

KONINKRIJK BELGIE.
-----ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, op 27 oktober 1987 door de Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden en Ruimtelijke Ordening verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Vlaamse Executieve "houdende bepaling van die gebieden van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen waarbinnen de afwijkingen in verband met het ver- of herbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde gebouwen slechts gedeeltelijk of helemaal niet toepasbaar zijn", heeft op 5 november 1987 het volgend advies gegeven :

Het ontwerp heeft als enig opzet, ter uitvoering van het bepaalde in artikel 45, § 2, negende lid van de stedenbouwwet van 29 maart 1962, ingevoegd bij het decreet van de Vlaamse Raad van 28 juni 1984, de gebieden van de ontwerp-gewestplannen of de gewestplannen aan te wijzen waarbinnen geen afwijking of slechts een gedeeltelijke afwijking kan worden toegestaan voor het verbouwen, herbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde gebouwen.

Het ligt voor de hand dat die nieuwe regeling moet worden gelezen in samenhang met de andere in het artikel 45, § 2, opgenomen regels.

Opschrift.

Taalkundig ware het opschrift beter als volgt gesteld :

"Besluit van de Vlaamse Executieve houdende bepaling van de gebieden van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen waarbinnen afwijkingen in verband met het verbouwen, het herbouwen of het uitbreiden van bestaande vergunde gebouwen niet of slechts gedeeltelijk kunnen worden toegestaan".

.../...

Aanhef.

Men stelde de eerste aanhefbepaling als volgt :

"Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 45, § 2, negende lid, ingevoegd bij het decreet van 28 juni 1984".

Artikel 1.

In de bepaling van artikel 1 worden de groengebieden, de natuurgebieden en de natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten als van elkaar onderscheiden bestemmingsgebieden vermeld.

Die wijze van voorstellen strookt niet volledig met die welke voorkomt in artikel 2, 4.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, waarin de natuurgebieden en de natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten als de mogelijke soorten van groengebieden worden vermeld.

Volgens de gemachtigde ambtenaar zijn de betrokken gebieden in het ontwerp afzonderlijk vermeld om met nadruk ervan te doen blijken dat de bedoelde regel op elke soort van natuurgebied van toepassing is.

Voorgesteld wordt artikel 1 te redigeren als volgt :

.../...

"Artikel 1.-

Afwijkingen van de voorschriften van een ontwerp-gewestplan of van een gewestplan, bedoeld in artikel 45, § 2, vierde tot achtste lid, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, kunnen niet worden toegestaan, indien de grond gelegen is in :

1° een groengebied, waaronder kan onderscheiden worden :

a) een natuurgebied;

b) een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat;

2° een overstromingsgebied".

Artikel 2.

Sommige van de in dit artikel vermelde gebieden zijn niet opgenomen in het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het betreft met name het agrarisch gebied van ecologisch belang, het agrarisch gebied met ecologische waarde, het valleigebied en het vallei- of brongebied.

Die bestemmingen komen evenwel, op grond van artikel 1, § 2, van genoemd koninklijk besluit, in de vorm van aanvullende stedebouwkundige voorschriften in een aantal gewestplannen voor. Die gebieden zijn dan ook voldoende identificeerbaar, wat de toepasbaarheid van de ontworpen regeling betreft.

Ten einde duidelijk te maken in welke gebieden en voor welke werken geen afwijking van de voorschriften van het ontwerp-gewestplan of het gewestplan kan worden toegestaan, wordt naar analogie met de voor artikel 1 voorgestelde redactie, volgende tekst in overweging gegeven :

.../...

"Artikel 2.-

Afwijkingen van de voorschriften van een ontwerp-gewestplan of van een gewestplan, bedoeld in artikel 45, § 2, vierde tot achtste lid, van dezelfde wet van 29 maart 1962, kunnen niet worden toegestaan

indien de grond gelegen is in :

- 1° een bosgebied;
- 2° een parkgebied;
- 3° een agrarisch gebied met ecologisch belang;
- 4° een agrarisch gebied met ecologische waarde;
- 5° een valleigebied of
- 6° een vallei- of brongebied;

en indien de aanvraag betrekking heeft op :

- 1° het herbouwen van een woning;
- 2° het herbouwen van een bedrijfsgebouw of
- 3° het uitbreiden van een bedrijfsgebouw met meer dan twintig ten honderd van het bestaande volume".

Uit die bepaling moet volgen, zoals door de gemachtigde ambtenaar is verklaard, dat ook in de opgesomde gebieden - met naleving al naar het geval van de in artikel 45, § 2, van de wet van 29 maart 1962 opgenomen beperkingen - nog afwijkingen kunnen worden verleend voor het verbouwen en uitbreiden van een woning, het verbouwen van een bedrijfsgebouw en het uitbreiden van een bedrijfsgebouw met ten hoogste twintig ten honderd van het bestaande volume.

De kamer was samengesteld uit

de Heer	: H. COREMANS,	kamervoorzitter,
de Heer	: J. VERMEIRE,	staatsraden,
Mevrouw	: S. VANDERHAEGEN,	
de Heren	: S. FREDERICQ,	assessoren van de
	G. SCHRANS,	afdeling wetgeving,
Mevrouw	: A. BECKERS,	toegevoegd griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. J. VANDE LANOTTE,
adjunct-auditeur.

DE GRIFFIER,

DE VOORZITTER,

A. BECKERS.

H. COREMANS.