

ROYAUME DE BELGIQUE.

KONINKRIJK BELGIE.

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures et par le Ministre du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la nature et de la Politique de l'eau de la Région de Bruxelles-Capitale, le 11 juin 1991, d'une demande d'avis sur un projet d'ordonnance "modifiant la loi du 19 juillet 1979 relative à la modification du code des impôts sur les revenus et le code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe en matière de fiscalité immobilière", a donné le 7 octobre 1991 l'avis suivant :

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, op 11 juni 1991 door de Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen en de Minister van Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest verzocht hun van advies te dienen over een ontwerp van ordonnantie "tot wijziging van de wet van 19 juli 1979 houdende wijziging van de inkomstenbelastingen en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, op het stuk van onroerende fiscaliteit", heeft op 7 oktober 1991 het volgend advies gegeven :

OBSERVATION GENERALE.

Le projet d'ordonnance, qui tend à réduire le taux du précompte immobilier en faveur des sociétés de logement de la Région de Bruxelles-Capitale, modifie à cette fin la loi du 19 juillet 1979, laquelle a modifié l'article 159 du Code des impôts sur les revenus.

Pour des raisons de technique législative, le législateur régional doit s'abstenir de modifier des lois qui, comme en l'espèce, régissent pour l'essentiel des matières nationales.

Il convient, dès lors, de faire de l'ordonnance en projet un texte autonome qui ne s'intégrera pas dans le Code des impôts sur les revenus.

Un texte sera proposé ci-après pour l'article 2 de l'ordonnance en projet.

OBSERVATIONS PARTICULIERES.INTITULE.

L'intitulé devrait être rédigé comme suit :

"Ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale fixant le taux du précompte immobilier pour certaines sociétés de logement de la Région de Bruxelles-Capitale".

Le texte néerlandais de l'arrêté de présentation devrait être rédigé comme il est proposé dans la version néerlandaise du présent avis.

.../...

DISPOSITIF.Article 1er.

Le texte néerlandais devrait être rédigé en tenant compte de l'observation qui est faite dans la version néerlandaise du présent avis.

Article 2.

La rédaction suivante est proposée :

"Par dérogation à l'article 159 du Code des impôts sur les revenus, le taux du précompte immobilier est ramené à 0,8 p.c. du revenu cadastral :

1Epour les habitations appartenant à la Société du logement de la Région bruxelloise ou aux sociétés agréées par elle;

2Epour les propriétés du Fonds du logement ... (la suite comme au projet)".

.../...

ALGEMENE OPMERKING.

Het ontwerp van ordonnantie, dat tot doel heeft het percentage van de onroerende voorheffing ten gunste van de huisvestingsmaatschappijen van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest te verlagen, wijzigt te dien einde de wet van 19 juli 1979, welke artikel 159 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen heeft gewijzigd.

Om wetgevingstechnische redenen behoort de gewestelijke wetgever zich ervan te onthouden wetten te wijzigen die, zoals in het onderhavige geval, hoofdzakelijk nationale aangelegenheden regelen.

Derhalve moet van de ontworpen ordonnantie een autonome tekst worden gemaakt die niet wordt opgenomen in het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Hierna wordt voor artikel 2 van de ontworpen ordonnantie een voorstel van tekst gemaakt.

BIJZONDERE OPMERKINGEN.OPSCHRIFT.

Het opschrift dient als volgt te worden gesteld :

"Ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Raad tot vaststelling van het percentage van de onroerende voorheffing

.../...

voor bepaalde huisvestingsmaatschappijen van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest".

Het indieningsbesluit behoort aldus te worden gesteld :

"De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve

Op de voordracht van de Minister van ...

BESLUIT :

De Minister van ... wordt gelast in naam van de Executieve bij de Brusselse Hoofdstedelijke Raad die erover beraadslaagd heeft, het ontwerp van ordonnantie in te dienen waarvan de tekst hierna volgt :".

BEPALEND GEDEELTE.

Artikel 1.

Er behoort "bedoeld in" te worden geschreven in plaats van "bedoeld bij".

Artikel 2.

De volgende tekst wordt voorgesteld :

"In afwijking van artikel 159 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen wordt het percentage van de onroerende

.../...

voorheffing verminderd tot 0,8 pct. van het kadastraal inkomen :

1Evoor de woningen die toebehoren aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of aan de door haar erkende maatschappijen;

2Evoor de eigendommen van het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest die verhuurd worden in het kader van de acties ervan voor steun aan huurders en voor huurkoop".

La chambre était composée de

De kamer was samengesteld uit

Messieurs : J.-J. STRYCKMANS,
de Heren :

président de chambre,
kamervoorzitter,

Y. BOUCQUEY,
Y. KREINS,

conseillers d'Etat,
staatsraden,

J. DE GAVRE,

assesseurs de la
section de législation,
assessoren van de
afdeling wetgeving,

P. GOTHOT,

Madame : R. DEROY,
Mevrouw :

greffier,
griffier.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. J.-J. STRYCKMANS.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. J.-J. STRYCKMANS.

Le rapport a été présenté par M. J. REGNIER, auditeur. La note du Bureau de coordination a été rédigée et exposée par M. B. DEROUAUX, référendaire.

Het verslag werd uitgebracht door de H. J. REGNIER, auditeur. De nota van het Coördinatiebureau werd opgesteld en toegelicht door de H. B. DEROUAUX, referendaris.

LE GREFFIER - DE GRIFFIER,

LE PRESIDENT - DE VOORZITTER,

R. DEROY.

J.-J. STRYCKMANS.