ROYAUME DE BELGIQUE.

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre des Finances, le 9 juin 1966, d'une demande d'avis sur un projet d'arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 17 août 1955 relatif à la conservation du cadastre et aux expertises parcellaires, a donné le 27 juin 1966 l'avis suivant :

KONINKRIJK BELGIE.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, de 9e juni 1966 door de Minister van Financiën verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 17 augustus 1955 betreffende de bewaring van het kadaster en de perceelsgewijze schattingen, heeft de 27e juni 1966 het volgend advies gegeven :

Le fondement légal du projet réside dans l'article 363 du Code des impôts sur les revenus, ainsi rédigé :

"Un arrêté royal fixe les règles et les formes suivant lesquelles il sera procédé aux expertises".

Les dispositions du projet qui organisent la détermination du revenu cadastral, lorsque la propriété de la construction est dissociée de la propriété du fonds par l'effet d'une renonciation au droit d'accession, devraient trouver leur place dans le chapitre II du titre IX du Code des impôts sur les revenus.

Compte tenu de cette observation, le texte suivant, qui a reçu l'accord du délégué du Gouvernement, est proposé par le Conseil d'Etat :

ARRETE ROYAL MODIFIANT L'ARRETE ROYAL DU 17 AOUT 1955 RELATIF A LA CONSERVATION DU CADASTRE ET AUX EXPERTISES PARCELLAIRES.

BAUDOUIN, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu le Code des impôts sur les revenus, notamment l'article 363;

Vu l'arrêté royal du 26 juillet 1877 portant règlement pour la conservation du cadastre, modifié par les arrêtés royaux des 13 mai 1913, 8 septembre 1930, 17 août 1955, 25 août 1960 et 12 avril 1966;

.../...

Vu l'arrêté royal du 17 août 1955 relatif à la conservation du cadastre et aux expertises parcellaires, notamment l'article 13;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Article 1er.-

A l'article 13 de l'arrêté royal du 17 août 1955 relatif à la conservation du cadastre et aux expertises parcellaires, sont apportées les modifications suivantes :

1° Le § 1er est remplacé par la disposition suivante :

"§ 1er. Les revenus ... (texte de l'article 1er du projet du Gouvernement) ... ".

2° L'article est complété par les dispositions suivantes :

"§ 6. Lorsque, conformément à l'article 3 du règlement pour la conservation du cadastre annexé à l'arrêté royal du 26 juillet 1877, modifié par l'article 1er de l'arrêté royal du 12 avril 1966, des inscriptions séparées, d'une part pour le fonds et, d'autre part, pour la construction, sont portées à la matrice cadastrale au nom des propriétaires respectifs, ensuite d'une autorisation de bâtir ou d'une renonciation au droit d'accession, dûment constatée par un acte enregistré, le revenu cadastral du fonds est fixé par tranches conformément aux prescriptions du § 2.

.../...

Le revenu cadastral de la construction est égal à la différence entre d'une part, le revenu cadastral qui serait attribué à la parcelle bâtie si, à défaut d'autorisation de bâtir ou de renonciation au droit d'accession, dûment constatée par un acte enregistré, la construction avait été inscrite au nom d'un seul propriétaire et, d'autre part, le revenu cadastral du fonds calculé de la manière réglée par l'alinéa 1er.

§ 7. Les dispositions du § 6 sont applicables à la fixation du revenu cadastral des souterrains non surbâtis établis dans un fonds n'appartenant pas au même propriétaire ainsi que des constructions érigées sur le terrain d'autrui par des concessionnaires de mines".

Articles 2 et 3.-

... (comme aux articles 3 et 4 du projet du Gouvernement) ...

...

...

Rechtsgrond voor het ontwerp is artikel 363 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, hetwelk bepaalt :

"De Koning bepaalt de regelen en vormen welke voor de deskundige schattingen in acht te nemen zijn".

De bepalingen van het ontwerp die voorschrijven hoe het kadastraal inkomen wordt vastgesteld wanneer de eigendom van het gebouw van die van het erf gescheiden is ingevolge een afstand van het recht van natrekking, zouden een plaats moeten krijgen in hoofdstuk II van titel IX van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Met inachtneming van deze opmerking, stelt de Raad van State de volgende tekst voor, waarmede de gemachtigde van de Regering heeft ingestemd :

KONINKLIJK BESLUIT TOT WIJZIGING VAN HET KONINKLIJK BESLUIT VAN 17 AUGUSTUS 1955 BETREFFENDE DE BEWARING VAN HET KADASTER EN DE PERCEELSGEWIJZE SCHATTINGEN.

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen, inzonderheid op artikel 363;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 juli 1877 houdende het reglement voor de bewaring van het kadaster, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 13 mei 1913, 8 september 1930, 17 augustus 1955, 25 augustus 1960 en 12 april 1966;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 augustus 1955 betreffende de bewaring van het kadaster en de perceelsgewijze schattingen, inzonderheid op artikel 13;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van Onze Minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1.-

In artikel 13 van het koninklijk besluit van 17 augustus 1955 betreffende de bewaring van het kadaster en de perceelsgewijze schattingen worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° Paragraaf 1 wordt door de volgende bepaling vervangen :

"§ 1. De kadastrale inkomens ...(tekst van artikel 1 van het ontwerp van de Regering) ...".

2° Het artikel wordt met de volgende bepalingen aangevuld :

"§ 6. Wanneer, overeenkomstig artikel 3 van het bij het koninklijk besluit van 26 juli 1877 gevoegde reglement voor de bewaring van het kadaster, gewijzigd bij artikel 1 van het koninklijk besluit van 12 april 1966, afzonderlijke inschrijvingen, eensdeels voor het erf en anderdeels voor het gebouw, op naam van de onderscheiden eigenaars in de kadastrale legger worden verricht ten gevolge van een toelating tot bouwen of van

.../...

een behoorlijk in een geregistreerde akte vastgestelde afstand van het recht van natrekking, wordt het kadastraal inkomen van het erf per schijven vastgesteld overeenkomstig de voorschriften van § 2.

Het kadastraal inkomen van het gebouw is gelijk aan het verschil tussen, eensdeels het kadastraal inkomen dat aan het gebouwde perceel zou worden toegekend indien het gebouw, bij gemis van een toelating tot bouwen of van een behoorlijk in een geregistreerde akte vastgestelde afstand van het recht van natrekking, op naam van slechts een eigenaar ingeschreven was geweest, en anderdeels het kadastraal inkomen van het erf, berekend zoals bepaald in het eerste lid.

§ 7. De bepalingen van § 6 zijn van toepassing op het vaststellen van het kadastraal inkomen van niet overbouwde ondergrondse ruimten in een erf dat niet aan dezelfde eigenaar toebehoort en van gebouwen door de concessiehouders van mijnen op andermans grond opgericht".

Artikelen 2 en 3.-

... (zoals de artikelen 3 en 4 van het ontwerp van de Regering, maar in artikel 3 schrappe men het woord "koninklijk") ...

...

...

La chambre était composée de

Messieurs : G. HOLOYE, conseiller d'Etat, président,

G. VAN BUNNEN, conseillers d'Etat,
J. MASQUELIN,

P. DE VISSCHER, assesseurs de la section de législation,
G. ARONSTEIN,

G. DE LEUZE, greffier adjoint,

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. G. VAN BUNNEN.

Le rapport a été présenté par M. G. PIQUET, substitut.

LE GREFFIER - DE GRIFFIER,

(s.) G. DE LEUZE.

De kamer was samengesteld uit

de Heren :

staatsraad, voorzitter,

staatsraden,

bijzitters van de afdeling wetgeving,

adjunct-griffier, griffier.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. G. VAN BUNNEN.

Het verslag werd uitgebracht door de H. G. PIQUET, substituut.

LE PRESIDENT - DE VOORZITTER,

(s.) G. HOLOYE.