IR. - 1 - L. 7222/1.

ROYAUME DE BELGIQUE.

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, première chambre, saisi par le Ministre des Finances, le 4 juillet 1960, d'une demande d'avis sur un projet d'arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 17 août 1955 relatif à la conservation du cadastre et aux expertises parcellaires, a donné le 12 juillet 1960 l'avis suivant :

KONINKRIJK BELGIE.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, de 4e juli 1960 door de Minister van Financiën verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 17 augustus 1955 betreffende de bewaring van het kadaster en de perceelsgewijze schattingen, heeft de 12e juli 1960 het volgend advies gegeven :

I.

L'arrêté est dépourvu d'intitulé.

II.

Dans le premier alinéa du préambule, il n'est pas nécessaire de viser la loi du 8 mars 1951 qui n'a point apporté de modifications à l'article 61 des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus.

III.

Le troisième alinéa du préambule ne fait que répéter le dispositif de l'arrêté sans rien y ajouter; il peut être omis.

IV.

Les textes qui, dans le règlement, précèdent l'article 112 n'emploient pas l'expression "représentant de l'administration du cadastre". Il résulte des renseignements fournis au Conseil d'Etat que cette expression vise le géomètre-expert dans le cas d'expertise d'immeubles non bâtis, de maisons d'habitation et d'appartements ou le contrôleur du cadastre, lorsqu'il s'agit d'immeubles industriels ou exceptionnels (cinémas, théâtres, piscines, grands magasins, châteaux, couvents, etc ...). Il conviendrait que le texte indique les fonctionnaires

.../...

qui sont compétents pour signer le procès-verbal d'expertise, plutôt que d'employer une expression imprécise.

V.

Au § 2 du nouveau texte, les mots "à nouveau" sont inexacts. Le résultat de l'expertise n'a pas été auparavant communiqué au propriétaire. Le bulletin spécial (n° 229) prévu par le nouvel article 112, § 2, constitue la première communication qui lui en est faite

VI.

Ce n'est pas nécessairement au propriétaire que cette communication doit être faite, mais, selon les termes de la loi, "au débiteur légal de l'impôt foncier", c'est-à-dire dans certains cas au possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier.

+

\+ +

Le texte suivant est proposé :

.../...

ARRETE ROYAL MODIFIANT L'ARRETE ROYAL DU 17 AOUT 1955 RELATIF A LA CONSERVATION DU CADASTRE ET AUX EXPERTISES PARCELLAIRES.

BAUDOUIN, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu les lois relatives aux impôts sur les revenus, coordonnées par l'arrêté du Régent du 15 janvier 1948, notamment l'article 61, § 1er, b, modifié par la loi du 14 juillet 1955;

Vu l'arrêté royal du 26 juillet 1877 portant règlement pour la conservation du cadastre, modifié par les arrêtés royaux des 8 septembre 1930 et 17 août 1955;

Vu l'arrêté royal du 17 août 1955 relatif à la conservation du cadastre et aux expertises parcellaires;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Article 1er.-

L'article 1er, § 5, de l'arrêté royal du 17 août 1955 relatif à la conservation du cadastre et aux expertises parcellaires, est remplacé par la disposition suivante :

.../...

"§ 5. L'article 112 du règlement précité est remplacé par la disposition suivante :

"Article 112.- § 1er. Le procès-verbal d'expertise est signé, selon le cas, par le géomètre-expert ou le contrôleur du cadastre qui a effectué l'expertise parcellaire, et par l'indicateur-expert.

§ 2. Le résultat de l'expertise est notifié au débiteur légal de l'impôt foncier par bulletin spécial expédié sous pli recommandé à la poste, avec indication du délai utile pour introduire les réclamations et du géomètre-expert compétent pour les recevoir.

Cette notification n'est pas requise si le débiteur de l'impôt a donné son accord par écrit au moment de l'expertise".

Article 2.-

Notre Ministre des Finances est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à , le

PAR LE ROI :

Le Ministre des Finances,

I.

Het besluit heeft geen opschrift.

II.

Het is niet nodig in het eerste lid van de aanhef, de wet van 8 maart 1951 te vermelden aangezien deze, artikel 61 van de gecoördineerde wetten op de inkomstenbelastingen niet heeft gewijzigd.

III.

Het derde lid van de aanhef herhaalt alleen maar de inhoud van het besluit en kan derhalve vervallen.

IV.

In de tekst van het reglement op de bewaring van het kadaster wordt nergens vóór artikel 112 de uitdrukking "vertegenwoordiger van de administratie van het kadaster" gebruikt. Blijkens de aan de Raad van State verstrekte inlichtingen, wordt met die uitdrukking bedoeld, de landmeter-schatter wanneer het de schatting van ongebouwde onroerende goederen, woonhuizen en flats betreft, en de controleur van het kadaster wanneer het om industriegebouwen of gebouwen van speciale aard gaat (bioscopen, schouwburgen, zwembassins, warenhuizen, kastelen, kloosters, enz.). Het ontwerp zou de ambtenaren die bevoegd zijn tot het ondertekenen van het proces-verbaal van schatting, nader moeten aanduiden dan met zo een vage uitdrukking.

/

V.

Het is verkeerd, in het tweede lid van de nieuwe tekst het woord "opnieuw" te gebruiken, aangezien de uitslag van de schatting niet voordien aan de eigenaar is medegedeeld. Met het speciaal bulletin (nr 229) voorgeschreven door het nieuwe artikel 112,§2, wordt hem daarvan voor de eerste maal kennis gegeven.

VI.

Die kennisgeving moet niet noodzakelijk aan de eigenaar maar, luidens de wet, "aan de wettelijke belastingplichtige", dit wil zeggen, in sommige gevallen aan de bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker, worden gedaan.

\+

\+ +

De volgende tekst wordt voorgesteld :

KONINKLIJK BESLUIT TOT WIJZIGING VAN HET KONINKLIJK BESLUIT VAN 17 AUGUSTUS 1955 BETREFFENDE DE BEWARING VAN HET KADASTER EN DE PERCEELSGEWIJZE SCHATTINGEN.

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,
Aan allen, tegenwoordigen en toekomenden, HEIL

Gelet op de wetten betreffende de inkomstenbelastingen, gecoördineerd bij het besluit van de Regent van 15 januari 1948, inzonderheid op artikel 61, § 1, b, gewijzigd bij de wet van 14 juli 1955 ;

.../...

Gelet op het koninklijk besluit van 26 juli 1877 houdende reglement voor de bewaring van het kadaster, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 8 september 1930 en 17 augustus 1955 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 augustus 1955 betreffende de bewaring van het kadaster en de perceelsgewijze schattingen ;

Gelet op het advies van de Raad van State ;

Op de voordracht van Onze Minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1.-

Artikel 1, § 5, van het koninklijk besluit van 17 augustus 1955 betreffende de bewaring van het kadaster en de perceelsgewijze schattingen wordt door de volgende bepaling vervangen :

"§ 5. Artikel 112 van voornoemd reglement wordt door de volgende bepaling vervangen :

"Artikel 112.- § 1. Het proces-verbaal van schatting wordt ondertekend, naar gelang van het geval, door de landmeter-schatter of door de controleur van het kadaster die de perceelsgewijze schatting heeft gedaan, en door de aanwijzende schatter.

.../

§ 2. Van de uitslag van de schatting wordt kennis gegeven aan de wettelijke belastingsplichtige, door middel van een speciaal ter post aangetekend bulletin, met vermelding van de termijn voor het indienen van bezwaar en van de landmeter-schatter die bevoegd is om dit bezwaar te ontvangen.

Die kennisgeving is niet vereist wanneer de belastingplichtige bij de schatting schriftelijk zijn instemming heeft betuigd".

Artikel 2.-

Onze Minister van Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te ,

VAN KONINGSWEGE :

De Minister van Financiën,

La chambre était composée de

Messieurs : J. SUETENS, premier président,
de Heren : eerste-voorzitter,

L. MOUREAU, conseillers d'Etat,
G. HOLOYE, raadsheren van State,

F. DUCHENE, assesseurs de la section de législation,
F. VAN GOETHEM, bijzitters van de afdeling wetgeving,

Madame : J. DE KOSTER, greffier adjoint,
Mevrouw : adjunct-griffier,

greffier
griffier.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M.J.SUETENS.

Le rapport a été présenté par M. G.PIQUET, substitut.

De kamer was samengesteld uit

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H.J.SUETENS.

Het verslag werd uitgebracht door de H.G.PIQUET, substituut.

LE GREFFIER - DE GRIFFIER,

(s) J. DE KOSTER.

LE PRESIDENT - DE VOORZITTER,

(s) J. SUETENS.