BV. L. 17. AOUT 1979 Transmis à M. Overgemaakt aan de H.

L. 13.382/1.

KONINKRIJK BELGIE.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, eerste kamer, de 26e juni 1979 door de Staatssecretaris voor het Vlaamse Gewest verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit houdende vaststelling van het gewestplan Ieper-Poperinge, heeft de 10e juli 1979 het volgend advies gegeven :

Het tweede lid van de aanhef stelle men als volgt :

"Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 december 1978 wat het Vlaamse Gewest betreft".

Rekening houdende met de bij het koninklijk besluit van 6 juli 1979 houdende voorlopige organisatie van de Executieven van de Gemeenschappen en van de Gewesten ingevoerde terminologie, zou de voordrachtformule als volgt moeten geredigeerd worden :

"Op de voordracht van Onze Staatssecretaris voor het Vlaamse Gewest, en op het advies van de Executieve van de Nederlandse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest".

+

In artikel 1 schrijve men "de daarbij behorende aanvullende stedebouwkundige voorschriften".

+

Luidens het eerste lid van artikel 1 van de aanvullende stedebouwkundige voorschriften kunnen de gebieden die als reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding zijn aangeduid, worden bestemd "voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven".

Uit de verklaringen van de gemachtigde ambtenaar blijkt dat door deze bepaling bedoeld wordt, de uitbreiding van industriële en ambachtelijke bedrijven gevestigd op de terreinen die er onmiddellijk aan palen. Door deze toelichting komt het onderscheid tot uiting tussen de bestemming van de in artikel 1 bedoelde gebieden en de bestemming van de in artikel 2 bedoelde gebieden, terwijl in het ontwerp deze verschillende bestemmingen op dezelfde wijze omschreven worden.

Rekening houdend met de bedoelingen van de Regering zoals zij door de gemachtigde ambtenaar zijn toegelicht, wordt voor de redactie van artikel 1, eerste lid, van de aanvullende stedebouwkundige voorschriften volgende tekst in overweging gegeven :

"De gebieden die als reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen worden bestemd voor uitbreiding van industriële en ambachtelijke bedrijven gevestigd op de terreinen die er onmiddellijk aan palen".

+

Artikel 3 van de aanvullende stedebouwkundige voorschriften betreft de reservegebieden voor woonwijken.

.../...

In een gelijkaardig aanvullend stedebouwkundig voorschrift met betrekking tot het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is voorzien dat bedoelde gebieden slechts als effectieve gebieden voor woonwijken in een bijzonder plan voor aanleg kunnen opgenomen worden, wanneer de gemeente de inventaris van de nog niet bebouwde bouwgronden heeft opgemaakt overeenkomstig de richtlijnen van de Minister tot wiens bevoegdheid de Stedebouw behoort en voor zover zij aantoont dat de nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Een zodanig voorschrift ontbreekt in dit ontwerp. Mocht het de bedoeling zijn de aangehaalde regel ook op het gewestplan Ieper-Poperinge toe te passen, dan ware hij, om verwarring in interpretatie te vermijden, beter uitdrukkelijk opgenomen.

Voor het overige leze men, in het eerste lid "... van de Staat, de gemeente of..." en, in het tweede lid "... sociale en middelgrote woningen, kleine landeigendommen, groene ruimten ...".

+

In de slotformule onderaan de bijlage dient de datum uiteraard te worden aangepast.

De kamer was samengesteld uit

de Heren :	A. MAST,	eerste voorzitter,
	H. COREMANS, A. VANDER STICHELE,	staatsraden,
	G. VAN HECKE, J. DE MEYER,	bijzitters van de afdeling wetgeving,
Mevrouw :	G. VAN INGELGOM,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. J. DE COENE, auditeur.

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

G. VAN INGELGOM. A. MAST.