KONINKRIJK BELGIE.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, achtste kamer, de 11e mei 1984 door de Gemeenschapsminister van Huisvesting verzocht hem, binnen een termijn van ten hoogste drie dagen, van advies te dienen over een ontwerp van besluit van de Vlaamse Executieve zonder opschrift, maar in de brief van de Gemeenschapsminister aangekondigd als "ontwerp van besluit van de Vlaamse Executieve houdende afwijking van de bepalingen van artikel 18 van het koninklijk besluit van 18 december 1979 met betrekking tot de aanpassing voor het Vlaamse Gewest van de huurprijzen betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren", heeft de 17e mei 1984 het volgend advies gegeven :

STREKKING VAN HET ONTWERP.

Overeenkomstig artikel 18 van het koninklijk besluit van 18 december 1979 tot reglementering, voor het Vlaamse Gewest, van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, wordt om de twee jaar een onderzoek gedaan naar het gezinsinkomen van de huurders van de voormelde woningen en worden de huurprijzen telkens aan het nieuwe gezinsinkomen aangepast.

Het ontwerp heeft tot doel de aanpassing van de huurprijzen die op 1 juli 1984 had moeten ingaan, uit te stellen tot 1 januari 1985, doch zonder daarbij een andere indexering in aanmerking te nemen dan degene die men op 1 juli 1984 had moeten toepassen. In werkelijkheid gaat het dus om een afwijking niet alleen van artikel 18, maar ook van artikel 20 van het koninklijk besluit van 18 december 1979.

ALGEMENE OPMERKING.

De afwijking wordt in de aanhef van het ontwerp verantwoord door de overweging "dat alle vereiste fiscale documenten betreffende het inkomen niet tijdig aan de erkende vennootschappen en aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting zullen kunnen meegedeeld worden".

De vraag rijst of de vertraging in het meedelen van de fiscale documenten waarop men zich beroept, wel eigen is aan het jaar 1984. Mocht dat niet het geval zijn, dan zou ofwel er geen voldoende reden zijn om voor 1984 een speciale regeling te treffen en de ontworpen maatregel achterwege moeten worden gelaten, ofwel een permanente wijziging van de bestaande regeling moeten worden doorgevoerd.

.../...

BIJZONDERE OPMERKINGEN.

Aanhef.

1. Aan het ontwerp moet een opschrift worden gegeven, dat bijvoorbeeld zou kunnen luiden : "Besluit van de Vlaamse Executieve houdende tijdelijke afwijking van de artikelen 18 en 20 van het koninklijk besluit van 18 december 1979 tot reglementering ...".

2. De eerste vier aanhefverwijzingen moeten worden geschrapt.

3. In de vijfde aanhefverwijzing schrappe men de zinsnede "en, wat het Vlaamse Gewest betreft, gewijzigd bij de wet van 1 augustus 1978 en bij decreet van 16 november 1983", daar die wet en dat decreet artikel 31 van de Huisvestingscode - de enige bepaling waarnaar moet worden verwezen - ongemoeid hebben gelaten.

4. In de zesde aanhefverwijzing plaatse men de woorden "voor het Vlaamse Gewest" tussen komma's en schrijve men in fine : "inzonderheid op de artikelen 18 en 20".

5. Vóór de verwijzing naar het advies van de Raad van State moet het akkoord van de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting worden vermeld, met precisering van de datum van dat akkoord. Het is echter niet vereist dat die Minister het besluit medeondertekent.

6. De zevende aanhefverwijzing stelle men als volgt : "Gelet op het advies van de Raad van State". De achtste verwijzing moet dan uiteraard wegvallen.

Artikel 1.

Deze bepaling is overbodig.

.../...

Artikel 2.

Men stelle deze bepaling als volgt : "In afwijking van de artikelen 18 en 20 van het koninklijk besluit van 18 december 1979 tot reglementering ... (volledig opschrift) ..., wordt ...".

Artikel 3.

Deze bepaling is overbodig, aangezien reeds uit artikel 2 blijkt vanaf welke datum het besluit uitwerking zal hebben.

Er zal echter wel moeten worden voor gewaakt dat het besluit tijdig in het Belgisch Staatsblad wordt bekendgemaakt, derwijze dat het uiterlijk op 1 juli 1984 in werking kan treden. Zoniet zou het besluit uitwerking hebben met terugwerkende kracht, een gevolg waarvoor ten aanzien van de huurders wier rechten door het besluit worden verminderd geen rechtsgrond voorhanden is.

De kamer was samengesteld uit

de Heren :	G. BAETEMAN,	kamervoorzitter,
	J. NIMMEGEERS, J. BORRET,	staatsraden,
	S. FREDERICQ, F. DE KEMPENEER,	assessoren van de afdeling wetgeving,
Mevrouw :	S. VAN AELST,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. J. DE COENE, auditeur.

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

S. VAN AELST. G. BAETEMAN.