92, 1161 en Cass. 22 januari 1993, Arr. Cass., 1993, 94.

artikel 37, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, waarvan het oorspronkelijk opschrift niet werd aangepast naar aanleiding van de coördinatie van 22 oktober 1996. Bijgevolg kan thans van de gelegenheid gebruikt worden gemaakt om ook het opschrift van het voornoemde besluit van 24 oktober 1978 en, waar nodig, de artikelen ervan in overeenstemming te brengen met het voornoemde decreet, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Daartoe kan ermee worden volstaan het ontwerp aan te vullen met een nieuw artikel 1, waarin het opschrift van het koninklijk besluit van 24 oktober 1978 in overeenstemming wordt gebracht met de gecoördineerde tekst van het decreet alsook alle wijzigingen van artikel 1 van het voormeld koninklijk besluit te groeperen in een nieuw artikel 2 van het ontwerp, inbegrepen die welke de inleidende zin van artikel 1, § 1 van het koninklijk besluit aan de gecoördineerde tekst aanpassen. In een apart artikel 3 dient dan de achterhaalde verwijzing naar de wet van 29 maart 1962, welke nu nog voorkomt in artikel 2, tweede lid, van het koninklijk besluit van 24 oktober 1978, te worden vervangen door een verwijzing naar de overeenkomstige bepaling van de gecoördineerde tekst van het decreet. Vervolgens zullen uiteraard de artikelen 3 en 4 van het ontwerp, zoals dat voor advies is voorgelegd, moeten worden vernummerd.

.../...

BIJZONDERE OPMERKINGEN

Aanhef

1. In het eerste lid van de aanhef schrijve men :
"inzonderheid op artikel 35, vierde lid;".

2. Het derde lid van de aanhef dient te worden vervangen door twee leden die als volgt geredigeerd kunnen worden :

"Gelet op de beraadslaging van de Vlaamse regering, op 22 april 1997, betreffende de aanvraag om advies binnen een maand;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 22 mei 1997, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;".

Artikel 1

Beter ware te schrijven "wordt de indeling "§ 1" geschrapt" in plaats van "wordt de nummering "§ 1" geschrapt".

.../...

Artikel 2

Men schrijve "van hetzelfde besluit" in plaats van "van het koninklijk besluit van 24 oktober 1978 tot uitvoering van artikel 35, tweede lid, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996".

De kamer was samengesteld uit

de Heren	J. DE BRABANDERE,	kamervoorzitter,
	M. VAN DAMME,	staatsraden,
	D. ALBRECHT,	
	G. SCHRANS,	assessoren van de
	E. WYMEERSCH,	afdeling wetgeving,
Mevrouw	A. BECKERS,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. B. SEUTIN, auditeur. De nota van het Coördinatiebureau werd opgesteld en toegelicht door Mevr. C. BAMPS, adjunct-referendaris.

DE GRIFFIER,

DE VOORZITTER,

A. BECKERS

J. DE BRABANDERE