Conseil d'Etat
LEGISLATION
3 FEV. 19
Transmis à M
Overgemaakt aan de H.
Coördinatie-bureau

MTL. L.4551/1.

KONINKRIJK BELGIE. ROYAUME DE BELGIQUE.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE. AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, de 11e December 1954 door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit "houdende bepaling der voorwaarden voor het toekennen van toelagen tot het slopen van ongezonde woningen", zoals het door de Minister op 22 December 1954 gewijzigd werd, heeft de 24e December 1954 het volgend advies gegeven:

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, première chambre, saisi par le Ministre de la Santé publique et de la Famille, le 11 décembre 1954, d'une demande d'avis sur un projet d'arrêté royal "déterminant les conditions mises à l'attribution d'allocations pour la démolition d'immeubles insalubres", tel qu'il a été amendé par le Ministre le 22 décembre 1954, a donné le 24 décembre 1954 l'avis suivant :

De hierna voorgestelde tekst geeft de bedoeling van de Regering, zoals zij aan de Raad van State werd uiteengezet, beter weer. Hij houdt bovendien rekening met een aantal vormwijzigingen die geen commentaar behoeven :

Koninklijk besluit betreffende het verlenen van toelagen tot het slopen van ongezonde woningen.

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,
Aan allen, tegenwoordigen en toekomenden, HEIL.

Gelet op de wet van 7 December 1953 houdende een nieuwe regeling inzake krotopruiming en waarbij de Nationale Maatschappij voor goedkope woningen en woonvertrekken en de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom er toe gemachtigd worden het voorwerp hunner bedrijvigheid uit te breiden, namelijk de artikelen 8 tot 12 ;

Gelet op de wet van 15 April 1949 houdende instelling van een Nationaal Fonds voor de huisvesting, namelijk artikel 1, 5° ;

Gelet op het advies van het Begrotingscomité, gegeven 13 December 1954 ;

Gelet op het advies van de Raad van State ;

Op de voordracht van Onze Minister van Volksgezondheid en van het Gezin en op het advies van Onze in Raad vergaderde Ministers,

.../...

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1.-

Binnen de perken van de daartoe op de begroting ten behoeve van het Nationaal Fonds voor de huisvesting uitgetrokken kredieten, verleent de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin, onder de bij dit besluit vastgestelde voorwaarden, toelagen voor het volledig slopen van ongezonde woningen.

Artikel 2.-

De toelage bedraagt 80 t.h. van het verschil tussen enerzijds de verkoopwaarde van het onroerend goed vermeerderd met de kosten van het slopen en, anderzijds, de verkoopwaarde van de grond.

Zij mag echter niet hoger zijn dan :

1° 30.000 frank wanneer het te slopen gebouw gelegen is in een gemeente van de agglomeraties van Antwerpen, Brussel, Charleroi, Gent of Luik;

Worden beschouwd als deel uitmakend van de agglomeraties :

Antwerpen :

Antwerpen, Berchem, Borgerhout, Deurne, Ekeren, Hoboken, Merksem, Mortsel, Wilrijk ;

.../...

- Brussel :

Anderlecht, Brussel, Elsene, Etterbeek, Evere, Ganshoren, Koekelberg, Oudergem, Schaarbeek, Sint-Agatha-Berchem, Sint-Gillis, Sint-Jans-Molenbeek, Sint-Joost-ten-Noode, Sint-Lambrechts-Woluwe, Sint-Pieters-Jette, Sint-Pieters-Woluwe, Ukkel, Vorst, Watermaal-Bosvoorde ;

- Charleroi :

Charleroi, Châtelet, Châtelineau, Couillet, Courcelles, Dampremy, Fontaine-l'Evêque, Gilly, Gosselies, Jumet, Lodelinsart, Loverval, Marchienne-au-Pont, Marcinelle, Monceau-sur-Sambre, Montignies-le-Tilleul, Montignies-sur-Sambre, Mont-sur-Marchienne, Ransart, Roux, Souvret, Trazegnies ;

- Gent :

Gent, Gentbrugge, Ledeberg, Mariakerke, Merelbeke, Sint-Amandsberg, Sint-Denijs-Westrem, Zwijnaarde ;

- Luik :

Angleur, Ans, Beyne-Heusay, Bressoux, Chênée, Flémalle-Grande, Flémalle-Haute, Glain, Grâce-Berleur, Grivegnée, Herstal, Hollogne-aux-Pierres, Jemeppe-sur-Meuse, Jupille, Luik, Montegnée, Ougrée, Rocour, Saint-Nicolas-lez-Liège, Seraing, Tilleur, Vaux-sous-Chèvremont, Vottem.

.../...

2° 25.000 frank wanneer het te slopen gebouw gelegen is in een gemeente van meer dan 30.000 inwoners of in een daarmede op grond van artikel 25, § 4, van de samengeschakelde wetten op de inkomstenbelastingen gelijkgestelde gemeente ;

3° 20.000 frank in de overige gevallen.

De schatting van de verkoopwaarde van het onroerend goed, van de slopingskosten en van de verkoopwaarde van de grond wordt uitsluitend gedaan door de comité's voor aanwerving van goederen voor rekening van de Staat.

Artikel 3.-

De toelage wordt verleend aan de eigenaar van het te slopen gebouw.

In geval van onverdeeldheid, duiden de medeeigenaars een kamer of een derde persoon aan om de toelage te ontvangen.

Artikel 4.-

De toelage wordt niet toegekend voor het slopen van gebouwen gekocht of onteigend in toepassing van de artikelen 8 en 11 van de wet van 7 December 1953, noch voor noodwoningen deel uitmakend van een complex dat aan eenzelfde eigenaar toebehoort.

Artikel 5.-

De aanvraag wordt gericht aan de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin en ingediend bij de burgemeester van de gemeente op wier grondgebied het te slopen gebouw gelegen is.

.../...

De burgemeester maakt de aanvraag over en voegt daarbij de volgende bescheiden :

1° zijn verslag omtrent de ongezondheid van het gebouw en, zo het bewoond is, omtrent de wederhuisvesting van de bewoners ;

2° de verbintenis van de eigenaar het gebouw te slopen zodra het onbewoond is en de toelage is toegezegd ;

3° een bewijs van eigendom afgegeven door de ontvanger der registratie ;

4° de schattingen van het comité voor aanwerving ;

5° in voorkomend geval, de in artikel 3, tweede lid, bedoelde volmacht.

Artikel 6.-

Van de beslissing waarbij de Minister de toelage verleent of weigert, wordt schriftelijk kennis gegeven aan de aanvrager.

Artikel 7.-

Wanneer de slopingswerken zijn uitgevoerd, wordt daarvan door de burgemeester aan de Minister bericht gegeven.

.../...

Na overlegging van het attest van de burgemeester wordt de toelage uitgekeerd.

Artikel 8.-

... (artikel 10 van het ontwerp) ...

Gegeven te ,

VAN KONINGSWEGE :

De Minister van Volksgezondheid en van het Gezin,

De Minister van Financiën,

Le texte proposé ci-après traduit plus adéquatement les intentions du Gouvernement, telles qu'elles ont été exposées au Conseil d'Etat; il comporte, en outre, certaines modifications de forme qui ne requièrent aucun commentaire :

Arrêté royal concernant l'octroi de subventions pour la démolition d'habitations insalubres.

BAUDOUIN, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi du 7 décembre 1953 organisant la lutte contre les taudis, autorisant à cette fin la Société nationale des habitations et logements à bon marché et la Société nationale de la petite propriété terrienne à étendre l'objet de leur activité, notamment les articles 8 à 12;

Vu la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds national du logement, notamment l'article 1er, 5°;

Vu l'avis du Comité du budget, donné le 13 décembre 1954;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Santé publique et de la Famille et de l'avis de Nos ministres qui en ont délébéré en onseil,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Article 1er.-

Dans la limite des crédits inscrits à cette fin au budget en faveur du Fonds national du logement, le Ministre de la Santé publique et de la Famille octroie, aux conditions fixées par le présent arrêté, des subventions pour la démolition complète d'habitations insalubres.

Article 2.-

La subvention est égale à 80 p.c. de la différence entre , d'une part, la valeur vénale de l'immeuble majorée des frais de démolition, et, d'autre part, la valeur vénale du terrain.

Toutefois, elle ne peut être supérieure à :

1° 30.000 francs lorsque l'immeuble à démolir est situé dans une commune des agglomérations anversoise, bruxelloise, carolorégienne, gantoise ou liégeoise.

Sont considérées comme faisant partie de l'agglomération :

- anversoise :
  Anvers, Berchem, Borgerhout, Deurne, Ekeren, Hoboken, Merksem, Mortsel, Wilrijk;

- bruxelloise :
  Anderlecht, Auderghem, Berchem-Ste-Agathe, Bruxelles, Etterbeek, Evere, Forest, Ganshoren, Ixelles, Jette-St-Pierre, Koekelberg, Molenbeek-St-Jean, St-Gilles, St-Josse-ten-Noode, Schaerbeek, Uccle, Watermael-Boitsfort, Woluwe-St-Lambert, Woluwe-St-Pierre;

.../...

- carolorégienne :
  Charleroi, Châtelet, Châtelineau, Couillet, Courcelles, Dampremy, Fontaine-l'Evêque, Gilly, Gosselies, Jumet, Lodelinsart, Loverval, Marchienne-au-Pont, Marcinelle, Monceau-sur-Sambre, Montignies-le-Tilleul, Montignies-sur-Sambre, Mont-sur-Marchienne, Ransart, Roux, Souvret, Trazegnies;

- gantoise :
  Gand, Gentbrugge, Ledeberg, Mariakerke, Merelbeke, Mont-St-Amand, St- Denis-Westrem, Zwijnaarde;

- liégeoise :
  Angleur, Ans, Beyne-Heusay, Bressoux, Chênée, Flémalle-Grande, Flémalle-Haute, Glain, Grâce-Berleur, Grivegnée, Herstal, Hollogne-aux-Pierres, Jemeppe-sur-Meuse, Jupille, Liège, Montegnée, Ougrée, Rocour, St- Nicolas-lez-Liège, Seraing, Tilleur, Vaux-sous-Chèvremont, Vottem;

2° 25.000 francs lorsque l'immeuble à démolir est situé dans une commune de plus de 30.000 habitants ou dans une commune assimilée en vertu de l'article 25, § 4, des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus;

3° 20.000 francs dans les autres cas.

L'estimation de la valeur vénale de l'immeuble, des frais de démolition et de la valeur vénale du terrain est faite exclusivement par les comités d'acquisition de biens pour compte de l'Etat.

.../...

Article 3.-

La subvention est accordée au propriétaire de l'immeuble à démolir.

Lorsqu'il y a indivision, les copropriétaires désignent l'un d'entre eux ou un tiers pour recevoir la subvention.

Article 4.-

La subvention n'est pas accordée pour la démolition des immeubles acquis ou expropriés en application des articles 8 et 11 de la loi du 7 décembre 1953, ni pour les habitations provisoires faisant partie d'un ensemble appartenant à un même propriétaire.

Article 5.-

La demande est adressée au Ministre de la Santé publique et de la Famille et introduite auprès du bourgmestre de la commune sur le territoire de laquelle l'immeuble à démolir est situé.

Le bourgmestre transmet la demande, accompagnée des documents suivants :

1° son rapport sur l'insalubrité de l'immeuble et, s'il est habité, sur l'installation de ses occupants dans un nouveau logement;

2° l'engagement du propriétaire de procéder à la démolition de l'immeuble dès que celui-ci sera libre d'occupation et que la subvention aura été promise;

3° une attestation établissant la propriété de l'immeuble, délivrée par le receveur de l'enregistrement;

4° les estimations du comité d'acquisition;

5° le cas échéant, la procuration visée à l'article 3, alinéa 2.

Article 6.-

La décision par laquelle le Ministre octroie ou refuse la subvention est notifiée au demandeur.

Article 7.-

Lorsque les travaux de démolition sont terminés , le bourgmestre en avise le Ministre.

La subvention est payée après production de l'attestation du bourgmestre.

Article 8.-

... (article 10 du projet) ...

Donné à , le

PAR LE ROI :

Le Ministre de la Santé publique et de la Famille,

De kamer was samengesteld uit

de Heren : Messieurs :	J.SUETENS,	eerste-voorzitter van de Raad van State, premier président du Conseil d'Etat,	voorzitter président
	D.DECLEIRE, K.MEES,	raadsheren van State, conseillers d'Etat,	
	F.VAN GOETHEM, G.VAN HECKE,	bijzitters van de afdeling wetgeving, assesseurs de la section de législation,	
	J.CYPRES,	adjunct-griffier, greffier adjoint,	griffier greffier.

De overeenstemming tussen de Nederlandse en de Franse tekst werd nagezien onder toezicht van de H.DECLEIRE. Het verslag werd uitgebracht door de H.LAHAYE, auditeur.

DE GRIFFIER - LE GREFFIER,

(get.) J.CYPRES.

La chambre était composée de

La concordance entre la version néerlandaise et la version française a été vérifiée sous le contrôle de M.DECLEIRE. Le rapport a été présenté par M.LAHAYE, auditeur.

DE VOORZITTER - LE PRESIDENT,

(get.) J.SUETENS.