

KONINKRIJK BELGIE.ROYAUME DE BELGIQUE.ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, de 29e augustus 1975 door de Minister van Midden en verzoekt hem van advies te dienen over een ontwerp van wet "tot regeling van de bescherming en de toekenning van het diploma en van de titel van landmeter-expert onroerende goederen, alsmede van het diploma van gegradueerde in de topometrie, en tot instelling van de Orde der landmeters-experten onroerende goederen", heeft de 4e maart 1976 het volgend advies gegeven :

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, première chambre, saisi par le Ministre des Classes moyennes, le 29 août 1975 d'une demande d'avis sur un projet de loi "organisant la protection et la collation du diplôme et du titre de géomètre-expert en immeubles ainsi que du diplôme de gradué en topométrie et créant l'Ordre des géomètres-experts en immeubles", a donné le 4 mars 1976 l'avis suivant :

I. ALGEMENE OPMERKINGEN.

Het ontwerp beoogt het beroep van landmeter-expert onroerende goederen wettelijk te regelen. In feite gaat het om de herinrichting van het beroep van landmeter, landmeetkundige of meetkundig schatter van onroerende goederen. Er wordt voorzien in de vaststelling van de rechten en verplichtingen van de betrokkene bij de uitoefening van het beroep, in de regeling van de studies en de beroepsopleiding, in de bescherming van de beroepstitel en in de inrichting van een Orde van landmeters-experten onroerende goederen. Overgangsbepalingen vullen het ontwerp aan.

Samengevat kan men zeggen, enerzijds, dat de toegang tot het beroep afhankelijk wordt gesteld van het bezit van een diploma van gegradueerde in de topometrie, van het behalen, na een stageperiode, van een getuigschrift van beroepsbekwaamheid en van het lidmaatschap van de Orde van landmeters-experten onroerende goederen, anderzijds, dat een reeks handelingen worden omschreven die alleen door de leden van de Orde mogen worden verricht. De voorwaarde van lidmaatschap van de Orde geldt evenwel niet ten aanzien van personeelsleden van een aantal besturen die het beroep niet tevens zelfstandig uitoefenen.

.../...

De Orde van landmeters-experten onroerende goederen wordt ingericht als een beroepsorde. Zij bestaat uit twee gewestelijke raden, een Nederlandstalige en een Franstalige. Deze raden houden de tabellen bij van degenen die zij tot het beroep toelaten, en waken over de naleving der deontologische voorschriften. Beslissingen van deze gewestelijke raden kunnen voor raden van beroep bestreden worden. Een nationale raad vertegenwoordigt de Orde. Voornoemde organen van de Orde worden in hoofdzaak samengesteld uit personen die daartoe door de leden van de Orde worden verkozen.

*

* *

Institutioneel belangrijk zijn de bepalingen waarbij in de oprichting wordt voorzien van een publiekrechtelijke beroepscorporatie, Orde van landmeters-experten onroerende goederen genoemd.

Een publiekrechtelijke beroepscorporatie is een met rechtspersoonlijkheid bekleed organisme waarvan zij die een bepaald beroep uitoefenen moeten deel uitmaken, en dat tot taak heeft degenen die daartoe de wettelijk gestelde voorwaarden vervullen tot de uitoefening van het beroep toe te laten, hun beroepsplichten te bepalen en de nakoming ervan te verzekeren door het opleggen van tuchtstraffen (A. MAST, Overzicht van het Belgisch Administratief Recht, vijfde uitgave, nr. 92). Een beroepsorde is met andere woorden een gedecentraliseerd bestuur dat een

.../...

deontologische rol te vervullen heeft : haar is de etische taak weggelegd te waken over de deontologische zuiverheid van het beroep.

Men stelt nu vast dat het ontwerp (artikelen 23 en 54) de voorgenomen Orde van landmeters-experten onroerende goederen niet alleen met hogervermelde gebruikelijke opdracht belast, maar haar tevens de verdediging der beroepsbelangen van haar leden toevertrouwt, waardoor de Orde ook kenmerken van een beroepsvereniging zou vertonen. De term "Orde" lijkt daarom wellicht minder aangewezen. Men kan vaststellen dat in het door de Kamer van Volksvertegenwoordigers naar de Senaat overgezonden ontwerp van kaderwet tot reglementering van de bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van de dienstverlenende intellectuele beroepen (Gedr. St., Senaat, 1974-1975, nr. 659) de term "Instituut" wordt gebruikt. Terloops mag worden opgemerkt dat genoemd ontwerp van kaderwet het voordeel kan inhouden dat de dienstverstrekkende intellectuele beroepen, wat betreft beroepstucht, verdediging van beroepsbelangen en interprofessionele vertegenwoordiging, uitgaande van eenvormige grondbeginselen zouden worden georganiseerd.

*

* *

Het ontwerp regelt in eenzelfde tekst twee onderscheiden materies, namelijk de beroepsinrichting en -vorming, aan de ene kant, het onderwijs aan de andere kant. Beide behoren niet tot dezelfde rechtsstof.

.../...

De in titel II met betrekking tot het diploma van gegradueerde in de topometrie vervatte bepalingen vormen een onderdeel van de onderwijsregeling en horen beter thuis in een onderwijswet. De wet van 7 juli 1970 betreffende de algemene structuur van het hoger onderwijs biedt overigens de mogelijkheid deze onderwijsaangelegenheid bij koninklijk besluit te regelen. Volgens de gemachtigde van de Minister, zijn bedoelde onderwijsbepalingen in dit ontwerp opgenomen gewoon om een behoorlijke coördinatie te waarborgen tussen de inrichting van het beroep en de organisatie van het onderwijs. Zodanige reden volstaat evenwel niet om twee gans verschillende materies in één wettekst te regelen. De beoogde coördinatie ligt trouwens meer op het vlak van de uitvoeringsmaatregelen van de wet dan in de redactie van de wet zelf. Bovendien zal de inwerkingtreding van onderwijshervormingen rekening moeten houden met de aanvang van het schooljaar, wat niet het geval is voor de inrichting van het beroep.

Nog andere bepalingen, die onderwijs betreffen, worden bij voorkeur uit dit ontwerp geweerd; aldus artikel 19 in de mate dat het de bescherming van het diploma van gegradueerde in de topometrie betreft, artikel 54, 6°, dat voorziet in het voorafgaand advies van de Nationale Raad over de gelijkstelling van diploma's met het diploma van gegradueerde in de topometrie, en artikel 54, 12°, dat de vertegenwoordiging regelt in de bestuurscommissies en voorlichtingsraden bij de inrichtingen voor technisch onderwijs.

.../...

Anderzijds wordt in artikel 13 de regeling van de stage als een onderwijsaangelegenheid beschouwd. De stage zoals hij in het ontwerp is opgevat, maakt echter onmiskenbaar deel uit van de beroepsvorming. Het voorschrift vindt dan ook in een aangepaste vorm in dit ontwerp zijn plaats. Het mag zelfs volstaan te stellen dat de Koning de duur en de modaliteiten van de stage bepaalt.

Ten slotte is het overbodig in artikel 54, 6°, een regel te stellen met betrekking tot de gelijkwaardigheid van de buitenlandse diploma's. Dit onderwerp, dat ook een zaak van onderwijs is, wordt reeds op algemene wijze geregeld door de wet van 19 maart 1971 betreffende de gelijkwaardigheid van buitenlandse diploma's en studiegetuigschriften, die aan de Koning de bevoegdheid geeft de voorwaarden te bepalen waaronder de gelijkwaardigheid geheel of gedeeltelijk wordt toegekend.

*

*

*

De artikelen 1 en 2 van het ontwerp zijn geconcipeerd als een vertrekpunt voor de inrichting van het beroep.

Artikel 1 wijst een groep handelingen aan die de landmeter-expert mag stellen : onroerende eigendommen en de eraan verbonden onroerende zakelijke rechten identificeren, afbakenen, meten, schatten en beheren. Daartoe doet hij opzoeken en onderzoeken en stelt hij plannen op.

.../...

Artikel 2 groepeert een tweede reeks handelingen. Het zijn handelingen die enkel en alleen, met uitsluiting van anderen, door een landmeter-expert onroerende goederen mogen verricht worden : onroerende goederen afpalen en afbakenen en plannen en processen-verbaal opmaken die moeten dienen voor een verdeling of een grenserkenning, voor een identificatie van onroerende goederen, om de inhoud of de meetcijfers te waarborgen of om te worden gevoegd bij een mutatieakte, bij een andere akte die ter hypotheekkantoor wordt ingeschreven of overgeschreven, bij een akte van de administratieve overheid of bij een aanvraag daartoe. Processen-verbaal van schatting van onroerende goederen worden hem in nog andere welbepaalde gevallen voorbehouden.

De memorie van toelichting verklaart omtrent die artikelen het volgende :

"Deze artikelen bevatten een algemene omschrijving van het beroep van landmeter-expert onroerende goederen. Men heeft een onderscheid gemaakt tussen de werkzaamheden die gewoonlijk worden uitgeoefend door dezen en die, beroepshalve of occasioneel, eveneens mogen worden uitgeoefend door anderen en de daden die voortaan nog slechts zullen mogen worden gesteld door degenen die voldoen aan de voorwaarden waarin deze wet voorziet : deze laatste daden worden limitatief opgesomd in artikel 2 en zijn dus een monopolie voor de landmeters-experten onroerende goederen".

.../...

Aldus blijkt dat artikel 1 in werkelijkheid geen rechtsregel stelt : deze groep handelingen is louter indicatief en zonder sanctie. De opsomming van die handelingen is evenmin een sluitende definitie van het betrokken beroep. Van artikel 1 ware dan ook beter afgezien.

Artikel 2 daarentegen stelt een monopolie in. In principe zullen voortaan alleen de leden van de Orde de opgesomde verrichtingen mogen stellen. Deze bepaling wordt bekrachtigd door artikel 4, § 2, dat de aldus opgemaakte documenten bewijskracht verleent zolang het tegendeel niet bewezen is en door de in artikel 5 gestelde nietigheid.

Het onderzoek naar de inhoud van het aldus gestelde monopolie, over de grond of de noodzaak waarvan de Raad van State zich niet uit te spreken heeft, leidt tot volgende vaststellingen en vragen :

- a) het onderscheid tussen artikel 1 en artikel 2, 1°, inzake "afbakenen" is niet duidelijk. Blijkens artikel 1 zijn ook andere personen dan de landmeter-expert onroerende goederen bevoegd om onroerende eigendommen af te bakenen, terwijl luidens artikel 2 zodanige handeling aan de landmeter-expert onroerende goederen zou worden voorbehouden;
- b) waar artikel 2, 1°, inzake afpalingen, de tussenkomst van de landmeter-expert onroerende goederen verplicht stelt, wijkt het af van het niet betwiste recht waarover particulieren beschikken om op minnelijke wijze tot afpaling over te gaan;

.../...

- c) het is de Raad van State niet duidelijk wat bedoeld wordt met plannen of processen verbaal "die de inhoud, de meetcijfers waarborgen, volgens door de Koning vastgestelde tolerantienormen";
- d) evenzo is niet voldoende klaar welke bescheiden bedoeld zijn met de plannen en processen-verbaal bestemd om te worden gevoegd "bij een akte van een administratieve overheid of een aanvraag daartoe";
- e) luidens artikel 2, 3°, zijn alleen de landmeters-experten onroerende goederen bevoegd om processen-verbaal van schatting van onroerende goederen of van schade aan onroerende goederen op te maken "in de gevallen waar, luidens de wetgeving of verordeningen, het deskundig verslag de partijen of de rechter bindt, of wanneer minderjarigen of onbekwamen bij de zaak betrokken zijn". Volgens de verklaringen van de gemachtigde van de Regering, worden twee gevallen in het bijzonder bedoeld, namelijk de wetgeving betreffende de erfregeling der kleine nalatenschappen en artikel 20 van het Wetboek van successierechten. De tekst ware dan ook beter in meer precieze zin geredigeerd ten einde de bedoelingen van de Regering met grotere duidelijkheid tot uitdrukking te brengen. Vermits, ten slotte, bedoelde bepalingen telkens de schatting van de waarde betreffen, is het overbodig in de schatting van de schade te voorzien;
- f) het kan eigenaardig voorkomen dat de schatting van schade aan bebouwde onroerende goederen aan landmeters-experten onroerende goederen zou worden voorbehouden, met uitsluiting van bouwkundigen;

.../...

g) de beoogde regeling betreffende waarderingen van onroerende goederen, interfereert, inzonderheid wat betreft successierechten, met uitsluitingen waarin reeds is voorzien bij artikel 115 van het Wetboek van successierechten. Dat artikel stelt dat bepaalde personen, zoals ambtenaren van het bestuur van registratie en domeinen en zekere notarissen, door de vrederechter niet tot expert kunnen worden benoemd om tot schatting over te gaan. Uit artikel 2, 3°, van het ontwerp volgt in feite een wijziging van artikel 115 van voornoemd Wetboek.

*

* *

Blijkens artikel 24 van het ontwerp wordt een Regeringscommissaris bij de Orde ingesteld. In het kort geschetst wordt hem de bevoegdheid toegekend, te zorgen voor de oprichting van de Orde, de overheid in de Orde te vertegenwoordigen, de gewestelijke raden en de nationale raad bijeen te roepen, de beslissingen van de gewestelijke raden bij de nationale raad aanhangig te maken en vorderingen in te stellen in tuchtzaken.

De aanwezigheid van een Regeringscommissaris met zodanige ruime bevoegdheid in een beroepsorde, lijkt in het publiek recht een novum te zijn. In het reeds geciteerde ontwerp van kaderwet tot reglementering van de bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van de dienstverlenende intellectuele beroepen is in artikel 6 weliswaar in een Regeringscommissaris voorzien doch met een bevoegdheid die beperkt is tot de financiële, administratieve en budgettaire controle over het in die wet in ontwerp bedoeld Instituut. Onderhavig ontwerp gaat veel verder.

.../...

Een beroepsorde is een dienstgewijze gedecentraliseerd bestuur dat rechtspersoonlijkheid bezit en over autonomie beschikt; die autonomie is substantieel voor het inrichten van een van de Staat onderscheiden rechtspersoon. De aanwezigheid van een Regeringscommissaris met bevoegdheden als in het ontwerp gesteld, leidt tot een uitholling van die autonomie.

Een met de gangbare beginselen vereenbare oplossing kan gevonden worden in het temperen van de bevoegdheden van de Regeringscommissaris; in dat verband kan dienend verwezen worden naar de bevoegdheden die aan de Regeringscommissaris in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut zijn toegekend.

*

* *

Naar luid van artikel 29 omvat de Orde, zoals hoger reeds is uiteengezet, twee gewestelijke raden; zij beslissen onder meer over de inschrijving op de tabellen van de Orde en hebben rechtsmacht tegenover hun onderscheidene ingeschrevenen binnen de grenzen als door het ontwerp omschreven.

Overeenkomstig artikel 40 van het ontwerp maakt de ene raad gebruik van het Nederlands, de andere van het Frans.

.../...

De Franstalige gewestelijke raad is bevoegd voor de betrokkenen die de hoofdzetel van hun activiteit vestigen in de provincies Henegouwen, Luxemburg, Namen of Luik of in het arrondissement Nijvel.

De Nederlandstalige gewestelijke raad is bevoegd voor de betrokkenen die de hoofdzetel van hun activiteit vestigen in de provincies Antwerpen, West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen of Limburg of in de arrondissementen Halle-Vilvoorde of Leuven.

Voor de betrokkenen die de hoofdzetel van hun activiteit vestigen in Brussel-Hoofdstad is de Franstalige dan wel de Nederlandstalige gewestelijke raad bevoegd naargelang van de taal van het diploma van de aanvrager. Een zelfde regeling wordt beoogd voor de betrokkenen die de hoofdzetel van hun activiteit vestigen in een randgemeente als bedoeld in artikel 7 van de gecoördineerde wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken.

Er is geen aanwijzing dat het tot de bedoeling van de Regering zou horen enige afwijking in te voeren op de taalwetten die sinds 2 augustus 1963 gelden, welke aangelegenheid trouwens door artikel 59bis van de Grondwet voor een deel onder de hoede van de Cultuurraden is gesteld. Verder laat het geen twijfel dat de gewestelijke raden als organen van een publiekrechtelijke rechtspersoon in hun hoedanigheid van administratieve overheid als gewestelijke diensten aan de taalwet zijn onderworpen.

Stellen dat de bevoegdheid van de gewestelijke raad, ten aanzien van de betrokkenen die in een randgemeente gevestigd zijn, door de taal van het diploma bepaald wordt, komt erop neer dat de Franstalige gewestelijke raad bevoegd wordt om te beslissen over een aangelegenheid die zich

in een ééntalig Nederlandstalig taalgebied situeert. Omdat in dat geval voor het optredend overheidsorgaan regel is dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 34 van de gecoördineerde wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken de Nederlandse taal wordt gebruikt, welke taal bij hypothese niet de taal van het overheidsorgaan is, zou het behoud van de bepaling ertoe leiden dat een stelsel wordt ingevoerd dat, zonder miskenning van de taalwet zoals zij thans bestaat, niet uitvoerbaar is.

Wat de bepaling betreft die de bevoegdheid van de gewestelijke raad regelt ten aanzien van de betrokkenen die de hoofdzetel van hun activiteit in Brussel-Hoofdstad hebben en waarbij de taal van het diploma de bevoegdheid van de gewestelijke raad bepaalt, moet worden opgemerkt dat dit criterium een toevoeging aan de taalwet is welke de vrije keuze beperkt die volgens de taalwet in bedoeld geval regel is.

Ervan uitgaande dat het niet de intentie is de taalwetten te wijzigen, moet dan ook, van de ene kant, worden afgezien van een speciale regeling voor de in een randgemeente gevestigden, van de andere kant, wat betreft de in Brussel-Hoofdstad gevestigden, het stelsel van de taal van het diploma vervangen worden door dat van de vrije keuze.

*

*

*

.../...

Artikel 12 van het ontwerp stelt dat een diploma van landmeter-expert onroerende goederen wordt uitgereikt aan de stagiair, reeds houder van een diploma van gegradueerde in de topometrie, die na voleindiging van de stage slaagt in een beroepsbekwaamheidsexamen.

Deze bekwaamheidsproef moet het bewijs leveren dat de betrokkene voldoende vakkennis of -ervaring heeft opgedaan. Zij strekt dus in werkelijkheid niet tot het bekomen van een diploma, doch van een "getuigschrift" of een "attest" van beroepsbekwaamheid.

Aangezien een diploma gebruikelijk maar wordt uitgereikt na het afsluiten met succes van een onderwijscyclus en de stage zoals opgevat in het ontwerp een zaak is niet van onderwijs maar van beroepsvorming, verdient het aanbeveling het ontwerp in hogere zin terminologisch te zuiveren.

In het licht van het bovenstaande valt meteen het in de praktijk moeilijk houdbaar onderscheid weg tussen het bezit van het "diploma van landmeter-expert onroerende goederen" en het recht om de titel van landmeter-expert onroerende goederen te voeren.

Bedoeld onderscheid is overigens om een andere reden te weren. Het heeft weinig nut in dat zogenaamd diploma van landmeter-expert onroerende goederen te voorzien, wanneer het bezit ervan niet tevens het voeren van de titel met zich brengt. Vermits het voeren

van de titel voorbehouden is aan degenen die het beroep mogen uitoefenen en alleen de leden van de Orde het beroep mogen uitoefenen, is het recht de titel te voeren beter verbonden aan het lidmaatschap van de Orde. Dat laatste strookt trouwens meer met het wezen van een publiekrechtelijke beroepscorporatie.

Het lidmaatschap van de Orde is dan ook de meest geldige basis om het beroep te organiseren en de titel van landmeter-expert onroerende goederen te beschermen.

II. OPMERKINGEN BIJ DE ARTIKELEN.

Artikel 4, § 2, van het ontwerp verleent aan bepaalde door de landmeter-expert onroerende goederen opgestelde documenten bewijskracht tot het tegendeel bewezen is. Men zal bemerken dat het ontwerp deze bewijskracht beperkt tot degenen die het beroep zelfstandig uitoefenen, terwijl daarin niet voorzien is onder meer wat betreft de documenten opgemaakt door de landmeters van het kadaster. Hun vaststellingen blijven indicatief zoals thans het geval is. Onder dit voorbehoud stelt de Raad van State een nieuwe tekst voor.

*

In artikel 26, 3°, van het ontwerp wordt gewag gemaakt van de "gerechtelijke vereffening". Zodanige instelling bestaat wel in het Franse recht, niet in het Belgische.

*

.../...

Artikel 36, vijfde lid, van het ontwerp stelt dat de verbodsbepalingen en beperkingen, die van toepassing zijn op de leden van de Orde, eveneens gelden voor de stagiairs en voor de personen die door een landmeter-expert zijn tewerkgesteld. Aangezien de stagiairs onder het toezicht en de tuchtmacht van de Orde staan, is daartegen geen bezwaar. Daar dit niet het geval is ten aanzien van het door de landmeter-expert onroerende goederen tewerkgesteld personeel, wordt deze bepaling, wat dat onderdeel betreft, best weggelaten.

*

Naar luid van artikel 37 van het ontwerp wordt aan de landmeters-experten de mogelijkheid geboden zich in burgerlijke professionele of interprofessionele vennootschappen te verenigen om hun beroep uit te oefenen. Die bepaling onderstelt dat de wetgever vooraf het statuut van zodanige vennootschappen vaststelt.

*

Artikel 44, 11°, van het ontwerp bepaalt dat de gewestelijke raad zijn leden vertegenwoordigt in "alle handelingen van het burgerlijk leven". De Raad van State ziet niet in wat daaronder precies wordt verstaan.

*

Artikel 54, 10°, kent aan de Nationale Raad de bevoegdheid toe advies uit te brengen over cumulaties

.../...

die door openbare besturen kunnen worden toegestaan. Cumulatie door een openbaar ambtsdrager behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de betrokken overheid. Er is dan ook geen reden om het bepaalde in artikel 54, 10°, te behouden.

*

Luidens artikel 61 van het ontwerp kan geen inschrijving op de tabellen worden geweigerd of geen tuchtstraf worden uitgesproken om redenen van raciale, godsdienstige, wijsgerige, politieke, taalkundige of syndicale aard. Omdat de Orde een bestuursorgaan is, zal zij gehouden zijn door het bepaalde in artikel 6 van de Grondwet dat de gelijkheid voor de wet waarborgt. Verder garandeert ook artikel 6bis van de Grondwet het niet-gediscrimineerd genot van rechten en vrijheden. Die grondwettelijke bepalingen maken het bepaalde in artikel 61 van het ontwerp overbodig.

*

Artikel 71 van het ontwerp voorziet erin dat de in de raden van de Orde bij verkiezing toegekende mandaten om de twee jaar worden vernieuwd bij derden. De samenstelling van de raden als in het ontwerp voorzien leent zich evenwel niet tot de toepassing van zodanige regel. De tekst vergt dienvolgens een aanpassing.

*

.../...

Naar luid van artikel 100, § 1, wordt elke inbreuk op de bepalingen van het ontwerp gestraft met een geldboete van honderd tot duizend frank. Zoals hij gesteld is, geeft die regel geen concrete omschrijving van de strafbaar gestelde gedraging. Te vaag zijnde voldoet hij niet aan het strafrechtelijk voorschrift volgens hetwelk strafvervolgning slechts mogelijk is wanneer het gepleegde feit vooraf door de wet als misdrijf is omschreven. Het ontwerp bevat trouwens niet alleen dwingende en verbiedende bepalingen, maar ook tal van regels die duidelijk niet voor straftoepassing in aanmerking komen. Het ontwerp hoort dus aangepast te worden ten einde tot een degelijke omschrijving van de strafbaar gestelde gedragingen te komen.

De formulering van het derde lid zal ook in dat licht moeten worden herzien.

Voor het tweede lid stelle men : "Bij herhaling binnen vijf jaar kan de straf op het dubbel van het maximum worden gebracht".

Voor het vierde lid wordt de gebruikelijke formule aanbevolen : "De bepalingen van boek I van het Strafwetboek, met uitzondering van hoofdstuk V, maar met inbegrip van hoofdstuk VII en artikel 85, zijn van toepassing op de bij deze wet bedoelde misdrijven".

*

.../...

Artikel 100, § 2, voorziet in een bijzondere wijze van bestraffing van een rechtspersoon. Volgens de tekst is, indien een rechtspersoon de inbreuk heeft gepleegd, de straf toepasselijk op de schuldige beheerders, zaakvoerders of vennoten en is de rechtspersoon burgerrechtelijk verantwoordelijk voor de betaling van de geldboete. Volgens het klassiek strafrecht geldt nog steeds het adagium "Societas delinquere non potest". Wel is het in vraag gesteld (zie J. CONSTANT, De strafbaarheid van de rechtspersoon en haar organen in het Belgisch recht, Preadvies voor de Vereniging voor de vergelijkende studie van het recht voor België en Nederland, jaarboek 1951-1952, blz. 75; R. TAHON, Les problèmes de la délinquance associationnelle, Journal des Tribunaux van 21 september 1958, blz. 489-490). In feite blijkt het ontwerp vooruit te lopen op een meer algemene regeling inzake burgerlijke professionele en interprofessionele vennootschappen. In afwachting daarvan is het geraden zich te houden aan de regel dat strafvervolging wordt ingesteld tegen de natuurlijke persoon die ervan verdacht is de inbreuk te hebben gepleegd. Wil men de rechtspersoon treffen, dan hoort het de natuurlijke personen, organen van de vennootschap, te vervolgen. Het tweede deel van de ontworpen regel wijst trouwens erop dat met het burgerrechtelijk aansprakelijk stellen van de rechtspersoon, het door het ontwerp nagestreefde doel volkomen wordt bereikt.

De tekst zou dan als volgt dienen te worden geredigeerd : "De rechtspersoon is burgerrechtelijk aansprakelijk voor de betaling van de geldboeten waartoe zijn aangestelden of zijn lasthebbers zijn veroordeeld".

Ten slotte zouden de bepalingen vervat in artikel 100 van het ontwerp beter over meer artikelen worden gespreid.

*

Het verdient aanbeveling de bepalingen van het ontwerp die de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken betreffen, ook als wijzigingsbepalingen in het Gerechtelijk Wetboek op te nemen. De opmerking slaat op de bepalingen die betrekking hebben op de beëdiging van de landmeters-experten onroerende goederen door de rechtbank van eerste aanleg en op de mogelijkheid van voorziening in cassatie tegen sommige beslissingen van de raden van beroep. Zodanige wijziging aan het Gerechtelijk Wetboek zou met zich brengen dat de Minister van Justitie het ontwerp mede zou dienen voor te dragen en te ondertekenen.

*

In artikel 101, § 2, van het ontwerp is voorzien in de opheffing van een aantal teksten. De opsomming wordt aangevuld met de vermelding : "alle vroegere bepalingen die betrekking hebben op de stof die het voorwerp is van deze wet (worden opgeheven)". Zodanige formulering dient de rechtszekerheid niet.

Naar het oordeel van de Raad van State komen de hiernagenoemde teksten in aanmerking voor uitdrukkelijke opheffing :

.../...

- 1° het koninklijk besluit van 31 juli 1825 houdende beschikkingen betreffende de uitoefening van het beroep van landmeter;
- 2° het koninklijk besluit van 3 juni 1852 dat vrijstelling van examen aan zekere personen verleent;
- 3° het koninklijk besluit van 1 december 1921 betreffende wijzigingen van de beschikkingen rakende de uitoefening van het beroep van landmeter, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 24 mei 1922 en 18 september 1923;
- 4° het ministerieel besluit van 4 december 1921 betreffende het programma voor het examen;
- 5° het koninklijk besluit van 30 september 1923 betreffende wijzigingen van de bepalingen betreffende het uitoefenen van het beroep van landmeter;
- 6° het koninklijk besluit van 18 mei 1936 betreffende het beroep van meetkundige-schatte van onroerende goederen;
- 7° het koninklijk besluit van 18 mei 1936 betreffende wijzigingen van de bepalingen betreffende het uitoefenen van het beroep van meetkundige-schatte van onroerende goederen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 21 september 1936, het koninklijk besluit nr. 37 van 1 september 1939, bekrachtigd bij

.../...

de wet van 16 juni 1947, het besluit van de Regent van 10 januari 1947 en het koninklijk besluit van 21 december 1951;

8° het ministerieel besluit van 19 mei 1936 betreffende het programma van het examen, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 5 juni 1948, 21 december 1951 en 2 augustus 1952;

9° het besluit van de Regent van 25 oktober 1946 betreffende de vrijstelling van de schiftingsproef van het examen van meetkundige-schatte van onroerende goederen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 18 juli 1952;

10° het besluit van de Regent van 25 oktober 1946 betreffende de duur van de proeftijd van meetkundige-schatte van onroerende goederen;

11° het besluit van de Regent van 10 januari 1947 betreffende de splitsing van de eerste technische proef van het examen van meetkundige-schatte van onroerende goederen;

12° het besluit van de Regent van 16 juni 1947 betreffende de enige proef, ingesteld ten behoeve van zekere gediplomeerden, ter verkrijging van het diploma van meetkundige-schatte van onroerende goederen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 18 juli 1952.

.../...

Omdat verschillende van de vermelde teksten tegelijk zaak van organisatie van beroep en van onderwijs zijn, kan het, gelet op de opmerking die vooraan in het advies is gemaakt, aanbeveling verdienen de dag van inwerkingtreding van de opheffing door de Koning te laten bepalen.

*

De tekst bevat een aantal overgangsbepalingen die over het ontwerp verspreid zijn. Zij betreffen de geldigheid van de diploma's die met toepassing van de koninklijke besluiten van 31 juli 1825, 1 december 1921 of 18 mei 1936 of van het besluit van de Regent van 16 juni 1947 zijn afgeleverd, alsmede de validatie van de beroepseden die op grond van de thans bestaande teksten zijn afgelegd. Een derde reeks van overgangsmaatregelen hebben betrekking op de eerste sameroeping en samenstelling van de raden van de Orde voor landmeters-experten onroerende goederen.

Bedoelde overgangsmaatregelen zijn gegroepeerd in fine van het tekstvoorstel dat de Raad van State hierna in overweging geeft. De redactie van de overgangsmaatregelen houdt uiteraard rekening met de door de Raad van State voorgestelde organieke bepalingen. Overgangsmaatregelen die exclusief bij een onderwijsaangelegenheid aansluiten horen thuis, om de redenen die vooraan in het advies zijn uiteengezet, in de tekst waarbij de betrokken onderwijsaangelegenheid zal worden geregeld.

*

.../...

Naar luid van artikel 101, § 1, treedt de ontwerp-wet in werking de dag waarop zij in het Belgisch Staatsblad wordt bekendgemaakt. Gelet op de grondige reorganisatie van het beroep dat voortaan het beroep van landmeter-expert onroerende goederen zal zijn en op de inrichting van een nieuwe publiekrechtelijke beroeps-corporatie die voor de hervorming wezenlijk is, kan het aanbeveling verdienen de wet in werking te doen treden op de dag die de Koning bepaalt.

III. TEKSTVOORSTEL.

Hierna volgt een tekstvoorstel dat de Raad van State aan de Regering in overweging geeft. Om die tekst te redigeren is de Raad van State uitgegaan, enerzijds, van de bedoelingen van de Regering zoals die door de gemachtigde van de Regering zijn toegelicht, anderzijds, van de regels die in aangelegenheden als deze als meest gebruikelijk voorkomen.

.../...

"ONTWERP VAN WET TOT ORGANISATIE VAN HET BEROEP VAN LAND-
METER-EXPERT ONROERENDE GOEDEREN.

.....

HOOFDSTUK I. - Algemene bepalingen.

Artikel 1 (artikel 22 van het ontwerp).

Er wordt een Orde van landmeters-experten onroerende goederen ingesteld. Zij bezit rechtspersoonlijkheid.

Artikel 2 (artikel 23 van het ontwerp).

De Orde heeft tot taak de regels van de plichtenleer voor het beroep vast te stellen en ze te doen naleven. Zij houdt toezicht op de eer, de discretie en de waardigheid van de leden van de Orde in de uitoefening of naar aanleiding van de uitoefening van het beroep. Zij doet aangifte bij de bevoegde overheid van elke inbreuk op de wetten en verordeningen tot bescherming van de titel en van het beroep.

Artikel 3 (artikel 25 van het ontwerp).

De Orde omvat alle personen die ingeschreven zijn op één van de gewestelijke tabellen van de Orde.

Artikel 4 (artikel 32 van het ontwerp).

De stagiairs worden op een van de gewestelijke lijsten van stagiairs ingeschreven. Zij zijn geen lid van de Orde; zij zijn evenwel aan het toezicht en de tuchtmacht van de Orde onderworpen.

Artikel 5 (artikel 26 van het ontwerp).

Niemand kan op een tabel van de Orde worden ingeschreven indien hij niet voldoet aan de hiernavolgende voorwaarden :

.../...

- 1° in het bezit zijn van een diploma van gegradueerde in de topometrie of aan een Belgisch of buitenlands gelijkwaardig verklaard diploma;
- 2° de in deze wet voorziene stage hebben beëindigd;
- 3° in het bezit zijn van een getuigschrift van beroepsbekwaamheid afgeleverd door een bij het Ministerie van Middenstand ingestelde centrale examencommissie of van een buitenlands gelijkwaardig verleend getuigschrift;
- 4° de bij artikel 8 bepaalde eed hebben afgelegd;
- 5° voor de uitoefening van het beroep vereiste waarborgen van achtbaarheid en moraliteit bieden;
- 6° niet failliet verklaard zijn;
- 7° niet geschrapt zijn op een buitenlandse tabel.

Artikel 6 (artikelen 12, § 3 en 15 van het ontwerp).

De Koning bepaalt de duur en de modaliteiten van de stage.

Artikel 7 (artikelen 12, § 3 en 16, 2° van het ontwerp).

De Koning stelt de samenstelling, de werking en de zetel van de in artikel 5, 3°, bedoelde examencommissie vast en bepaalt het programma van het examen alsmede het bedrag van het inschrijvingsgeld.

Artikel 8 (artikel 8 van het ontwerp).

De eed wordt in de volgende bewoordingen afgelegd voor de rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de betrokkene of van de plaats waar hij de hoofdzetel van zijn activiteit vestigt :

"Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgisch volk en ik zweer getrouw te vervullen in eer en geweten de opdrachten die mij zullen toevertrouwd worden in mijn hoedanigheid van landmeter-expert onroerende goederen".

Hij die de Belgische nationaliteit niet heeft, legt de eed af in volgende bewoordingen :

"Ik zweer getrouw te vervullen in eer en geweten, volgens de voorschriften van de Belgische wet, de opdrachten die mij zullen toevertrouwd worden in hoedanigheid van landmeter-expert onroerende goederen".

Artikel 9 (artikelen 2, 3 en 34 van het ontwerp).

§ 1. Enkel diegenen die lid zijn van de Orde of de machtiging bedoeld bij artikel 24 hebben bekomen, mogen :

- 1° de titel voeren van landmeter-expert onroerende goederen;
- 2° beroepshalve : (zie de opmerkingen onder de artikelen 1 en 2 van het ontwerp)
 - a);
 - b);
 - c)

§ 2. Paragraaf 1, 2°, is niet van toepassing op de personeelsleden van :

.../...

- 1° de Staat;
- 2° de vennootschappen voor gewestelijke economische uitrusting, opgericht op grond van de bepalingen van de wet van 18 juli 1959 tot invoering van bijzondere maatregelen ter bestrijding van de economische en sociale moeilijkheden in sommige gewesten;
- 3° de ruilverkavelingscomités;
- 4° de polders en wateringen;
- 5° de onder de door de Koning bepaalde voorwaarden, de door Hem aangewezen overheidsbedrijven en instellingen door de Staat gesubsidieerd of waarin de Schatkist belangen heeft;
- 6° onder de door de Koning bepaalde voorwaarden, de door Hem aangewezen gemeenten die een grondregie bezitten, agglomeraties en federaties van gemeenten en intercommunale verenigingen,

die het beroep van landmeter-expert onroerende goederen niet ten bijkomende titel als zelfstandige uitoefenen.

Artikel 10 (artikel 4, § 2 van het ontwerp).

De in uitvoering van artikel 9 aan de landmeter-expert onroerende goederen toegekende bevoegdheden opgemaakte documenten hebben bewijskracht tot het tegendeel wordt bewezen.

Artikel 11 (artikel 5 van het ontwerp).

Met uitzondering van de processen-verbaal en plannen opgesteld door de personen als bedoeld in artikel 9, § 2, zijn nietig de bij artikel 9, § 1, 2°, b) en c) bedoelde processen-verbaal en plannen die werden opgesteld :

- 1° door personen die niet op een tabel van de Orde zijn ingeschreven of die geen machtiging hebben bekomen als bedoeld in artikel 24;
- 2° door landmeters-experts onroerende goederen die werden geschorst indien zij werden opgesteld tijdens de duur van de schorsing;
- 3° door landmeters-experts waarvan de machtiging werd geschorst, indien zij werden opgesteld tijdens de duur van de schorsing.

Artikel 12 (artikel 4, § 3 van het ontwerp).

De landmeter-expert onroerende goederen kan ambtelijk niet deelnemen aan opdrachten waarbij hij zelf, zijn echtgenoot of bloed- of aanverwanten, in rechte linie in alle graden, en in de zijlinie tot en met de graad van oom of neef, belanghebbenden zijn.

Artikel 13 (artikel 36 van het ontwerp).

Het beroep van en de stage tot het beroep van landmeter-expert onroerende goederen zijn onverenigbaar met het beroep van handelaar of met het ambt van ministerieel officier.

De gewestelijke raden van de Orde kunnen bovendien aan de leden van de Orde en aan de stagiairs iedere activiteit verbieden die onverenigbaar is met de waardigheid van het beroep of van de stage.

.../...

Artikel 14 (artikel 37 van het ontwerp).

De landmeters-experten onroerende goederen mogen onder elkaar burgerlijke vennootschappen oprichten om hun beroep uit te oefenen, op voorwaarde dat alle deelgenoten ingeschreven zijn op een van de tabellen van de Orde.

Zij mogen zich, onder de door de Nationale Raad bepaalde regels van de plichtenleer, eveneens verenigen met leden van aanverwante beroepen met het oog op de vorming van studiebureaus, op voorwaarde nochtans dat zulke vennootschappen niet ingaan tegen de belangen van het beroep en voor zover de bedoelde vennootschappen aanvaarden de regels van de plichtenleer toe te passen voor de werken die behoren tot de bevoegdheid van de landmeters-experten onroerende goederen.

Artikel 15 (artikel 38 van het ontwerp).

Elke landmeter-expert onroerende goederen die geschoold personeel te werk stelt moet, onder de door de Nationale Raad bepaalde voorwaarden, landmeters-stagiairs aanvaarden en voor hun beroepsopleiding zorgen.

Artikel 16 (artikel 7 van het ontwerp).

De landmeter-expert onroerende goederen is gehouden de tradities van eerlijkheid, juistheid en nauwkeurigheid van het beroep in acht te nemen.

De landmeter-expert onroerende goederen is tot het beroepsgeheim gehouden overeenkomstig het bepaalde in artikel 458 van het Strafwetboek.

Artikel 17 (artikel 4, § 1 van het ontwerp).

De landmeter-expert onroerende goederen vermeldt op de bescheiden die hij aflevert, boven zijn handtekening, zijn titel, en, naar gelang van het geval, het nummer van zijn inschrijving op een tabel van de Orde of van de beslissing van machtiging als bedoeld bij artikel 24.

Artikel 18 (artikel 4, § 4 van het ontwerp).

De landmeter-expert onroerende goederen houdt een repertorium van alle in artikel 9, § 1, 2° vermelde verrichtingen waaraan hij heeft deelgenomen.

Hij bewaart een afschrift van de processen-verbaal, alsmede de minuten waarin de meetcijfers en de verrichte opzoekingen zijn vervat.

Ieder landmeter-expert onroerende goederen kan bij zijn ambtgenoten van hun archief inzage nemen zonder dat hieruit schade of onkosten mogen voortvloeien voor de houder van het archief.

Bij overdracht van een kabinet van landmeter-expert onroerende goederen wordt het archief door de opvolger bewaard.

Indien er bij staking van activiteit geen opvolging is binnen drie maanden, wordt het archief gedeponneerd bij de gewestelijke raad.

.../...

Elke houder van een archief dat ten minste honderd jaar is, mag het toevertrouwen aan de gewestelijke raad.

De gewestelijke raden houden een register bij van de houders van de minuten van de op hun tabel ingeschreven landmeters-experten onroerende goederen die hun activiteit hebben gestaakt.

Artikel 19 (artikel 6 van het ontwerp).

Voor de tot zijn ambt behorende verrichtingen mag de landmeter-expert onroerende goederen slechts een ereloon ontvangen met uitsluiting van elke andere directe of indirecte bezoldiging.

Het ereloon moet de rechtvaardige bezoldiging zijn van het geleverd werk, rekening gehouden met de gedragen verantwoordelijkheid, met de belangrijkheid van het werk en met de beroepsfaam.

De Nationale Raad stelt een minimum tarief vast dat aan de Minister van Middenstand voor bekrachtiging wordt onderworpen.

HOOFDSTUK II. - Inrichting en werking van de Orde der landmeters-experten onroerende goederen.

Artikel 20 (artikelen 22, tweede lid, 24, 41, 52 en 80 van het ontwerp).

§ 1. De organen van de Orde zijn :

1. de gewestelijke raden;
2. de raden van beroep;
3. de Nationale Raad.

§ 2. Op de voordracht van de Minister die de Middenstand in zijn bevoegdheid heeft, benoemt de Koning een Regeringscommissaris bij de Orde. Hij houdt toezicht op de werking van de Orde voor de aangelegenheden en op de wijze als bepaald in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.

De Regeringscommissaris mag de algemene vergaderingen van de Orde alsmede de vergaderingen van de raden en van hun organen met raadgevende stem bijwonen.

Artikel 21 (artikel 40 van het ontwerp).

Er worden twee gewestelijke raden ingesteld.

De ene heeft het Nederlands als voertaal en vestigt zijn zetel in het Nederlands taalgebied of in het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad. De andere heeft het Frans als voertaal en vestigt zijn zetel in het Frans taalgebied of in het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad.

De gewestelijke raad heeft rechtsmacht over de personen die op zijn tabel of zijn lijst van stagiairs zijn ingeschreven en over de personen die hij krachtens artikel 24 gemachtigd heeft het beroep van landmeter-expert occasioneel uit te oefenen.

.../...

Artikel 22 (artikel 29 van het ontwerp).

§ 1. Hij die de hoofdzetel van zijn activiteit vestigt in de provincies Antwerpen, West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen of Limburg of in de arrondissementen Halle-Vilvoorde of Leuven, wordt ingeschreven bij de Nederlandstalige gewestelijke raad.

Hij die de hoofdzetel van zijn activiteit vestigt in de provincies Henegouwen, Luxemburg, Namen of Luik of in het arrondissement Nijvel, wordt ingeschreven bij de Franstalige gewestelijke raad.

Hij die de hoofdzetel van zijn activiteit vestigt in het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad wordt ingeschreven bij de gewestelijke raad van zijn keuze.

§ 2. Voor de inschrijving van diegene die de hoofdzetel van zijn activiteit niet in België vestigt, wordt in acht genomen dat van de in § 1 bedoelde gebieden waar hij zijn voornaamste activiteit in België wenst uit te oefenen en waar hij te dien einde woonst moet kiezen.

§ 3. Voor de inschrijving van diegene die het beroep landmeter-expert niet of niet meer werkelijk wil uitoefenen, doch die de titel van landmeter-expert onroerende goederen wenst te voeren wordt in acht genomen dat van de in de in § 1 bedoelde gebieden waar zijn woonplaats is gelegen.

§ 4. De stagiair wordt ingeschreven op de lijst van de gewestelijke raad waarbij is ingeschreven de landmeter-expert bij wie hij stage doet.

.../...

Artikel 23 (artikel 31 van het ontwerp).

Hij die, naar gelang van het geval, de hoofdzetel van zijn activiteit of zijn woonplaats naar een ander gebied overbrengt, moet zich op de tabel van dat gebied laten inschrijven. Hij behoudt de rang van zijn eerste inschrijving.

Artikel 24 (artikel 35 van het ontwerp).

De landmeter-expert onroerende goederen die de hoofdzetel van zijn activiteit in het buitenland heeft en die zijn beroep occasioneel en zonder blijvende vestiging in België wenst uit te oefenen, is gehouden zich vooraf te laten machtigen door de gewestelijke raad die bevoegd is voor het gebied waar hij voornemens is zijn activiteit uit te oefenen.

Hij levert het bewijs dat hij in regel is met de wetgeving betreffende de uitoefening van het beroep van landmeter-expert onroerende goederen van het land waarin hij de hoofdzetel van zijn activiteit heeft.

Bij het indienen van zijn aanvraag tot machtiging, kiest de aanvrager woonplaats in het gebied waar hij zijn beroep wenst uit te oefenen.

Machtiging kan alleen worden toegekend aan de persoon die voldoet aan de voorwaarden bepaald in artikel 5, 3°, 4°, 5°, 6° en 7°.

.../...

Artikel 25 (artikelen 41, 70 en 73 van het ontwerp).

Elke gewestelijke raad is samengesteld uit negen werkende en vijf plaatsvervangende leden waarvan vijf, respectievelijk drie leden tot de particuliere sector behoren. Zij worden verkozen voor een termijn van zes jaar door de leden van de Orde die sedert ten minste drie maanden voor de verkiezingen op een van de tabellen zijn ingeschreven.

De kandidaten worden gerangschikt in dalende volgorde van de behaalde stemmen.

Wanneer verschillende kandidaten een zelfde aantal stemmen hebben behaald, wordt de voorkeur gegeven aan het lid dat het langst op een tabel van de Orde ingeschreven is. Bij gelijke anciënniteit gaat de voorkeur naar de oudste in leeftijd.

Ten belope van het aantal te begeven mandaten worden de kandidaten die het hoogste aantal stemmen hebben behaald tot werkend lid verkozen.

De anderen zijn tot plaatsvervangend lid verkozen.

Bij overlijden, vervallenverklaring of ontslag van een werkend lid, wordt hij opgevolgd door de eerste plaatsvervanger wanneer er geen plaatsvervangers meer zijn, wordt door middel van een gedeeltelijke verkiezing in de opvolging voorzien. Het opvolgend lid voleindigt het mandaat van zijn voorganger.

.../...

Artikel 26 (artikel 70 van het ontwerp).

De verkiezing van de leden geschiedt bij geheime stemming.

De stemming is niet verplicht.

Artikel 27 (artikelen 42, 71 en 74 van het ontwerp).

De werkende en de plaatsvervangende leden van de gewestelijke raden worden verkozen onder de leden van de Orde die aan de volgende voorwaarden voldoen :

- 1° de Belgische nationaliteit bezitten,
- 2° ten minste dertig jaar zijn,
- 3° ten minste sedert vijf jaar lid zijn van de Orde,
- 4° niet geschorst zijn,
- 5° niet meer dan twee achtereenvolgende mandaten als werkend lid in de gewestelijke raad hebben uitgeoefend,
- 6° niet een mandaat uitoefenen in de raad van beroep.

Artikel 28 (artikelen 70 en 72 van het ontwerp).

§ 1. De Koning stelt de wijze van verkiezing vast.

.../...

§ 2. Voor de toepassing van artikel 25, eerste lid, wordt geacht niet tot de particuliere sector te behoren, hij die door een openbaar bestuur of andere rechtspersoon van publiek recht in vast of tijdelijk verband voltijds is tewerkgesteld.

De Koning bepaalt wat onder voltijdse tewerkstelling dient te worden verstaan.

Indien een lid in de loop van zijn mandaat van sector verandert, wordt het ambtshalve vervangen door de eerste batig gerangschikte plaatsvervanger.

Artikel 29 (artikelen 41, 71 en 80 van het ontwerp).

Elke gewestelijke raad wordt bijgestaan door een rechtskundig bijzitter en een plaatsvervangend rechtskundig bijzitter die door de Koning worden benoemd (voor een termijn van) onder de magistraten, titularis of honorair, van de rechtbanken van eerste aanleg, met uitsluiting van de onderzoeksrechters, alsmede onder de advocaten die sedert ten minste tien jaar op een tableau van de Orde van advocaten zijn ingeschreven of onder het onderwijzend personeel van de rechtsfaculteiten.

Zij leveren, overeenkomstig de wetgeving op het gebruik der talen in gerechtszaken, het bewijs van de kennis van de taal van de gewestelijke raad waarbij zij benoemd zijn.

De rechtskundige bijzitter is niet stemgerechtigd.

Artikel 30 (artikel 43 van het ontwerp).

De gewestelijke raad kiest onder zijn leden, voor een duur van twee jaar, een voorzitter, twee onder-voorzitters waarvan de ene tot de overheidssector en de andere tot de particuliere sector behoren, een secretaris, een adjunct-secretaris, een schatbewaarder en een adjunct-schatbewaarder.

De voorzitter, de ondervoorzitters, de secretaris, de schatbewaarder en de rechtskundige bijzitters vormen het bureau. Bij afwezigheid worden de secretaris en de schatbewaarder vervangen door de adjunct-secretaris, respectievelijk de adjunct-schatbewaarder.

Artikel 31 (artikel 43 van het ontwerp).

Het bureau onderzoekt de zaken die tot de bevoegdheid van de gewestelijke raad behoren en brengt hierover verslag uit.

De leden van de Nationale Raad hebben het recht om met raadgevende stem de vergaderingen van het bureau bij te wonen.

De voorzitter mag, in geval van verhindering, zijn bevoegdheden geheel of gedeeltelijk aan een onder-voorzitter overdragen.

.../...

Artikel 32 (artikelen 78 en 82 van het ontwerp).

De gewestelijke raad vergadert op bijeenroeping door de voorzitter of op verzoek van een derde van zijn leden. De bijeenroeping moet, behoudens in dringende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering worden toegezonden, met vermelding van de agenda.

De gewestelijke raad moet in elk geval worden bijeengeroepen binnen dertig dagen nadat een zaak waarover hij uitspraak moet doen, aanhangig is gemaakt.

Artikel 33 (artikel 79 van het ontwerp).

De gewestelijke raad kan slechts geldig be-
raadslagen en beslissen onder het voorzitterschap van de voorzitter of een ondervoorzitter en indien twee derden van de leden en een rechtskundige bijzitter aanwezig zijn.

Artikel 34 (artikelen 44, 1° en 2°, 27, 28, 35-30).

Elke gewestelijke raad houdt een tabel van de leden van de Orde en een lijst van de stagiairs waarover hij rechtsmacht heeft. Afschrift van de tabel wordt aan de Nationale Raad overgemaakt; deze maakt de algemene tabel van de Orde op.

.../...

De aanvragen tot inschrijving op een tabel of op een lijst van stagiairs alsmede de aanvragen tot machtiging worden bij de bevoegde raad ingediend. Zij gaan vergezeld van de bescheiden waaruit blijkt dat voldaan is aan de bij de wet gestelde voorwaarden.

De gewestelijke raad doet binnen twee maanden uitspraak over de aanvragen tot inschrijving of tot machtiging.

Afwijzende beslissingen moeten met redenen worden omkleed.

Tegen de beslissingen van de gewestelijke raad staat beroep open in de vormen en termijnen als bepaald in artikel 42.

Artikel 35 (artikel 27 van het ontwerp).

De algemene tabel van de Orde ligt ter inzage op de zetel van elke raad van de Orde, op de provinciale gouvernementen

Zij wordt om de vijf jaar bekendgemaakt in het bestuursmemoriaal van elke provincie. De wijzigingen aan de tabel worden jaarlijks bekendgemaakt.

Artikel 36 (artikel 44 van het ontwerp).

§ 1. De gewestelijke raad heeft tot taak :

1° ... (zie artikel 44 van het ontwerp, uitgezonderd het 1°, 2° en 8°, met de opmerkingen die omtrent het artikel zijn gemaakt).

.../...

§ 2. Tegen de beslissingen houdende vaststelling van de erelonen staat beroep open in de vormen en termijnen als bepaald in artikel 42.

Artikel 37 (artikelen 44 en 56 van het ontwerp).

De gewestelijke raad doet ambtshalve of op klacht van de belanghebbende uitspraak in tuchtzaken ten opzichte van hen die op zijn tabel of op zijn lijst van stagiairs zijn ingeschreven of die door hem gemachtigd zijn het beroep van landmeter-expert onroerende goederen uit te oefenen.

Artikel 38 (artikelen 57, 58, 59 en 70 van het ontwerp).

§ 1. De leden van de Orde die aan hun plichten zijn tekortgekomen, zijn strafbaar met de volgende tuchtstraffen :

- a) waarschuwing,
- b) afkeuring,
- c) berisping,
- d) schorsing,
- e) schrapping.

Schorsing en schrapping kunnen slechts worden uitgesproken met tweederde meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

.../...

De schorsing houdt verbod in het beroep van landmeter-expert onroerende goederen in België uit te oefenen voor de tijd als in de straf bepaald; de termijn van schorsing mag niet langer zijn dan twee jaar.

Schorsing brengt verlies met zich van het recht om aan de verkiezingen van de gewestelijke raden, van de raden van beroep en van de Nationale Raad deel te nemen, gedurende de tijd dat die tuchtstraf wordt ondergaan.

Schrapping houdt verbod in het beroep van landmeter-expert onroerende goederen uit te oefenen.

§ 2. De personen die krachtens artikel 24 gemachtigd zijn tot het uitoefenen van het beroep van landmeter-expert onroerende goederen en die aan hun plichten zijn tekortgekomen, zijn strafbaar met de volgende tuchtstraffen :

- a) waarschuwing,
- b) afkeuring,
- c) berisping,
- d) voorlopige of definitieve intrekking van machtiging.

Intrekking van machtiging, zij weze voorlopig of definitief, kan slechts worden uitgesproken met een tweederde meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

.../...

§ 3. Indien de stagiair zijn verplichtingen niet nakomt kan de gewestelijke raad de stage met één jaar verlengen of de stagiair schrappen van de lijst.

Artikel 39 (artikel 83 van het ontwerp).

§ 1. De gewestelijke raad kan geen tuchtstraf uitspreken tenzij de betrokkene, bij een ten minste dertig dagen vooraf toegezonden aangezekende brief, is uitgenodigd om voor de raad te verschijnen. De brief vermeldt, op straffe van nietigheid, de ten laste gelegde feiten en de mogelijkheid om inzage te nemen van het dossier.

§ 2. De betrokkene heeft een recht van wraking in de gevallen bepaald bij artikel 828 van het Gerechtelijk Wetboek.

§ 3. De betrokkene mag zijn verweermiddelen mondeling of schriftelijk doen gelden. Hij mag zich laten bijstaan door een advocaat of door een lid van de Orde dat voldoet aan de voorwaarden gesteld bij artikel 27, 2°, 3°, 4° en 6°.

Artikel 40 (artikel 85 van het ontwerp).

De beslissingen zijn met redenen omkleed. Zij worden onverwijld, bij aangetekende brief, aan de betrokken partijen en aan de Nationale Raad betekend.

.../...

Samen met deze betekening worden alle gepaste inlichtingen verstrekt betreffende de termijnen van beroep en de wijze waarop beroep tegen de beslissing kan worden ingesteld. Het ontbreken van deze vermeldingen maakt de betekening ongeldig.

Artikel 41 (artikel 86 van het ontwerp).

Hij tegen wie een beslissing bij verstek is gewezen, kan daartegen verzet doen binnen een termijn van zestig dagen.

Om ontvankelijk te zijn moet het verzet worden betekend bij aangetekende brief, gepost binnen de gestelde termijn en geadresseerd aan de raad die de beslissing heeft genomen.

Wanneer de eiser in verzet een tweede maal verstek laat gaan, is een nieuw verzet niet meer ontvankelijk.

Artikel 42 (artikelen 87 en 88 van het ontwerp).

De betrokkene en het bureau van de Nationale Raad kunnen binnen een termijn van zestig dagen beroep instellen.

Om ontvankelijk te zijn moet het beroep worden betekend bij aangetekende brief, gepost binnen de gestelde termijn en geadresseerd aan de raad van beroep die bevoegd is krachtens artikel 44.

.../...

Artikel 43 (artikel 88 van het ontwerp).

De termijnen van verzet en beroep vangen aan de dag na de afgifte ter post van de aangetekende brief houdende betekening van de beslissing waartegen beroep of verzet is ingesteld.

Ingeval de beslissing bij verstek gewezen is, gaat de termijn van beroep slechts in bij het verstrijken van de termijn van verzet.

Indien de betrokkene het bewijs levert dat hij zich in de onmogelijkheid bevond om de betekening te ontvangen gaan de termijnen slechts in de dag na die waarop de betrokkene van de beslissing in kennis is gesteld.

Artikel 44 (artikelen 45, 48 en 56 van het ontwerp).

§ 1. Er worden twee raden van beroep ingesteld waarvan de ene, de Nederlandstalige, zijn zetel heeft in de plaats waar de Nederlandstalige gewestelijke raad gevestigd is, de andere, de Franstalige, zijn zetel heeft in de plaats waar de Franstalige gewestelijke raad gevestigd is.

§ 2. De raden van beroep doen uitspraak over de beroepen die met toepassing van de artikelen 34, 36, § 2 en 42 zijn ingesteld.

.../...

Zij doen uitspraak over de aanvragen tot eerherstel die met toepassing van artikel 69, § 2, zijn ingediend.

Zij kunnen de verkozen leden van de raden van de Orde van hun mandaat vervallen verklaren in het geval bedoeld in artikel 7, § 2, tweede lid.

Zij spreken de waarschuwing of afkeuring uit in de gevallen als bedoeld in artikel 72.

§ 3. Beroepen tegen beslissingen van de Nederlandstalige gewestelijke raad behoren tot de bevoegdheid van de Nederlandstalige raad van beroep, beroepen tegen beslissingen van de Franstalige gewestelijke raad behoren tot de bevoegdheid van de Franstalige raad van beroep.

In zaken van eerherstel, van vervallenverklaring van mandaat, of van waarschuwing en afkeuring als bedoeld in artikel 72, is bevoegd de raad van beroep wiens ~~tal~~ regime overeenstemt met dat van de gewestelijke raad waar- bij de betrokkene ingeschreven is of laatst ingeschreven is geweest.

Artikel 45 (artikelen 46 en 72 van het ontwerp).

Elke raad van beroep is samengesteld uit drie leden-juristen van wie een het ambt van voorzitter waarneemt, die door de Koning (voor een termijn van) worden benoemd onder de raads-

.../...

heren titularis of honorair bij een Hof van beroep of onder het onderwijzend personeel van een rechtsfaculteit en uit drie leden van de Orde die voldoen aan de voorwaarden gesteld bij artikel 46 en daartoe voor een termijn van zes jaar zijn aangewezen als bepaald in artikel 47.

De leden-juristen leveren, overeenkomstig de wetgeving op het gebruik der talen in gerechtszaken, het bewijs van de kennis van de taal van de raad van beroep waarbij zij benoemd zijn.

Er worden evenveel plaatsvervangende leden benoemd of verkozen als er werkende leden zijn. Zij worden benoemd of verkozen volgens dezelfde regels.

Van de verkozen leden moeten twee werkende en twee plaatsvervangende leden behoren tot de particuliere sector, de anderen tot de niet-particuliere sector als bedoeld in artikel 28.

Elke raad van beroep wordt bijgestaan door een griffier en een plaatsvervangend griffier. Zij worden benoemd door de raad van beroep.

Artikel 46 (artikelen 47 en 74 van het ontwerp).

Om tot werkend of plaatsvervangend lid van de raad van beroep te kunnen worden verkozen moeten de leden van de Orde voldoen aan de volgende voorwaarden :

.../...

- 1° de Belgische nationaliteit bezitten;
- 2° ten minste vijfendertig jaar zijn;
- 3° ten minste sedert twaalf jaar lid zijn van de Orde;
- 4° niet geschorst zijn;
- 5° niet meer dan twee achtereenvolgende mandaten als werkend lid in de raad van beroep hebben uitgeoefend;
- 6° geen mandaat uitoefenen in een gewestelijke raad.

Artikel 47 (artikelen 70 tot 73 van het ontwerp).

§ 1. De in de raad van beroep zetelende leden van de Orde, alsmede hun plaatsvervangers, worden verkozen op de wijze die de Koning bepaalt, door de leden van de Orde die sedert ten minste drie maanden vóór de verkiezingen op een van de tabellen zijn ingeschreven.

§ 2. De kandidaten worden gerangschikt in dalende volgorde van de behaalde stemmen.

§ 3. De artikelen 25, derde tot zesde lid, en 26 zijn van toepassing op de raden van beroep.

Artikel 48 (artikelen 49, 50, 82, 83, 85, 86 en 88 van het ontwerp).

§ 1. De raad van beroep vergadert op bijeenroeping door de voorzitter. De bijeenroeping moet, behoudens in dringende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering worden toegezonden, met vermelding van de agenda.

.../...

De raad van beroep moet in elk geval worden bijeengeroepen binnen dertig dagen nadat een zaak waarover hij uitspraak moet doen, aanhangig is gemaakt.

De raad van beroep kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien twee derden van de leden, waaronder twee leden juristen en twee leden van de Orde, aanwezig zijn en indien hij bijgestaan wordt door de griffier.

§ 2. De raad van beroep kan geen uitspraak doen dan nadat de betrokkene bij een ten minste dertig dagen vooraf toegezonden aangetekende brief is uitgenodigd om voor de raad te verschijnen.

De betrokkene moet de gelegenheid worden geboden inzage te nemen van het dossier.

§ 3. Van overeenkomstige toepassing zijn de artikelen 39, §§ 2 en 3, 40, eerste lid, en 41 en artikel 43 voor zover het betrekking heeft op het verzet.

Artikel 49 (artikel 89 van het ontwerp).

De door de raad van beroep gewezen eindbeslissingen kunnen door de betrokkene en door het bureau van de Nationale Raad voor het Hof van cassatie worden gebracht wegens overtreding van de wet of schending van substantiële of op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen. De procureur-generaal bij het Hof van cassatie kan zich voor dit Hof voorzien in het belang van de wet.

.../...

In geval van cassatie wordt de zaak verwezen naar de anders samengestelde raad van beroep. Dit rechtscollege schikt zich naar de beslissing van het Hof, wat betreft het rechtspunt waarover het uitspraak heeft gedaan.

Voor de rechtspleging tot voorziening in cassatie gelden, wat vorm en termijn betreft, dezelfde regelen als in strafzaken.

Artikel 50 (artikel 51 van het ontwerp).

De Nationale Raad heeft zijn zetel in het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad.

Artikel 51 (artikel 52 van het ontwerp).

§ 1. De Nationale Raad is samengesteld uit :

- 1° de voorzitters en de ondervoorzitters van de gewestelijke raden;
- 2° tien leden verkozen uit de leden van de Orde die geen deel uitmaken van een raad en die voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden bepaald in artikel 46, 1° tot 5°. Vijf van deze leden moeten ingeschreven zijn op de Nederlandstalige tabel van de Orde en vijf op de Franstalige.

Er worden evenveel plaatsvervangende leden verkozen als er titularissen zijn. Zij worden verkozen volgens dezelfde regels.

.../...

§ 2. Van de verkozen leden moeten zes werkende en zes plaatsvervangende leden behoren tot de particuliere sector, de anderen tot de niet-particuliere sector als bedoeld in artikel 28.

Artikel 52 (artikelen 52 en 80 van het ontwerp).

De Nationale Raad wordt bijgestaan door :

- 1° een Nederlandstalige en een Franstalige deskundige, door de Koning benoemd (voor een termijn van ...) uit de professoren aan de Belgische universiteiten of aan de instellingen waar het onderwijs van gegradueerde in de topometrie wordt verstrekt;
- 2° een Nederlandstalige en een Franstalige rechtskundige bijzitter door de Koning benoemd (voor een termijn van ...) uit de magistraten bij het Hof van cassatie, de Raad van State of de Hoven van beroep, of uit de gewone hoogleraren aan de rechtsfaculteiten of uit de voorzitters van de tuchtkamers voor notarissen.

De Koning benoemt onder dezelfde voorwaarden twee plaatsvervangende deskundigen en twee plaatsvervangende rechtskundige bijzitters.

De deskundigen en de rechtskundige bijzitters zijn niet stemgerechtigd.

.../...

Artikel 53 (artikelen 52 en 70 tot 73 van het ontwerp).

§ 1. De bij artikel 51, § 1, 2°, bedoelde leden van de Nationale Raad worden verkozen door de leden van de Orde die sedert ten minste drie maanden voor de verkiezingen op een van de tabellen zijn ingeschreven.

§ 2. De artikelen 25, tweede tot zesde lid, en 26 zijn van toepassing op de Nationale Raad.

Artikel 54 (artikel 53 van het ontwerp).

De Nationale Raad kiest voor een termijn van vier jaar uit zijn leden een voorzitter, twee ondervoorzitters, twee secretarissen en twee schatbewaarders. Zij vormen het bureau van de Nationale Raad.

De twee ondervoorzitters mogen niet tot dezelfde taalgroep behoren. De ene moet bovendien behoren tot de particuliere, de andere tot de niet-particuliere sector als bedoeld in artikel 28. Dezelfde regels gelden voor de twee secretarissen en de twee schatbewaarders.

De voorzitter en de ondervoorzitters mogen geen voorzitter zijn van een gewestelijke raad.

Artikel 55 (artikel 53 van het ontwerp).

De leden van de Nationale Raad die tot dezelfde taalgroep behoren, kunnen in afzonderlijke afdelingen vergaderen, onder voorzitterschap van de voorzitter van de Nationale Raad of van de ondervoorzitter die tot dezelfde taalgroep behoort.

Artikel 56 (artikel 78 van het ontwerp).

De Nationale Raad vergadert op bijeenroeping door de voorzitter of op verzoek van een derde van zijn leden. De bijeenroeping moet, behoudens in dringende gevallen, ten minste acht dagen vóór de vergadering worden toegezonden, met vermelding van de agenda.

Artikel 57 (artikel 79 van het ontwerp).

De Nationale Raad kan slechts geldig beraadslagen en beslissen onder voorzitterschap van de voorzitter of van één der ondervoorzitters en indien twee derden van de leden en een rechtskundige bijzitter aanwezig zijn.

De afdelingen van de Nationale Raad kunnen slechts geldig beraadslagen en beslissen onder voorzitterschap van de voorzitter of van een ondervoorzitter en indien twee derden van de leden en een rechtskundige bijzitter aanwezig zijn.

Artikel 58 (artikelen 54 en 44 van het ontwerp).

In gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen wordt de Orde vertegenwoordigd door de Nationale Raad, voor wie optreedt de voorzitter of een ondervoorzitter.

Wat betreft zaken van dagelijks beheer, kan de Nationale Raad de bevoegdheden die hij bepaalt, aan de gewestelijke raden overdragen.

Artikel 59 (artikel 54, 11°, van het ontwerp).

De Nationale Raad moet worden geraadpleegd omtrent alle maatregelen die ter uitvoering van deze wet worden genomen.

Artikel 60 (artikel 54 van het ontwerp).

§ 1. De Nationale Raad stelt de voorschriften van de plichtenleer voor het beroep van landmeter-expert onroerende goederen vast.

Hij maakt het stagereglement op.

Hij bepaalt het minimumtarief der erelonen van toepassing op de ambtsverrichtingen vermeld in artikel 9, § 1, 2°.

§ 2. De voorschriften van de plichtenleer, het stagereglement en het minimumtarief der erelonen hebben bindende kracht na het verstrijken van een termijn van drie maanden te rekenen van de dag waarop zij zijn betekend aan de Minister die de Middenstand in zijn bevoegdheid heeft, behoudens het met redenen omkleed verzet van deze laatste.

Artikel 61 (artikelen 54 en 27 van het ontwerp).

De Nationale Raad heeft bovendien tot opdracht :

- 1° de algemene tabel van de Orde op te maken;
- 2° te waken voor de toepassing van de voorschriften van de plichtenleer;
- 3° regels betreffende het meten vast te stellen;
- 4° aan de overheid alle voorstellen te doen aangaande wettelijke of bestuursrechterlijke maatregelen in verband met het beroep;

.../...

- 5° de huishoudelijke reglementen van de gewestelijke raden en de raden van beroep vast te stellen;
- 6° toezicht te houden op de bedrijvigheid van de raden;
- 7° het bedrag van de bijdragen van de leden te bepalen, na raadpleging van de gewestelijke raden en van de nationale algemene vergadering.

Artikel 62 (artikel 90 van het ontwerp).

De in artikel 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State bedoelde personen alsook de Minister die de Middenstand in zijn bevoegdheid heeft, kunnen bij de afdeling administratie van de Raad van State beroep instellen tegen de beslissingen van de Nationale Raad, overeenkomstig artikel 14 van dezelfde wetten.

Artikel 63 (artikel 65 van het ontwerp).

§ 1. Minstens éénmaal per jaar, op de datum vastgesteld in zijn huishoudelijk reglement, richt de Nationale Raad een nationale algemene vergadering in. Alle leden van de Orde maken er deel van uit.

Minstens éénmaal per jaar, op de datum vastgesteld in het huishoudelijk reglement, richt elke gewestelijke raad een gewestelijke algemene vergadering in. De leden van de Orde ingeschreven op de tabel van de betrokken gewestelijke raad maken er deel van uit.

.../...

§ 2. De Nationale Raad en elke gewestelijke raad brengen aan hun algemene vergadering verslag uit over hun werkzaamheden tijdens het verlopen dienstjaar, leggen hun jaarlijkse rekeningen der ontvangsten en uitgaven voor en dienen hun begrotingen voor het nieuwe dienstjaar in.

Artikel 64 (artikel 66 van het ontwerp).

§ 1. Een buitengewone nationale algemene vergadering kan worden bijeengeroepen door de Nationale Raad. Zij moet worden bijeengeroepen wanneer een vierde van zijn leden of een gewestelijke raad daarom schriftelijk verzoekt, onder opgave van de voorgestelde agenda.

§ 2. Een buitengewone gewestelijke algemene vergadering kan worden bijeengeroepen door de betrokken gewestelijke raad. Zij moet worden bijeengeroepen wanneer een vierde van zijn leden daarom schriftelijk verzoekt, onder opgave van de voorgestelde agenda.

Artikel 65 (artikel 68 van het ontwerp).

§ 1. De bijeenroeping moet ten minste tien dagen vóór de vergadering worden toegezonden, met vermelding van de agenda.

.../...

§ 2. Het huishoudelijk reglement van elke raad bepaalt nadere regelen van samenkomst en werking van de algemene vergaderingen. Het bepaalt tevens de wijze waarop de leden van de Orde zich kunnen laten vertegenwoordigen alsmede de wijze van stemmen.

§ 3. De beslissingen worden genomen bij meerderheid van stemmen.

Over de wijziging van de vestiging van de zetels van de raden wordt bij tweederde meerderheid beslist.

Artikel 66 (artikel 67 van het ontwerp).

De nationale algemene vergadering brengt advies uit bij de Nationale Raad over de voorschriften van de plichtenleer, het minimumtarief der erelonen en het bedrag van de bijdragen van de leden.

Artikel 67 (artikel 69 van het ontwerp).

De gewestelijke algemene vergaderingen spreken zich uit bij voege van adviezen, voorstellen of aanbevelingen over de zaken die hun worden voorgelegd en over alle aangelegenheden die de Orde aanbelangen.

Artikel 68 (artikel 62 van het ontwerp).

De voorziening in cassatie is opschortend.

.../...

Artikel 69 (artikelen 63 en 64 van het ontwerp).

§ 1. Tuchtstraffen die minder zwaar zijn dan de schorsing worden uitgewist na het verstrijken van een termijn van vijf jaar sedert de uitspraak in kracht van gewijsde is gegaan, op voorwaarde dat het lid van de Orde in die tussentijd geen nieuwe sanctie opgelopen heeft.

§ 2. Hij die een of meer tuchtstraffen heeft opgelopen die niet vatbaar zijn voor uitwissing bij toepassing van § 1 mag bij de raad van beroep een aanvraag tot eerherstel indienen.

De aanvraag is ontvankelijk indien :

- 1° een termijn van vijf jaar is verlopen sedert de uitspraak van de sanctie;
- 2° betrokkene niet reeds vroeger eerherstel heeft verkregen;
- 3° betrokkene strafrechtelijk eerherstel heeft verkregen wanneer hij een tuchtstraf heeft opgelopen voor een feit dat tot een strafrechtelijke veroordeling aanleiding heeft gegeven;
- 4° een termijn van twee jaar is verstreken in het geval dat een vorige aanvraag tot eerherstel werd afgewezen.

§ 3. Uitwissing en eerherstel doen voor het toekomstige alle gevolgen van de sanctie ophouden.

Artikel 70 (artikel 71 van het ontwerp).

De raden van de Orde worden om de twee jaar voor een derde hernieuwd wat de verkozen leden betreft.

Artikel 71 (zie artikel 75 van het ontwerp).

Artikel 72 (artikel 76 van het ontwerp).

Het lid van een raad dat, na behoorlijk te zijn opgeroepen, op twee achtereenvolgende vergaderingen zonder wettige reden afwezig blijft is strafbaar met waarschuwing of afkeuring. Deze tuchtstraffen worden opgelegd door de raad van beroep.

Artikel 73 (zie artikelen 77 en 79, derde lid, van het ontwerp).

Artikel 74.-

§ 1. Behoudens andersluidende bepaling van deze wet, worden de beslissingen van de organen van de Orde bij meerderheid van stemmen van de aanwezige leden genomen. Bij staking van stemmen is het in stemming gebrachte voorstel verworpen.

De beslissingen van de organen van de Orde worden betekend aan de Minister die de Middenstand in zijn bevoegdheid heeft.

§ 2. (zie artikel 84 van het ontwerp).

Artikel 75 (artikel 81 van het ontwerp).

De leden van de raden van de Orde zijn door het beroepsgeheim gebonden voor alle zaken waarvan zij in de uitoefening van hun mandaat kennis hebben gekregen.

.../...

Artikel 76 (zie artikel 91 van het ontwerp).

Artikel 77 (zie artikel 92 van het ontwerp).

Artikel 78 (artikel 93 van het ontwerp).

De bijdragen worden geïnd door de gewestelijke raden. Het niet-betalen van de bijdragen kan aanleiding geven tot een tuchtstraf.

Artikel 79 (artikel 93 van het ontwerp).

Het bedrag van de bijdrage dat bepaald wordt voor de leden die minder dan drie jaar op een van de tabellen zijn ingeschreven, mag niet hoger zijn dan de helft van het bedrag dat bepaald wordt voor de andere leden.

Van de stagiairs mag geen bijdrage worden geëist.

HOOFDSTUK III. - Strafbepalingen.

Artikel 80.-

(Zie de opmerkingen in het advies bij artikel 100 van het ontwerp).

HOOFDSTUK IV. - Overgangsbepalingen.

Artikel 81 (artikelen 17, 18, 33 en 98 van het ontwerp).

Hij die houder is van het diploma van landmeter, landmeetkundige of meetkundig-schatter van onroerende goederen, afgeleverd, naargelang van het geval, in toepassing van de koninklijke besluiten van 31 juli 1825, 1 december 1921 of 18 mei 1936 of van het besluit van de Regent van 16 juni 1947, of hij die van een zodanig diploma vrijstelling heeft verkregen in toepassing van de koninklijke besluiten van

.../...

3 juni 1852, 28 maart 1853, 8 juni 1888, 11 mei 1901 of 30 september 1923, wordt op zijn verzoek op een van de tabellen van de Orde ingeschreven, op voorwaarde dat hij voldoet aan de vereisten gesteld in artikel 5, 4° tot 7°, en dat hij het bewijs levert het beroep van landmeter, landmeetkundige of meetkundig-schatter van onroerende goederen op de dag van de inwerkingtreding van deze wet uit te oefenen.

Om voor de toepassing van het bepaalde in het eerste lid in aanmerking te komen, moet het verzoek tot inschrijving binnen zes maanden vanaf de inwerkingtreding van deze wet worden gericht aan de Minister die de Middenstand in zijn bevoegdheid heeft.

De anciënniteit op de tabellen van de Orde gaat in de dag dat de betrokkene de beroepseed heeft afgelegd.

In geval van betwisting doet de gewestelijke raad uitspraak.

Artikel 82 (artikelen 14 en 15 van het ontwerp).

Hij die een diploma bezit of ervan vrijgesteld is, als bepaald in artikel 81, kan gedurende een periode van tien jaar vanaf de inwerkingtreding van deze wet op een van de tabellen van de Orde worden ingeschreven zonder dat hij voldoet aan het gestelde in artikel 5, 1° en 2°, maar op voorwaarde dat hij een getuigschrift van beroepsbekwaamheid kan voorleggen. Het getuigschrift wordt afgeleverd door een bij het Ministerie van Middenstand ingestelde commissie op zicht van het dossier van de aanvrager. Indien de commissie het dossier onvoldoende acht, moet de aanvrager voor haar een bekwaamheidsproef afleggen.

Artikel 83 (artikel 16 van het ontwerp).

De Koning stelt de samenstelling, de werking en de zetel van de in artikel 82 bedoelde commissie vast en bepaalt het programma van de proef alsmede het bedrag van het inschrijvingsgeld.

Artikel 84 (artikel 9 van het ontwerp).

Van de eed opgelegd door artikel 8 zijn vrijgesteld zij die reeds met toepassing van de koninklijke besluiten van 31 juli 1825, 1 december 1921 en 18 mei 1936 of van het besluit van de Regent van 16 juni 1947 als landmeter, landmeetkundige of meetkundig-schatter van onroerende goederen de beroepseed hebben afgelegd.

Artikel 85 (artikel 94 van het ontwerp).

Binnen twee maanden volgend op de inwerkingtreding van deze wet worden door de Minister tot wiens bevoegdheid de Middenstand behoort twee voorlopige gewestelijke raden ingesteld.

Zij bestaan uit ... leden voorgedragen door de beroepsverenigingen die de belangen van de landmeters, landmeetkundigen en meetkundig-schatters van onroerende goederen behartigen.

De Minister stelt de zetel van de voorlopige raden vast.

.../...

Artikel 86 (artikel 94 van het ontwerp).

De in artikel 85. bedoelde raden stellen voorlopig de tabellen van de Orde op en richten de eerste verkiezingen in welke moeten plaats vinden tussen de tiende en de twaalfde maand volgend op de inwerkingtreding van deze wet.

De datum en de nadere regels van de verkiezingen worden door de Koning bepaald.

Artikel 87 (artikel 95, § 1, van het ontwerp).

Aan de eerste verkiezingen mogen deelnemen de personen die ten minste twee maanden vóór de datum der verkiezingen op de voorlopige tabellen van de Orde zijn ingeschreven.

Om verkiesbaar te zijn moet men bovendien voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 27, 1° en 2°.

Artikel 88 (artikel 96 van het ontwerp).

Tijdens hun eerste vergadering wijzen de raden van de Orde bij loting de leden aan waarvan het mandaat een einde neemt bij het verstrijken van de eerst twee jaar, respectievelijk de eerste vier jaar.

Artikel 89 (artikel 97 van het ontwerp).

De kosten van de eerste verkiezingen en van de werking van de raden gedurende de eerste twee jaar worden voorgeschooten door de Schatkist en op de Orde verhaald binnen een termijn van vier jaar.

.../...

Artikel 90 (artikel 99 van het ontwerp).

De comités ter verificatie van de proeftijd der meetkundigen-schatters van onroerende goederen die bij het ministerieel besluit van 19 mei 1936 zijn ingericht, blijven belast met het toezicht van de stage tot de Koning de modaliteiten van de stage heeft vastgesteld.

Artikel 91 (Opheffingsbepaling, zie daaromtrent de opmerking onder artikel 101 van het ontwerp).

Artikel 92 (artikel 101, § 1, van het ontwerp).

De Koning bepaalt de datum waarop deze wet in werking treedt.

I. OBSERVATIONS GENERALES.

Le projet a pour but de régler par voie légale la profession de géomètre expert en immeubles. Il s'agit en fait de la réorganisation de la profession d'arpenteur, géomètre-arpenteur ou géomètre-expert immobilier. La loi en projet détermine les droits et les obligations de l'intéressé dans l'exercice de sa profession, réglemente les études et la formation professionnelle, assure la protection du titre professionnel et instaure un Ordre des géomètres-experts en immeubles. Des dispositions transitoires complètent le projet.

En résumé, on peut dire, d'une part, que l'accès à la profession est subordonné à la possession d'un diplôme de gradué en topométrie, à l'obtention, après une période de stage, d'un certificat de qualification professionnelle et à la qualité de membre de l'Ordre des géomètres-experts en immeubles, d'autre part, que la loi en projet définit un certain nombre d'actes que seuls les membres de l'Ordre peuvent accomplir. La condition relative à la qualité du membre de l'Ordre ne s'applique toutefois pas aux membres du personnel d'un certain nombre d'administrations, qui n'exercent pas simultanément la profession de façon indépendante.

L'Ordre des géomètres-experts en immeubles est organisé comme un ordre professionnel. Il se compose de deux conseils régionaux, un francophone et un néerlandophone. Ces conseils tiennent à jour les tableaux de ceux qu'ils admettent à la profession, et veillent au respect des prescriptions déontologiques. Les décisions de ces conseils

.../...

régionaux peuvent être contestées devant des conseils d'appel. Un conseil national représente l'Ordre. Les organes susvisés de l'Ordre sont composés principalement de personnes élues à cet effet par les membres de l'Ordre.

*

* *

Importantes sur le plan institutionnel sont les dispositions qui prévoient la création d'une corporation professionnelle de droit public, dénommée Ordre des géomètres-experts en immeubles.

La corporation professionnelle de droit public est un organisme doté de la personnalité civile, dont doivent faire partie les personnes qui exercent une profession déterminée, et qui a pour tâche d'admettre à l'exercice de la profession ceux qui remplissent les conditions fixées à cet effet par la loi, de définir les règles de déontologie professionnelle et d'en assurer le respect par l'application de peines disciplinaires (A. MAST, Précis de droit administratif belge, 1966, n° 85). En d'autres termes, un ordre professionnel est une administration décentralisée appelée à remplir un rôle déontologique : à elle revient la mission éthique de veiller à la pureté déontologique de la profession.

Or, on constate que le projet (articles 23 et 54) charge non seulement l'Ordre des géomètres-experts en immeubles envisagé de la mission usuelle susmentionnée, mais lui confie aussi la défense des intérêts professionnels de ses membres, si bien que l'Ordre présenterait de la sorte les caractères d'une association professionnelle.

.../...

Pour ce motif, le terme "Ordre" semble-t-il moins approprié. Il convient de relever que le projet de loi-cadre réglementant la protection du titre professionnel et l'exercice des professions intellectuelles prestataires de service transmis par la Chambre des Représentants au Sénat (Doc. Sénat, 1974-1975, n° 659), emploie le terme "Institut". On peut observer incidemment que ledit projet de loi-cadre présenterait l'avantage de permettre, que du point de vue discipline professionnelle, défense des intérêts professionnels et représentation interprofessionnelle, les professions intellectuelles prestataires de services soient organisées sur la base de principes fondamentaux uniformes.

*

* *

Le projet règle dans un même texte deux matières distinctes, l'organisation et la formation professionnelles d'une part et l'enseignement d'autre part. Elles ne relèvent pas du même domaine juridique.

Les dispositions sous le titre II qui concernent le diplôme de gradué en topométrie constituent une partie de la réglementation relative à l'enseignement et seraient mieux à leur place dans une loi portant sur l'enseignement. La loi du 7 juillet 1970 relative à la structure générale de l'enseignement supérieur offre d'ailleurs la possibilité de régler cette matière relevant de l'enseignement par arrêté royal. Selon le délégué du Ministre, ces dispositions concernant l'enseignement n'ont été insérées dans le projet que pour assurer une bonne coordination entre l'organisation de la profession et celle de l'enseignement. Cela ne suffit toutefois pas pour régler deux matières totalement distinctes dans un seul texte de loi.

.../...

La coordination envisagée se situe d'ailleurs plus sur le plan des mesures d'exécution de la loi que sur celui de la rédaction de la loi elle-même. En outre, l'entrée en vigueur des réformes en matière d'enseignement doit tenir compte avec le début de l'année scolaire, ce qui n'est pas le cas pour l'organisation de la profession.

Il est en outre préférable de ne pas reprendre dans le projet encore certaines autres dispositions qui se rapportent à l'enseignement ; ainsi, l'article 19 dans la mesure où il a trait à la protection du diplôme de gradué en topométrie, l'article 54, 6°, qui prévoit l'avis préalable du Conseil national sur l'équivalence de diplômes avec le diplôme de gradué en topométrie, et l'article 54, 12°, qui règle la représentation au sein des commissions administratives et des conseils d'orientation dans les établissements d'enseignement technique.

D'autre part, dans l'article 13, la réglementation du stage est considérée comme une matière d'enseignement. Or, tel qu'il est conçu dans le projet, le stage fait sans conteste partie de la formation professionnelle. Aussi cette disposition, dûment adaptée, trouve-t-elle sa place dans le présent projet. On pourrait même se borner à prévoir que le Roi détermine la durée et les modalités du stage.

Enfin, il est inutile que l'article 54, 6°, établisse une règle affirmant l'équivalence des diplômes étrangers. Cette matière, qui touche également l'enseignement, est déjà réglée de manière générale par la loi du 19 mars 1971 relative à l'équivalence des diplômes et certificats d'études étrangers, qui accorde au Roi le pouvoir de déterminer les conditions d'octroi de l'équivalence partielle ou totale.

Les articles 1er et 2 sont conçus pour servir de point de départ à l'organisation de la profession.

L'article 1er mentionne un nombre d'actes que le géomètre-expert peut accomplir : identifier, délimiter, mesurer, évaluer et administrer les propriétés immobilières et les droits immobiliers réels qui y sont attachés. A cet effet, il fait des recherches et des examens et dresse des plans.

L'article 2 groupe une seconde série d'actes. Il s'agit des actes qui ne peuvent être accomplis que par un géomètre-expert en immeubles à l'exclusion de toute autre personne : procéder au bornage et aux délimitations de biens immeubles, dresser les plans et les procès-verbaux devant servir à une division ou à une reconnaissance de limites, à l'identification de biens immeubles, à garantir la contenance ou les cotes de mesurage ou à être annexés à un acte de mutation, à un autre acte inscrit ou transcrit au bureau des hypothèques, à un acte de l'autorité administrative ou à une demande tendant à l'obtention d'un tel acte. Les procès-verbaux d'évaluation de biens immeubles lui sont encore réservés dans d'autres cas bien précis.

A propos de ces articles, l'exposé des motifs dit :

"Ces articles contiennent une description générale de la profession de géomètre-expert en immeubles. On a distingué les activités qui sont habituellement exercées par ceux-ci et qui peuvent également être exercées par d'autres personnes, professionnellement ou occasionnellement, et les actes qui ne pourront désormais être accomplis

.../...

que par les personnes répondant aux conditions prévues par la présente loi : ces derniers actes sont limitativement énumérés à l'article 2 et constituent donc un monopole pour les géomètres-experts en immeubles".

Ainsi appert donc, qu'en fait l'article 1er n'établit pas de règle de droit : ce groupe d'actes est cité à titre purement indicatif et n'est assorti d'aucune mention. L'énumération de ces actes n'apporte pas davantage une définition concluante de la profession intéressée. Mieux vaudrait dès lors ne pas maintenir l'article 1er.

L'article 2, en revanche, instaure un monopole. En principe, seuls les membres de l'Ordre pourront désormais accomplir les opérations énumérées. Cette disposition est confirmée par l'article 4, § 2, qui confère aux documents ainsi établis, force probante jusqu'à preuve du contraire, et par la nullité prévue par l'article 5.

L'analyse du contenu du monopole ainsi établi sur le fondement ou la nécessité duquel le Conseil d'Etat n'a pas à se prononcer, conduit aux constatations et questions suivantes :

- a) la distinction en ce qui concerne la notion de "délimitation" dans les articles 1er et 2, 1°, n'est pas claire. D'après l'article 1er, d'autres personnes encore que le géomètre-expert en immeubles sont compétentes pour délimiter les propriétés immobilières, tandis qu'en vertu de l'article 2, cette opération serait réservée au géomètre-expert en immeubles ;
- b) là où l'article 2, 1°, prévoit en matière de bornage l'intervention du géomètre-expert en immeubles, il s'écarte du droit incontesté qu'ont les particuliers de procéder au bornage à l'amiable ;

.../...

- c) le Conseil d'Etat ne voit pas clairement ce qu'il faut entendre par plans et procès-verbaux "garantissant la contenance, les cotes de mesurage, selon des normes de tolérance déterminées par le Roi ;
- d) il n'est pas davantage suffisamment clair quels sont les documents visés par les plans et procès-verbaux destinés à être annexés "à un acte de l'autorité administrative ou à une demande tendant à l'obtention d'un tel acte ;
- e) aux termes de l'article 2, 3°, seuls les géomètres-experts en immeubles sont compétents pour dresser des procès-verbaux d'évaluation de biens immeubles ou de dommages causés à des biens immeubles "dans les cas où soit la législation, soit des règlements, prévoient que le rapport d'expertise lie les parties ou le juge, ou lorsque des intérêts de mineurs ou d'incapables sont en jeu. Selon les déclarations du délégué du Gouvernement, on vise ici principalement deux cas, à savoir la législation relative au régime successoral des petits héritages et l'article 20 du Code des droits de succession. Il vaudrait mieux, dès lors, rédiger le texte avec plus de précision afin de traduire avec d'avantage de netteté les intentions du Gouvernement. Enfin, puisque les dites dispositions se rapportent toujours à une évaluation de la valeur, il est superflu de prévoir encore l'évaluation des dommages ;
- f) il peut paraître singulier de réserver aux géomètres-experts en immeubles, à l'exclusion des architectes, l'évaluation des dommages à des biens immeubles bâtis ;

.../...

g) il y a interférence entre la réglementation envisagée en matière de l'évaluation de biens immeubles spécialement en ce qui concerne les droits de succession, et les exclusions qu'énonce déjà l'article 115 du Code des droits de succession. Cet article dispose que certaines personnes déterminées, telle que des fonctionnaires de l'administration de l'enregistrement et des domaines et certains notaires, ne peuvent être nommées comme experts par le juge de paix pour procéder à l'évaluation. De l'article 2, 3°, du projet résulte, en fait, une modification de l'article 115 du Code susdit.

*

*

*

Aux termes de l'article 24 du projet, il est institué un Commissaire du gouvernement auprès de l'Ordre. En bref, celui-ci se voit attribuer la compétence de procéder à la mise en place de l'Ordre, d'y représenter l'autorité, de convoquer les conseils régionaux et le conseil national, de saisir le conseil national des décisions des conseils régionaux et d'introduire des recours en matière disciplinaire.

La présence au sein d'un ordre professionnel d'un Commissaire du gouvernement investi de pouvoirs aussi étendus, apparaît comme une innovation en droit public. Sans doute, le projet de loi-cadre réglementant la protection du titre professionnel et l'exercice des professions intellectuelles prestataires de services précisé, prévoit-il en son article 6, un commissaire du gouvernement, mais les pouvoirs qui lui sont attribués se limitent au contrôle financier, administratif et budgétaire de l'Institut visé par ce projet. Le présent projet va bien plus loin.

.../...

Un ordre professionnel est une administration décentralisée par services dotée de la personnalité juridique et autonome ; cette autonomie est substantielle lorsqu'il s'agit de créer une personne morale distincte de l'Etat. La présence d'un commissaire du gouvernement doté des compétences prévues par le projet, aboutit à vider cette autonomie de sa substance.

Une solution en accord avec les principes généralement admis consisterait à apporter des tempéraments aux compétences du commissaire du gouvernement ; on pourrait utilement s'inspirer, à ce sujet, des compétences que la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public, attribue au commissaire du gouvernement.

*

* *

Aux termes de l'article 29, l'Ordre ainsi qu'il a été dit plus haut, comprend deux conseils régionaux ; ils décident notamment de l'Inscription sur les tableaux de l'Ordre et sont investis à l'égard de leurs membres respectifs, d'un pouvoir juridictionnel dans les limites décrites par le projet.

Conformément à l'article 40 du projet, un conseil utilise la langue française, l'autre la néerlandaise.

Le conseil régional de langue française est compétent pour les intéressés qui établissent le siège principal de leur activité dans les provinces de Hainaut, de Luxembourg, de Namur ou de Liège ou dans l'arrondissement de Nivelles.

.../...

Le conseil régional de langue néerlandaise est compétent pour les intéressés qui établissent le siège principal de leur activité dans les provinces d'Anvers, de Flandre occidentale, de Flandre orientale ou de Limbourg ou dans les arrondissement de Hal-Vilvorde ou de Louvain.

Pour les intéressés qui établissent le siège principal de leur activité à Bruxelles-Capitale, la compétence est exercée soit par le conseil régional de langue française soit par celui de langue néerlandaise d'après la langue du diplôme du demandeur. Une même règle est envisagée pour les intéressés qui établissent le siège principal de leur activité dans une commune périphérique au sens de l'article 7 des lois coordonnées sur l'emploi des langues en matière administrative.

Rien n'indique qu'il entrerait dans les intentions du Gouvernement d'apporter quelque dérogation aux lois linguistiques en vigueur depuis le 2 août 1963 ; matière que l'article 59bis de la Constitution fait d'ailleurs en partie ressortir aux Conseils culturels. En outre, il est hors de doute qu'organes d'une personne morale de droit public, les conseils régionaux sont soumis, en leur qualité d'autorité administrative à la loi linguistique en tant que services régionaux.

Faire dépendre la compétence du conseil régional, en ce qui concerne les intéressés établis dans une commune périphérique, de la langue du diplôme, aboutit à rendre le conseil régional de langue française compétente pour statuer sur une affaire qui se situe dans une région unilingue néerlandaise. Puisque dans ce cas il est de règle que, conformément à l'article 34 des lois coordonnées sur l'emploi des langues en matière administrative l'autorité statuante fasse usage de la langue néerlandaise, qui par hypothèse, n'est pas celle de l'organe administratif concerné.

le maintien de cette disposition conduirait à instaurer un système qui ne saurait s'appliquer sans méconnaissance de la loi linguistique en vigueur.

En ce qui concerne la disposition qui règle la compétence du conseil régional à l'égard des intéressés ayant le siège principal de leur activité à Bruxelles-Capitale et où c'est la langue du diplôme qui détermine la compétence du conseil régional, il y a lieu d'observer que ce critère constitue une ajoute à la loi linguistique, qui limite le libre choix que la loi linguistique érige en règle dans ce cas.

Admettant qu'il n'entre pas dans les intentions du Gouvernement de modifier les lois linguistiques, il y a lieu, d'une part, de renoncer à la règle spéciale pour ceux qui sont établis dans une commune périphérique, et d'autre part de remplacer pour ceux qui sont établis à Bruxelles-Capitale, le système de la langue du diplôme par celui du libre choix.

*

*

*

L'article 12 du projet dispose qu'un diplôme de géomètre-expert en immeubles est délivré au stagiaire déjà titulaire d'un diplôme de gradué en topométrie, qui, au terme du stage, réussit l'épreuve de qualification professionnelle.

Cette épreuve de qualification doit faire la preuve que l'intéressé a acquis une connaissance ou une expérience professionnelles suffisantes. Elle ne vise donc pas en réalité à l'obtention d'un diplôme, mais d'un "certificat" ou d'une "attestation" de qualification professionnelle.

.../...

Etant donné qu'un diplôme n'est habituellement délivré qu'à l'issue d'un cycle d'enseignement suivi avec succès et que le stage tel qu'il est conçu par le projet n'est pas une question ayant trait à l'enseignement mais une question se rapportant à la formation professionnelle, il est recommandé de modifier la terminologie du projet dans le sens indiqué ci-dessus.

En procédant ainsi, un terme serait en outre mis à la distinction, difficilement défendable dans la pratique, entre la possession d'un "diplôme de géomètre-expert en immeubles" et le droit de porter le titre de géomètre-expert en immeubles.

Cette distinction doit d'ailleurs être abandonnée pour une autre raison encore. Il n'est guère utile de prévoir ce diplôme de géomètre-expert en immeubles lorsque sa possession ne confère pas en même temps le droit de porter le titre. Etant donné que le titre est réservé à ceux qui peuvent exercer la profession et que seuls les membres de l'Ordre y sont autorisés, il vaut mieux rattacher le droit de porter le titre à l'affiliation à l'Ordre. Ceci est d'ailleurs plus conforme à l'essence d'une corporation professionnelle de droit public.

La qualité de membre de l'Ordre est en conséquence la base la plus valable pour organiser la profession et protéger le titre de géomètre-expert en immeubles.

.../...

II. OBSERVATIONS CONCERNANT LES ARTICLES.

L'article 4, § 2, du projet, accorde à certains documents établis par le géomètre-expert en immeubles, une force probante qui vaut jusqu'à preuve du contraire. On observera que le projet limite cette force probante à ceux qui exercent la profession de manière indépendante, tandis qu'il ne le prévoit pas pour les documents dressés par les géomètres du cadastre. Leurs constatations n'auront que valeur indicative comme à l'heure actuelle. Sous cette réserve, le Conseil d'Etat propose un nouveau texte.

*

L'article 26, 3°, du projet fait allusion à la "liquidation judiciaire". Si cette notion est effectivement connue dans le droit français, elle ne l'est pas dans le droit belge.

*

L'article 36, alinéa 5, du projet porte que les dispositions d'interdiction et les restrictions applicables aux membres de l'Ordre, s'étendent aussi aux stagiaires et aux personnes occupées par un géomètre-expert. Les stagiaires étant placés sous le contrôle et la tutelle disciplinaire de l'Ordre, cela ne soulève aucune objection. Mais comme tel n'est pas le cas pour le personnel occupé par le géomètre-expert en immeubles, mieux vaudrait supprimer cette partie de la disposition.

*

.../...

L'article 37 du projet accorde aux géomètres-experts la faculté de former des sociétés civiles professionnelles ou interprofessionnelles pour exercer leur profession. Cette disposition implique que le législateur fixe préalablement le statut de pareilles sociétés.

*

L'article 44, 11°, du projet dispose que le conseil régional représente ses membres dans "tous les actes de la vie civile". Le Conseil d'Etat n'aperçoit pas ce que cela signifie au juste.

*

L'article 54, 10°, attribue au Conseil national la compétence de donner son avis sur les cumuls autorisés par les administrations publiques. Le cumul par un titulaire d'une fonction publique est du ressort exclusif de l'autorité compétente. Il n'y a dès lors aucune raison de maintenir la disposition de l'article 54, 10°.

*

Aux termes de l'article 61 du projet, aucune inscription aux tableaux ne peut être refusée ni aucune peine disciplinaire prononcée pour des motifs d'ordre racial, religieux, philosophique, politique, linguistique ou syndical. L'ordre étant un organe administratif, il sera tenu par la disposition de l'article 6 de la Constitution qui garantit l'égalité devant la loi. En outre l'article 6bis de la Constitution garantit la jouissance des droits et libertés sans discrimination. Ces dispositions constitutionnelles rendent celle de l'article 61 du projet superflue.

*

.../...

L'article 71 du projet prévoit que les mandats attribués par voie d'élection dans les conseils de l'Ordre seront renouvelés par tiers tous les deux ans. La composition des conseils telle qu'elle est conçue dans le projet, ne se prête toutefois pas à l'application de cette règle. Le texte doit par conséquent être adapté.

*

Aux termes de l'article 100, § 1er, toute infraction aux dispositions du projet est punie d'une amende de deux cents à mille francs. Telle qu'elle est rédigée, cette règle ne donne pas de définition concrète du comportement pénalisé. Etant trop vague, elle ne satisfait pas au prescrit pénal selon lequel la poursuite pénale n'est possible que lorsque le fait commis a été au préalable érigé par la loi en infraction. Le projet d'ailleurs ne comporte pas que des dispositions obligatoires ou prohibitives mais aussi bon nombre de règles qui, manifestement, ne sont pas de nature à être assorties de sanctions pénales.

Le projet doit donc être remanié de manière à fournir une définition suffisante des comportements pénalisés.

La rédaction de l'alinéa 3 devra aussi être revue en ce sens.

A l'alinéa 2, il y a lieu de dire : "En cas de récidive dans les cinq ans, la peine peut être portée au double du maximum".

.../...

A l'alinéa 4, il est recommandé d'employer la formule usuelle : "Les dispositions du livre Ier du Code pénal, à l'exception du chapitre V, mais y compris le chapitre VII et l'article 85, sont applicables aux infractions prévues par la présente loi".

*

L'article 100, § 2, prévoit un mode de pénalisation spécial pour une personne morale. Selon le texte, si une personne morale a commis une infraction, la peine s'applique aux administrateurs, gérants ou associés coupables et la personne morale est civilement responsable du paiement de l'amende. D'après le droit pénal classique, l'adage "Societas delinquere non potest" est toujours valable. Il a cependant été remis en question (vois J. CONSTANT, De strafbaarheid van de rechtspersoon en haar organen in het Belgisch recht, Preadvies voor de Vereniging voor de vergelijkende studie van het recht voor België en Nederland, jaarboek 1951-1952, p. 75; R. TAHON, Les problèmes de la délinquance associationnelle, Journal des Tribunaux du 21 septembre 1958, p. 489-490). En fait le projet semble anticiper sur une législation plus générale en matière de sociétés civiles professionnelles et inter-professionnelles. En attendant cette réglementation, il s'indique de s'en tenir à la règle selon laquelle la poursuite pénale est ouverte contre la personne physique soupçonnée d'avoir commis l'infraction. Si l'on veut toucher la personne morale, il convient de poursuivre les personnes physiques, organes de la société. La seconde partie de la règle en projet indique d'ailleurs qu'en rendant la personne morale civilement responsable, le but du projet est entièrement réalisé.

.../...

Le texte devrait, alors, être rédigé comme suit :
"La personne morale est civilement responsable du paiement des amendes auxquelles ses préposés ou ses mandataires sont condamnés".

Enfin, il vaudrait mieux scinder les dispositions de l'article 100 du projet, en plusieurs articles.

*

Il se recommande de reprendre également les dispositions du projet qui ont trait à la compétence des cours et tribunaux, sous forme de dispositions modificatives, dans le Code judiciaire. Cette observation concerne les dispositions relatives à la prestation de serment des géomètres-experts en immeubles devant le tribunal de première instance et l'ouverture d'un pourvoi en cassation contre certaines décisions des conseils d'appel. Si le projet comportait une telle modification du Code judiciaire, il devrait être également présenté et contresigné par le Ministre de la Justice.

*

L'article 101, § 2, du projet prévoit l'abrogation de nombreux textes. L'énumération de ceux-ci est complétée par la mention : "toutes dispositions antérieures portant sur les matières faisant l'objet de la présente loi (sont abrogées)". Une telle formule est loin de servir la sécurité juridique.

A l'estime du Conseil d'Etat, les textes cités ci-après viennent en ligne de compte pour une dérogation expresse.

.../...

- 1° l'arrêté royal du 31 juillet 1825 contenant des dispositions relativement à l'exercice de la profession d'arpenteur ;
- 2° l'arrêté royal du 3 juin 1852 qui dispense certaines personnes de l'examen ;
- 3° l'arrêté royal du 1er décembre 1921 portant modifications aux dispositions concernant l'exercice de la profession de géomètre-arpenteur, modifié par les arrêtés royaux des 24 mai 1922 et 18 septembre 1923 ;
- 4° l'arrêté ministériel du 4 décembre 1921 relatif au programme de l'examen ;
- 5° l'arrêté royal du 30 septembre 1923 portant modifications aux dispositions concernant l'exercice de la profession de géomètre-arpenteur ;
- 6° l'arrêté royal du 18 mai 1936 relatif à l'exercice de la profession de géomètre-expert immobilier ;
- 7° l'arrêté royal du 18 mai 1936 portant modifications aux dispositions concernant l'exercice de la profession de géomètre-expert immobilier, modifié par l'arrêté royal du 21 septembre 1936, l'arrêté royal n° 37 du 1er septembre 1939, confirmé par la loi du 16 juin 1947, l'arrêté du Régent du 10 janvier 1947 et l'arrêté royal du 21 décembre 1951 ;
- 8° l'arrêté ministériel du 19 mai 1936 fixant le programme de l'examen, modifié par les arrêtés ministériels des 5 juin 1948, 21 décembre 1951 et 2 août 1952 ;
- 9° l'arrêté du Régent du 25 octobre 1946 relatif à la dispense de l'épreuve éliminatoire de l'examen de géomètre-expert immobilier, modifié par l'arrêté royal du 18 juillet 1952 ;

.../...

- 10° l'arrêté du Régent du 25 octobre 1946 relatif à la durée du stage de géomètre-expert immobilier ;
- 11° l'arrêté du Régent du 10 janvier 1947 relatif à la scission de la première épreuve technique de l'examen de géomètre-expert immobilier ;
- 12° l'arrêté du Régent du 16 juin 1947 instituant une épreuve unique à l'intention de certains diplômés, pour l'obtention du diplôme de géomètre-expert immobilier, modifié par l'arrêté royal du 18 juillet 1952 ;

Plusieurs de ces textes touchant à la fois à l'organisation de la profession et à l'enseignement, il pourrait être opportun, eu égard à l'observation faite au début du présent avis, de laisser au Roi le soin de fixer la date de l'entrée en vigueur de l'abrogation.

*

Le texte comprend un certain nombre de dispositions transitoires disséminées dans le projet. Elles concernent la validité des diplômes délivrés en application des arrêtés royaux des 31 juillet 1825, 1er décembre 1921 ou 18 mai 1936 ou de l'arrêté du Régent du 16 juin 1947, ainsi que la validation des serments professionnels prestés en vertu des textes existant actuellement. Une troisième série de dispositions transitoires a trait à la première convocation et à la première composition des conseils de l'Ordre des géomètres-experts en immeubles.

.../...

Ces mesures transitoires sont groupées à la fin du texte que le Conseil d'Etat propose ci-après. La rédaction des mesures transitoires tient évidemment compte des dispositions organiques proposées par le Conseil d'Etat. Pour les raisons exposées au début du présent avis, les mesures transitoires qui se rapportent exclusivement à une matière d'enseignement seraient mieux à leur place dans le texte qui règlera cette matière.

*

Aux termes de l'article 101, § 1er, la loi en projet entre en vigueur à la date de sa publication au Moniteur belge. La profession qui dera dorénavant celle de géomètre-expert en immeubles, étant réorganisée en profondeur et compte tenu de la création d'une nouvelle corporation professionnelle de droit public essentielle pour cette réforme, il paraît souhaitable de faire entrer la loi en vigueur au jour fixé par le Roi.

III. PROPOSITION DE TEXTE.

Le Conseil d'Etat suggère au Gouvernement le texte ci-après. Pour établir ce texte, le Conseil d'Etat s'est inspiré, d'une part, des intentions du Gouvernement telles que les a précisées son délégué, et d'autre part, des règles qui apparaissent comme les plus usuelles en ces matières.

.../...

"PROJET DE LOI ORGANISANT LA PROFESSION DE GEOMETRE-EXPERT
EN IMMEUBLES.

.....

CHAPITRE Ier. - Dispositions générales.

Article 1er (article 22 du projet).

Il est créé un Ordre des géomètres-experts en
immeubles. L'Ordre jouit de la personnalité civile.

Article 2 (article 23 du projet).

L'Ordre a pour mission d'établir les règles de la
déontologie régissant la profession et d'en assurer le
respect. Il veille à l'honneur, à la discrétion et à la
dignité des membres de l'Ordre dans l'exercice ou à l'occa-
sion de l'exercice de la profession. Il dénonce aux auto-
rités compétentes toute infraction aux lois et règlements
protégeant le titre et la profession.

Article 3 (article 25 du projet).

L'Ordre comprend toutes les personnes inscrites
à l'un des tableaux régionaux de l'Ordre.

Article 4 (article 32 du projet).

Les stagiaires sont inscrits sur une des listes
régionales de stagiaires. Ils ne sont pas membres de
l'Ordre ; ils sont toutefois soumis au contrôle et au
pouvoir disciplinaire de l'Ordre.

.../...

Article 5 (article 26 du projet).

Nul ne peut être inscrit à un tableau de l'Ordre s'il ne réunit les conditions suivantes :

- 1° être titulaire d'un diplôme de gradué en topométrie ou d'un diplôme belge ou étranger déclaré équivalent ;
- 2° avoir accompli le stage prévu par la présente loi ;
- 3° être titulaire d'un certificat de qualification professionnelle délivré par un jury d'examen institué auprès du Ministère des Classes moyennes ou d'un certificat équivalent délivré à l'étranger ;
- 4° avoir prêté le serment prescrit par l'article 8 ;
- 5° présenter les garanties d'honorabilité et de moralité que requiert l'exercice de la profession ;
- 6° n'avoir pas été déclaré en faillite ;
- 7° ne pas être radié d'un tableau étranger.

Article 6 (articles 12, § 3, et 15 du projet).

Le Roi fixe la durée et les modalités du stage.

Article 7 (Article 12, § 3, et 16, 2°, du projet).

Le Roi fixe la composition, le fonctionnement et le siège du jury d'examen prévu par l'article 5, 3°, et arrête le programme de l'examen ainsi que le montant des droits d'inscription.

.../...

Article 8 (article 8 du projet).

Le serment est prêté dans les termes suivants devant le tribunal de première instance du domicile de l'intéressé ou du lieu où il établit le siège principal de son activité : "Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du peuple Belge, et je jure de remplir fidèlement, en âme et conscience, les missions qui me seront confiées en qualité de géomètre-expert en immeubles".

Celui qui n'a pas la nationalité belge, prête serment selon la formule suivante :

"Je jure de remplir fidèlement, en âme et conscience, selon les prescriptions de la loi belge, les missions qui me seront confiées en qualité de géomètre-expert en immeubles".

Article 9 (article 2, 3 et 34 du projet).

§ 1er. Seuls ceux qui sont membres de l'Ordre ou qui ont obtenu l'autorisation prévue par l'article 24, peuvent :

- 1° porter le titre de géomètre-expert en immeubles ;
- 2° à titre professionnel : (voir les observations concernant les articles 1 et 2 du projet)
 - a) ...;
 - b) ...;
 - c)

§ 2. Le § 1er, 2°, n'est pas applicable aux agents :

.../...

- 1° de l'Etat ;
- 2° des sociétés d'équipement économique régional constituées en vertu des dispositions de la loi du 18 juillet 1959 instaurant des mesures spéciales en vue de combattre les difficultés économiques et sociales de certaines régions ;
- 3° des comités de remembrement ;
- 4° des polders et wateringues ;
- 5° des régies et des organismes subsidiés par l'Etat ou dans lesquels le Trésor public possède des intérêts, désignés par le Roi, suivant les conditions qu'Il détermine.
- 6° des communes qui possèdent une régie foncière, des agglomérations et fédérations de communes et des associations intercommunales, aux conditions déterminées par le Roi ;

qui n'exercent pas à titre accessoire la profession de géomètre-expert en immeubles de manière indépendante.

Article 10 (article 4, § 2 du projet).

Les documents dressés par le géomètre-expert en exécution des attributions que lui confère l'article 9, ont force probante jusqu'à preuve du contraire.

Article 11 (article 5 du projet).

A l'exception des procès-verbaux et des plans dressés par les personnes visées à l'article 9, § 2, sont nuls les procès-verbaux et les plans visés à l'article 9, § 1er, 2°, b) et c) qui sont dressés par

.../...

- 1° des personnes qui ne sont pas inscrites à un tableau de l'Ordre ou qui n'ont pas obtenu l'autorisation prévue par l'article 24 ;
- 2° des géomètres-experts en immeubles suspendus, s'ils ont été dressés pendant la durée de la suspension ;
- 3° des géomètres-experts dont l'autorisation a été suspendue, s'ils ont été dressés pendant la durée de la suspension.

Article 12 (article 4, § 3, du projet).

Le géomètre-expert en immeubles ne peut participer professionnellement aux missions auxquelles lui-même, son conjoint, ses parents ou alliés en ligne directe à tous les degrés, et en ligne collatérale jusqu'au degré d'oncle ou de neveu, sont intéressés.

Article 13 (article 36 du projet).

La profession et le stage de géomètre-expert en immeubles sont incompatibles avec la profession de commerçant ou la fonction d'officier ministériel.

Les conseils régionaux peuvent en outre interdire aux membres de l'Ordre et aux stagiaires toute activité incompatible avec la dignité de la profession ou du stage.

Article 14 (article 37 du projet).

Les géomètres-experts en immeubles peuvent constituer entre eux des sociétés civiles pour exercer leur profession, à la condition que tous les associés soient inscrits à l'un des tableaux de l'Ordre.

.../...

Ils pourront également, conformément aux règles de déontologie fixées par le Conseil national, s'associer avec des membres de professions connexes en vue de former des bureaux d'étude, à condition toutefois que de telles sociétés n'aillent pas à l'encontre des intérêts de la profession et pour autant que les dites sociétés acceptent d'appliquer les règles de déontologie pour les travaux ressortissant à la compétence des géomètres-experts en immeubles.

Article 15 (article 38 du projet).

Tout géomètre-expert en immeubles qui emploie du personnel qualifié doit, dans les conditions fixées par le Conseil national, prendre en charge des géomètres stagiaires et assurer leur formation professionnelle.

Article 16 (article 7 du projet).

Le géomètre-expert en immeubles est tenu d'observer les traditions de probité, d'exactitude et de précision de la profession.

Le géomètre-expert en immeubles est tenu au secret professionnel conformément à la disposition de l'article 458 du Code pénal.

Article 17 (article 4, § 1er, du projet).

Sur les documents qu'il délivre, le géomètre-expert en immeubles mentionne, au-dessus de sa signature, son titre et, selon le cas, le numéro de son inscription à un tableau de l'Ordre ou de la décision accordant l'autorisation prévue par l'article 24.

.../...

Article 18 (article 4, § 4 du projet).

Le géomètre-expert en immeubles tient un répertoire de toutes les opérations mentionnées à l'article 9, § 1er, 2°, auxquelles il a participé.

Il garde une copie des procès-verbaux ainsi que les minutes contenant toutes les notes de mesurage et les recherches effectuées.

Tout géomètre-expert en immeubles peut consulter les archives de ses confrères sans qu'il puisse en résulter un dommage ou des frais pour le détenteur des archives.

En cas de cession d'un cabinet de géomètre-expert en immeubles, les archives sont gardées par le successeur.

Si, après une cessation d'activité, il n'y a pas de succession dans les trois mois, les archives sont déposées au conseil régional.

Tout détenteur d'archives datant de cent ans au moins peut les confier au conseil régional.

Les conseils régionaux tiennent à jour un registre des détenteurs des minutes des géomètres-experts en immeubles inscrits à leur tableau qui ont cessé leur activité.

Article 19 (article 6 du projet).

Pour toutes les opérations faisant partie de sa fonction, le géomètre-expert en immeubles ne peut recevoir que des honoraires, à l'exclusion de toute autre rémunération directe ou indirecte.

Les honoraires doivent constituer la juste rémunération du travail fourni en tenant compte de la responsabilité engagée, de l'importance du travail et de la réputation professionnelle.

Le Conseil national fixe un barème minimal qui est soumis au Ministre des Classes moyennes pour entérinement.

CHAPITRE II. - Organisation et fonctionnement de l'Ordre des géomètres-experts en immeubles.

Article 20 (articles 22, alinéa 2, 24, 41, 52 et 80 du projet)

§ 1er. Les organes de l'Ordre sont :

1. les conseils régionaux;
2. les conseils d'appel;
3. le Conseil national.

§ 2. Sur le proposition du Ministre qui a les Classes moyennes dans ses attributions, le Roi nomme auprès de l'Ordre un commissaire du Gouvernement. Celui-ci surveille le fonctionnement de l'Ordre pour les matières et selon les modalités prévues par la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.

Le commissaire du Gouvernement peut assister avec voix consultative aux assemblées générales de l'Ordre ainsi qu'aux réunions des conseils et de leurs organes.

Article 21 (article 40 du projet)

Il est institué deux conseils régionaux.

L'un fait usage de la langue française et établit son siège dans la région de langue française ou dans l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale. L'autre fait usage de la langue néerlandaise et établit son siège dans la région de langue néerlandaise ou dans l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale.

.../...

Le conseil régional a juridiction sur les personnes inscrites à son tableau ou sur sa liste de stagiaires ainsi que sur les personnes qu'il a autorisées en vertu de l'article 24, à exercer occasionnellement la profession de géomètre-expert en immeubles.

Article 22 (article 29 du projet)

§ 1er. Celui qui établit le siège principal de son activité dans les provinces d'Anvers, de Flandre occidentale, de Flandre orientale ou de Limbourg ou dans les arrondissements de Hal-Vilvorde ou de Louvain, est inscrit au conseil régional de langue néerlandaise.

Celui qui établit le siège principal de son activité dans les provinces de Hainaut, de Luxembourg, de Namur ou de Liège ou dans l'arrondissement de Nivelles, est inscrit au conseil régional de langue française.

Celui qui établit le siège principal de son activité dans l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale est inscrit au conseil régional de son choix.

§ 2. Pour l'inscription de celui qui n'établit pas le siège principal de son activité en Belgique, est prise en considération celle des régions visées au § 1er où il désire exercer son activité principale et où, à cette fin, il doit élire domicile.

.../...

§ 3. Pour l'inscription de celui qui n'entend pas ou n'entend plus exercer effectivement la profession de géomètre-expert en immeubles mais désire porter le titre de géomètre-expert en immeubles, est prise en considération celle des régions visées au § 1er où est situé son domicile.

§ 4. Le stagiaire est inscrit sur la liste du conseil régional où est inscrit le géomètre-expert auprès duquel il accomplit son stage.

Article 23 (article 31 du projet)

Celui qui, selon le cas, transfère le siège principal de son activité ou son domicile dans une autre région, doit se faire inscrire sur le tableau de cette région. Il conserve le rang de sa première inscription.

Article 24 (article 35 du projet)

Le géomètre-expert en immeubles ayant le siège principal de son activité à l'étranger et désireux d'exercer occasionnellement sa profession en Belgique sans s'y établir définitivement est tenu d'obtenir au préalable l'autorisation du conseil régional qui est compétent pour la région où il compte exercer son activité.

Il fournit la preuve qu'il est en règle avec la législation relative à l'exercice de la profession de géomètre-expert en immeubles du pays dans lequel est établi le siège principal de son activité.

.../...

Au moment de l'introduction de sa demande d'autorisation, le demandeur élit domicile dans la région où il désire exercer sa profession.

L'autorisation ne peut être accordée qu'à la personne remplissant les conditions prévues à l'article 5, 3°, 4°, 5°, 6° et 7°.

Article 25 (articles 41, 70 et 73 du projet)

Chaque conseil régional se compose de neuf membres effectifs et de cinq membres suppléants, dont respectivement cinq et trois membres appartiennent au secteur privé. Ils sont élus pour un terme de six ans par les membres de l'Ordre inscrits à l'un des tableaux au moins trois mois avant les élections.

Les candidats sont classés dans l'ordre décroissant des suffrages obtenus.

Lorsque plusieurs candidats obtiennent un nombre égal de suffrages, la préférence est donnée au membre le plus ancien d'après l'ordre d'inscription au tableau. A ancienneté égale, la préférence va au plus âgé.

Jusqu'à concurrence du nombre de mandats à conférer, les candidats qui ont obtenu le plus grand nombre de suffrages sont élus membres effectifs.

Les autres sont élus membres suppléants.

.../...

En cas de décès, de déchéance ou de démission d'un membre effectif, le premier membre suppléant lui **succède**. Lorsqu'il n'y a plus de membres suppléants, la succession est assurée par une élection partielle. Le successeur achève le mandat de son prédécesseur.

Article 26 (article 70 du projet)

L'élection des membres a lieu au scrutin secret.

Le vote n'est pas obligatoire.

Article 27 (articles 42, 71 et 74 du projet)

Les membres effectifs et suppléants des conseils régionaux sont élus parmi les membres de l'Ordre remplissant les conditions suivantes :

- 1° posséder la nationalité belge,
- 2° être âgés de trente ans au moins,
- 3° être membres de l'Ordre depuis cinq ans au moins,
- 4° ne pas être suspendus,
- 5° ne pas avoir exercé plus de deux mandats consécutifs de membre effectif au sein d'un conseil régional,
- 6° ne pas exercer un mandat au sein du conseil d'appel.

Article 28 (articles 70 et 72 du projet)

§ 1er. Le Roi fixe les modalités de l'élection.

§ 2. Pour l'application de l'article 25, est réputé ne pas appartenir au secteur privé, celui qui est

occupé à temps plein, à titre définitif ou temporaire, par une administration publique ou une autre personne morale de droit public.

Le Roi détermine ce qu'il faut entendre par occupation à temps plein.

Si au cours de son mandat un membre change de secteur, le premier suppléant en rang utile lui succède d'office.

Article 29 (articles 41, 71 et 80 du projet)

Chaque conseil régional est assisté par un assesseur juridique et un assesseur juridique suppléant nommés par le Roi (pour un terme de ...) parmi les magistrats, effectifs ou honoraires, des tribunaux de première instance, à l'exclusion des juges d'instruction, ainsi que parmi les avocats inscrits depuis dix ans au moins à un tableau de l'Ordre des avocats ou parmi le personnel enseignant des facultés de droit.

Ils justifient, conformément à la législation sur l'emploi des langues en matière judiciaire, de la connaissance de la langue du conseil régional auprès duquel ils sont nommés.

L'assesseur juridique n'a pas voix délibérative.

.../...

Article 30 (article 43 du projet)

Le conseil régional élit parmi ses membres, pour une durée de deux ans, un président, deux vice-présidents appartenant l'un au secteur public, l'autre au secteur privé, un secrétaire, un secrétaire adjoint, un trésorier et un trésorier adjoint.

Le président, les vice-présidents, le secrétaire, le trésorier et les assesseurs juridiques constituent le bureau. En cas d'absence, le secrétaire et le trésorier sont remplacés respectivement par le secrétaire adjoint et par le trésorier adjoint.

Article 31 (article 43 du projet)

Le bureau instruit les affaires qui relèvent de la compétence du conseil régional et fait rapport à celui-ci à leur sujet.

Les membres du Conseil national ont le droit d'assister aux réunions du bureau avec voix consultative.

En cas d'empêchement, le président peut déléguer tout ou partie de ses attributions à un vice-président.

Article 32 (articles 78 et 82 du projet)

Le conseil régional se réunit sur convocation du président ou à la demande d'un tiers de ses membres. La convocation doit être adressée huit jours au moins avant la réunion, sauf cas d'urgence, et mentionne l'ordre du jour.

.../...

Le conseil régional doit en tous cas être convoqué dans les trente jours après avoir été saisi d'une affaire sur laquelle il est appelé à statuer.

Article 33 (article 79 du projet)

Le conseil régional ne peut délibérer valablement que sous la présidence du président ou d'un vice-président et si deux tiers des membres et un assesseur juridique sont présents.

Article 34 (articles 44, 1° et 2°, 27, 28, 35-30).

Chaque conseil régional tient à jour un tableau des membres de l'Ordre et une liste des stagiaires sur lesquels il exerce sa juridiction. Copie du tableau est transmise au Conseil national; celui-ci dresse le tableau général de l'Ordre.

Les demandes d'inscription à un tableau ou sur une liste de stagiaires de même que les demandes d'autorisation sont introduites auprès du Conseil compétent. Elles sont accompagnées des documents justifiant que les conditions fixées par la loi sont remplies.

Le conseil régional statue dans les deux mois sur les demandes d'inscription ou d'autorisation.

Les décisions de refus doivent être motivées.

Un recours contre les décisions du conseil régional est ouvert dans les formes et délai prévus par l'article 42.

Article 35 (article 27 du projet)

Le tableau général de l'Ordre peut être consulté au siège de chaque conseil de l'Ordre, aux gouvernements provinciaux ...

Il est publié tous les cinq ans dans le mémorial administratif de chaque province. Les modifications au tableau sont publiées annuellement.

Article 36 (article 44 du projet)

§ 1er. Le conseil régional a pour tâche :

1° ... (voir l'article 44 du projet, à l'exception du 1°, 2° et 8°, ainsi que les observations faites à propos de l'article).

§ 2. Un recours contre les décisions fixant les honoraires est ouvert dans les formes et délai prévus par l'article 42.

Article 37 (articles 44 et 56 du projet)

Le conseil régional statue d'office ou sur plainte de l'intéressé, en matière disciplinaire à l'égard de ceux qui sont inscrits à son tableau ou sur sa liste de stagiaires ou qu'il a autorisés à exercer la profession de géomètre-expert en immeubles.

Article 38 (articles 57, 58, 59 et 70 du projet)

§ 1er. Les membres de l'Ordre qui ont manqué à leurs devoirs sont passibles des peines disciplinaires suivantes :

.../...

- a) l'avertissement,
- b) la censure,
- c) la réprimande,
- d) la suspension,
- e) la radiation.

La suspension et la radiation ne peuvent être prononcées qu'à la majorité des deux tiers des suffrages exprimés.

La suspension implique l'interdiction d'exercer la profession de géomètre-expert en immeubles en Belgique pour la durée prévue par la peine; le délai de suspension ne peut excéder deux ans.

La suspension entraîne la privation du droit de participer aux élections des conseils régionaux, des conseils d'appel et du Conseil national, pendant la durée de l'exécution de cette peine.

La radiation implique l'interdiction d'exercer la profession de géomètre-expert en immeubles.

§ 2. Les personnes autorisées en vertu de l'article 24 à exercer la profession de géomètre-expert en immeubles, qui manquent à leurs devoirs, sont passibles des peines disciplinaires suivantes :

- a) l'avertissement,
- b) la censure,
- c) la réprimande,
- d) le retrait provisoire ou définitif de l'autorisation.

.../...

Le retrait, provisoire ou définitif, de l'autorisation ne peut être prononcé qu'à la majorité des deux tiers des suffrages exprimés.

§ 3. Si le stagiaire ne remplit pas ses obligations, le conseil régional peut prolonger le stage d'un an ou radier le stagiaire de la liste.

Article 39 (article 83 du projet)

§ 1er. Le conseil régional ne peut prononcer une peine disciplinaire que si l'intéressé a été invité par lettre recommandée à la poste, adressée au moins trente jours à l'avance, à se présenter devant le conseil. Cette lettre relate sous peine de nullité les faits reprochés et mentionne la faculté de consulter le dossier.

§ 2. L'intéressé bénéficie d'un droit de récusation dans les cas prévus à l'article 828 du Code judiciaire.

§ 3. L'intéressé peut faire valoir ses moyens de défense oralement ou par écrit. Il peut se faire assister par un avocat ou par un membre de l'Ordre qui satisfait aux conditions fixées par l'article 27, 2°, 3°, 4° et 6°.

Article 40 (article 85 du projet)

Les décisions sont motivées. Elles sont notifiées sans retard, par lettre recommandée à la poste, aux parties intéressées et au Conseil national.

.../...

Cette notification est accompagnée de tous les renseignements utiles au sujet des délais de recours et du mode d'introduction d'un recours contre la décision. L'absence de ces indications entraîne la nullité de la notification.

Article 41 (article 86 du projet)

Celui à charge duquel une décision par défaut à été rendue peut faire opposition à cette décision dans le délai de soixante jours.

Pour être recevable, l'opposition doit être signifiée par lettre recommandée remise à la poste dans le délai prescrit et adressée au conseil qui a rendu la décision.

Lorsque l'opposant fait défaut une seconde fois, une nouvelle opposition n'est plus recevable.

Article 42 (articles 87 et 88 du projet)

L'intéressé et le bureau du Conseil national peuvent interjeter appel dans le délai de soixante jours.

Pour être recevable, l'appel doit être notifié par lettre recommandée remise à la poste dans le délai prescrit et adressée au conseil d'appel compétent en vertu de l'article 44.

.../...

Article 43 (article 88 du projet)

Les délais d'opposition et d'appel courent à partir du lendemain du jour où la lettre recommandée contenant la notification de la décision, objet de l'appel ou de l'opposition, a été déposée à la poste.

Au cas où la décision a été rendue par défaut, le délai d'appel ne commence à courir qu'à l'expiration du délai d'opposition.

Si l'intéressé justifie qu'il s'est trouvé dans l'impossibilité d'être atteint par la notification, les délais ne commencent à courir qu'à partir du lendemain du jour où il a eu connaissance de la décision.

Article 44 (articles 45, 48 et 56 du projet)

§ 1er. Il est institué deux conseils d'appel, dont l'un, d'expression néerlandaise, a son siège à l'endroit où est établi le conseil régional de langue néerlandaise, l'autre d'expression française, a son siège à l'endroit où est établi le conseil régional de langue française.

§ 2. Les conseils d'appel statuent sur les recours introduits en application des articles 34, 36, § 2, et 42.

Ils statuent sur les demandes de réhabilitation introduites en application de l'article 69, § 2.

.../...

Ils peuvent déclarer les membres élus des conseils de l'Ordre déchus de leur mandat dans le cas prévu par l'article 71, § 2, alinéa 2.

Ils prononcent la peine de l'avertissement ou de la censure dans les cas visés à l'article 72.

§ 3. Les recours contre les décisions du conseil régional de langue française sont de la compétence du conseil d'appel de langue française, les recours contre les décisions du conseil régional de langue néerlandaise sont de la compétence du conseil d'appel de langue néerlandaise.

En matière de réhabilitation, de déchéance, d'un mandat ou d'avertissement et de censure, comme prévus par l'article 72, est compétent le conseil d'appel dont le régime linguistique correspond à celui du conseil régional auprès duquel l'intéressé est inscrit ou a été inscrit en dernier lieu.

Article 45 (articles 46 et 72 du projet)

Chaque conseil d'appel est composé de trois membres juristes, l'un faisant fonction de président, nommés par le Roi (pour un terme de ...) parmi les conseillers, effectifs ou honoraires, à une Cour d'appel ou parmi le personnel enseignant d'une faculté de droit, et de trois membres de l'Ordre satisfaisant aux conditions fixées par l'article 46 qui, à cet effet, ont été désignés pour un délai de six ans comme prévu à l'article 47.

.../...

Les membres juristes justifient conformément à la législation sur l'emploi des langues en matière judiciaire, de la connaissance de la langue du conseil d'appel auprès duquel ils sont nommés.

Il est désigné ou élu autant de membres suppléants qu'il y a de membres effectifs. Ils sont nommés ou élus suivant les mêmes règles.

Parmi les membres élus, deux membres effectifs et deux membres suppléants doivent appartenir au secteur privé, les autres au secteur non privé visé à l'article 28.

Chaque conseil d'appel est assisté d'un greffier et d'un greffier suppléant, nommés par le conseil d'appel.

Article 46 (articles 47 et 74 du projet)

Afin de pouvoir être élu membre effectif ou membre suppléant du conseil d'appel, les membres de l'Ordre doivent remplir les conditions suivantes :

- 1° posséder la nationalité belge;
- 2° être âgés de trente-cinq ans au moins;
- 3° être membres de l'Ordre depuis douze ans au moins;
- 4° ne pas être suspendus;
- 5° ne pas avoir exercé plus de deux mandats consécutifs de membre effectif au sein du conseil d'appel
- 6° ne pas exercer de mandat dans un conseil régional.

.../...

Article 47 (articles 70 à 73 du projet)

§ 1er. Les membres de l'Ordre siégeant au conseil d'appel, de même que leurs suppléants, sont élus selon les modalités déterminées par le Roi, par les membres de l'Ordre inscrits à l'un des tableaux au moins trois mois avant l'élection.

§ 2. Les candidats sont classés dans l'ordre décroissant des suffrages obtenus.

§ 3. Les articles 25, alinéas 3 à 6, et 26 sont applicables aux conseils d'appel.

Article 48 (articles 49, 50, 82, 83, 85, 86 et 88 du projet)

§ 1er. Le conseil d'appel se réunit sur convocation de son président. La convocation doit, sauf cas d'urgence, être adressée huit jours au moins avant la réunion, et mentionner l'ordre du jour.

Le conseil d'appel doit être convoqué en tout cas dans les trente jours après avoir été saisi d'une affaire sur laquelle il est appelé à statuer.

Le conseil d'appel ne peut délibérer valablement que si les deux tiers des membres, dont deux juristes et deux membres de l'Ordre, sont présents et s'il est assisté par le greffier.

.../...

§ 2. Le conseil d'appel ne peut statuer qu'après que l'intéressé a été invité à se présenter devant le conseil par lettre recommandée adressée au moins trente jours à l'avance.

L'intéressé doit être mis en mesure de consulter le dossier.

§ 3. Les articles 39, §§ 2 et 3, 40, alinéa 1er, et 41 ainsi que l'article 43, dans la mesure où il concerne l'opposition, sont également d'application.

Article 49 (article 89 du projet)

Les décisions définitives prononcées par le conseil d'appel sont susceptibles d'être déférées à la Cour de Cassation par l'intéressé et par le bureau du Conseil national pour infraction à la loi ou pour violation de formes, soit substantielles, soit prescrites à peine de nullité. Il est loisible au procureur général près la Cour de Cassation de se pourvoir devant cette cour dans l'intérêt de la loi.

En cas de cassation, la cause est renvoyée devant le conseil d'appel autrement composé. Cette juridiction se conforme à la décision de la Cour sur le point de droit jugé par celle-ci.

En ce qui concerne la forme et le délai, la procédure du pourvoi en cassation est régie comme en matière pénale.

.../...

Article 50 (article 51 du projet)

Le Conseil national a son siège dans l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale.

Article 51 (article 52 du projet)

§ 1er. Le Conseil national est composé :

- 1° des présidents et des vice-présidents des conseils régionaux;
- 2° de dix membres élus parmi les membres de l'Ordre qui ne font pas partie d'un conseil et qui réunissent les conditions d'éligibilité prévues à l'article 46, 1° à 5°. Cinq d'entre eux doivent être inscrits au tableau de langue française et cinq au tableau de langue néerlandaise de l'Ordre.

Des membres suppléants sont élus en nombre égal à celui des titulaires. Ils sont élus suivant les mêmes règles.

§ 2. Parmi les membres élus, six membres effectifs et six suppléants doivent appartenir au secteur privé, les autres au secteur non-privé visé à l'article 28.

Article 52 (articles 52 et 80 du projet)

Le Conseil national est assisté par :

- 1° un expert francophone et un expert néerlandophone, nommés par le Roi (pour un terme de ...) parmi les professeurs des universités belges ou des établissements dispensant l'enseignement de gradué en topométrie;

.../...

2° un assesseur juridique francophone et un assesseur juridique néerlandophone, nommés par le Roi (pour un terme de .. parmi les magistrats de la Cour de Cassation, du Conseil d'Etat ou des Cours d'appel, ou parmi les professeurs ordinaires des facultés de droit ou les présidents des chambres de discipline des notaires.

Le Roi nomme dans les mêmes conditions deux experts suppléants et deux assesseurs juridiques suppléants.

Les experts et les assesseurs juridiques n'ont pas voix délibérative.

Article 53 (articles 52 et 70 à 73 du projet)

§ 1er. Les membres du Conseil national visés à l'article 51, § 1er, 2°, sont élus par les membres de l'Ordre inscrits à l'un des tableaux au moins trois mois avant les élections.

§ 2. Les articles 25, alinéas 2 à 6, et 26 sont applicables au Conseil national.

Article 54 (article 53 du projet)

Le Conseil national choisit parmi ses membres pour une durée de quatre ans, un président, deux vice-présidents, deux secrétaires et deux trésoriers. Ils forment le bureau du Conseil national.

.../...

Les deux vice-présidents doivent être d'un groupe linguistique différent. L'un doit en outre appartenir au secteur privé, l'autre au secteur non privé visé à l'article 28. Les mêmes règles s'appliquent aux deux secrétaires et aux deux trésoriers.

Le président et les vice-présidents ne peuvent pas être président d'un conseil régional.

Article 55 (article 53 du projet)

Les membres du Conseil national appartenant au même groupe linguistique peuvent se réunir séparément en section sous la présidence du président du Conseil national ou du vice-président appartenant au même groupe linguistique.

Article 56 (article 78 du projet)

Le Conseil national se réunit sur convocation du président ou à la demande d'un tiers de ses membres. La convocation doit, sauf cas d'urgence, être adressée huit jours au moins avant la réunion et mentionner l'ordre du jour.

Article 57 (article 79 du projet)

Le Conseil national ne peut délibérer valablement que sous la présidence du président ou d'un vice-président et si deux tiers des membres et un assesseur juridique sont présents.

.../...

Les sections du Conseil national ne délibèrent valablement que sous la présidence du président ou d'un vice-président et si deux tiers des membres et un assesseur juridique sont présents.

Article 58 (articles 54 et 44 du projet)

Dans les actions judiciaires et extra-judiciaires, l'Ordre est représenté par le Conseil national, pour lequel agit le président ou le vice-président.

En matière de gestion journalière, le Conseil national peut déléguer les attributions qu'il détermine aux conseils régionaux.

Article 59 (article 54, 11°, du projet)

Le Conseil national doit être consulté sur toutes mesures à prendre en exécution de la présente loi.

Article 60 (article 54 du projet)

§ 1er. Le Conseil national établit les règles de la déontologie de la profession de géomètre-expert en immeubles.

Il établit le règlement du stage.

Il fixe le barème minimal des honoraires afférents aux opérations professionnelles mentionnées à l'article 9 § 1er, 2°.

.../...

§ 2. Les règles de la déontologie, le règlement du stage et le barème minimal des honoraires ont force obligatoire après l'expiration d'un délai de trois mois à compter du jour où ils ont été notifiés au Ministre qui a les Classes moyennes dans ses attributions, sauf opposition motivée de celui-ci.

Article 61 (articles 54 et 27 du projet)

Le Conseil national a en outre pour mission :

- 1° de dresser le tableau général de l'Ordre;
- 2° de veiller à l'application des règles de la déontologie;
- 3° de fixer les règles en matière de mesurages;
- 4° de faire aux autorités toutes suggestion concernant les mesures législatives ou administratives en rapport avec la profession;
- 5° d'arrêter les règlements d'ordre intérieur des conseils régionaux et des conseils d'appel;
- 6° de contrôler les activités des conseils;
- 7° de déterminer le montant des cotisations des membres après consultation des conseils régionaux et de l'assemblée générale nationale.

Article 62 (article 90 du projet)

Un recours contre les décisions du Conseil national est ouvert aux personnes visées à l'article 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, ainsi qu'au Ministre qui a les Classes moyennes dans ses attributions, devant la section d'administration du Conseil d'Etat, conformément à l'article 14 de ces mêmes lois.

.../...

Article 63 (article 65 du projet)

§ 1er. Une fois par an au moins, à la date fixée dans son règlement d'ordre intérieur, le Conseil national organise une assemblée générale nationale. Tous les membres de l'Ordre en font partie.

Une fois par an au moins, à la date fixée dans le règlement d'ordre intérieur, chaque conseil régional organise une assemblée générale régionale. Les membres de l'Ordre inscrits au tableau du conseil régional intéressé, en font partie.

§ 2. Le Conseil national et chaque conseil régional présentent à leur assemblée générale un rapport sur leur activité pendant l'exercice écoulé, leur compte annuel des recettes et des dépenses et leur budget pour le nouvel exercice.

Article 64 (article 66 du projet)

§ 1er. Une assemblée générale nationale extraordinaire peut être convoquée par le Conseil national. Elle doit être convoquée dès lors qu'un quart de ses membres le demandent par écrit en mentionnant l'ordre du jour proposé.

§ 2. Une assemblée générale régionale extraordinaire peut être convoquée par le conseil régional intéressé. Elle doit être convoquée dès lors qu'un quart de ses membres le demandent par écrit en mentionnant l'ordre du jour proposé.

.../...

Article 65 (article 68 du projet)

§ 1er. La convocation doit être adressée dix jours au moins avant la réunion et mentionner l'ordre du jour.

§ 2. Le règlement d'ordre intérieur de chaque conseil détermine les modalités de réunion et de fonctionnement des assemblées générales. Il détermine aussi la manière dont les membres de l'Ordre peuvent se faire représenter ainsi que les modalités du vote.

§ 3. Les résolutions sont prises à la majorité des voix. La modification de la fixation des sièges des conseils est décidée à la majorité des deux tiers.

Article 66 (article 67 du projet)

L'assemblée générale nationale donne au Conseil national un avis sur les règles de la déontologie, le barème minimal des honoraires et le montant des cotisations des membres.

Article 67 (article 69 du projet)

Les assemblées générales régionales se prononcent par voie d'avis, de propositions ou de recommandations sur les questions qui leur sont soumises et sur toutes les matières intéressant l'Ordre.

.../...

Article 68 (article 62 du projet)

Le pourvoi en cassation est suspensif.

Article 69 (articles 63 et 64 du projet)

§ 1er. Les peines disciplinaires plus légères que la suspension sont effacées après un délai de cinq ans à partir du jour où le prononcé a acquis force de chose jugée, à condition que le membre de l'Ordre n'ait encouru, pendant ce délai, aucune sanction nouvelle.

§ 2. Celui qui a encouru une ou plusieurs peines disciplinaires non susceptibles d'être effacées en application du § 1er, peut introduire une demande de réhabilitation auprès du conseil d'appel.

La demande est recevable si :

- 1° un délai de cinq ans s'est écoulé depuis le prononcé de la sanction;
- 2° l'intéressé n'a pas déjà bénéficié d'une réhabilitation;
- 3° l'intéressé a obtenu la réhabilitation en matière pénale au cas où il a encouru une sanction disciplinaire pour un fait qui a entraîné une condamnation pénale;
- 4° un délai de deux ans s'est écoulé au cas où une demande en réhabilitation antérieure a été rejetée.

§ 3. L'effacement et la réhabilitation font cesser pour l'avenir tous les effets de la sanction.

.../...

Article 70 (article 71 du projet)

Les conseils de l'Ordre sont renouvelés par tiers tous les deux ans en ce qui concerne les membres élus.

Article 71 (voir article 75 du projet)Article 72 (article 76 du projet)

Le membre d'un conseil, qui, dûment convoqué, s'est abstenu sans motif légitime d'assister à deux réunions consécutives, est passible de l'avertissement ou de la censure. Ces peines disciplinaires sont infligées par le conseil d'appel.

Article 73 (voir articles 77 et 79, alinéa 3, du projet)Article 74

§ 1er. A moins que la présente loi n'en dispose autrement, les décisions des organes de l'Ordre sont prises à la majorité des voix des membres présents. En cas de parité des voix, la proposition mise au vote est rejetée.

Les décisions des organes de l'Ordre sont notifiées au Ministre qui a les Classes moyennes dans ses attributions.

§ 2. (voir article 84 du projet).

.../...

Article 75 (article 81 du projet)

Les membres des conseils de l'Ordre sont tenus au secret professionnel pour toutes les affaires dont ils ont eu connaissance dans l'exercice de leur mandat.

Article 76 (voir article 91 du projet)

Article 77 (voir article 92 du projet)

Article 78 (article 93 du projet)

Les cotisations sont perçues par les conseils régionaux. L'absence de paiement des cotisations peut donner lieu à une peine disciplinaire.

Article 79 (article 93 du projet)

Le montant de la cotisation prévue pour les membres inscrits à un des tableaux depuis moins de trois ans ne peut dépasser la moitié du montant prévu pour les autres membres.

Nulle cotisation ne peut être exigée des stagiaires.

.../...

CHAPITRE III. - Dispositions pénales.Article 80.-

(Voir les observations faites dans le présent avis à propos de l'article 100 du projet).

CHAPITRE IV. - Dispositions finales et transitoires.Article 81 (articles 17, 18, 33 et 98 du projet)

Celui qui est titulaire du diplôme d'arpenteur, de géomètre-arpenteur ou de géomètre-expert immobilier délivré, selon le cas, en application des arrêtés royaux des 31 juillet 1825, 1er décembre 1921 ou 18 mai 1936 ou de l'arrêté du Régent du 16 juin 1947, ou celui qui a obtenu la dispense d'un tel diplôme en application des arrêtés royaux des 3 juin 1852, 28 mars 1853, 11 mai 1901 ou 30 septembre 1923, est inscrit à sa demande à l'un des tableaux de l'Ordre, pour autant qu'il remplisse les conditions fixées par l'article 5, 5° à 7°, et qu'il établisse qu'il exerce la profession d'arpenteur, de géomètre-arpenteur ou de géomètre-expert immobilier à la date de l'entrée en vigueur de la présente loi.

Le bénéfice de la disposition prévue à l'alinéa 1er, est subordonné à l'envoi de la demande d'inscription dans les six mois qui suivent l'entrée en vigueur de la présente loi au Ministre qui a les Classes moyennes dans ses attributions.

.../...

L'ancienneté aux tableaux de l'Ordre prend cours à la date où l'intéressé a prêté le serment professionnel.

Le conseil régional statue en cas de contestation.

Article 82 (articles 14 et 15 du projet)

Le porteur d'un diplôme ou le bénéficiaire d'une dispense comme prévu à l'article 81, peut, pendant une période de dix ans à compter de l'entrée en vigueur de la présente loi, être inscrit à l'un des tableaux de l'Ordre sans qu'il satisfasse à la disposition de l'article 5, 1° et 2°, à condition de produire un certificat de qualification professionnelle. Le certificat est délivré par une commission instituée auprès du Ministère des Classes moyennes, sur base du dossier du demandeur. Si la commission juge le dossier insuffisant, le demandeur devra présenter une épreuve de qualification professionnelle devant elle.

Article 83 (article 16 du projet)

Le Roi détermine la composition, le fonctionnement et le siège de la commission visée à l'article 82 et fixe le programme de l'épreuve ainsi que le montant du droit d'inscription.

Article 84 (article 9 du projet)

Sont dispensés du serment prescrit par l'article 8, ceux qui, en application des arrêtés royaux des 31 juillet 1825, 1er décembre 1921 et 18 mai 1936 ou de l'arrêté

du Régent du 16 juin 1947, ont déjà prêté le serment professionnel en qualité d'arpenteur, de géomètre-arpenteur, ou de géomètre-expert immobilier.

Article 85 (article 94 du projet)

Le Ministre qui a les Classes moyennes dans ses attributions institue dans les deux mois qui suivent l'entrée en vigueur de la présente loi, deux conseils régionaux provisoires.

Ils se composent de ... membres proposés par les associations professionnelles qui défendent les intérêts des arpenteurs, géomètres-arpenteurs et géomètres-experts immobiliers.

Le Ministre fixe le siège des conseils provisoires.

Article 86 (article 94 du projet)

Les conseils visés à l'article 85 dressent provisoirement les tableaux de l'Ordre et organisent les premières élections qui devront se tenir entre le dixième et le douzième mois qui suit l'entrée en vigueur de la présente loi.

La date et les modalités des élections sont fixées par le Roi.

.../...

Article 87 (article 95, § 1er, du projet)

Pourront participer aux premières élections les personnes inscrites aux tableaux de l'Ordre au moins deux mois avant la date fixée pour les élections.

Pour être éligible, il y a lieu en outre de satisfaire aux conditions prévues par l'article 27, 1° et 2°.

Article 88 (article 96 du projet)

Lors de leur première réunion, les Conseils de l'Ordre désigneront par tirage au sort les membres dont le mandat prendra fin à l'expiration des deux premières et des quatre premières années.

Article 89 (article 97 du projet)

Les frais des premières élections et de fonctionnement des conseils pendant les deux premières années seront avancés par le Trésor et récupérés à la charge de l'Ordre dans un délai de quatre ans.

Article 90 (article 99 du projet)

Les comités de vérification du stage des géomètres-experts immobiliers organisés par l'arrêté ministériel du 19 mai 1936, restent chargés du contrôle du stage jusqu'au moment où le Roi aura fixé les modalités du stage.

.../...

Article 91 (Disposition abrogatoire, voir à ce sujet l'observation faite à propos de l'article 101 du projet)

Article 92 (article 101, § 1er, du projet)

Le Roi fixe la date de l'entrée en vigueur de la présente loi.

De kamer was samengesteld uit

La chambre était composée de

de Heren : Ch. SMOLDERS,
Messieurs :

kamervoorzitter,
président de chambre,

H. COREMANS,
A. VANDER STICHELE,

staatsraden,
conseillers d'Etat,

J. LIMPENS,

bijzitters van de
afdeling wetgeving,

S. FREDERICQ,

assesseurs de la
section de législation,

E. VAN VYVE,

afdelingsgriffier.
greffier de section.

De overeenstemming tussen de
Nederlandse en de Franse tekst
werd nagezien onder toezicht van
de H. Ch. SMOLDERS.

La concordance entre la version
néerlandaise et la version fran-
çaise a été vérifiée sous le con-
trôle de M. Ch. SMOLDERS.

Het verslag werd uitgebracht
door Mevr. J. DE KOSTER, auditeur.

Le rapport a été présenté par
Mme J. DE KOSTER, auditeur.

De nota van het coördinatie-
bureau werd opgesteld door
Mevr. M. VRINTS, adjunct-referendaris.

La note du bureau de coordination
a été rédigée par Mme M. VRINTS,
référendaire adjoint.

DE GRIFFIER - LE GREFFIER,

DE VOORZITTER - LE PRESIDENT,

E. VAN VYVE.

Ch. SMOLDERS.