KONINKRIJK BELGIE

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, de 4 Mei 1949 door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin verzocht hem dringend van advies te dienen over een besluit van de Regent betreffende de lening van honderd millioen frank welke dient aangegaan door het "Woningfonds" van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, heeft ter zitting van 6 Mei 1949 het volgend advies gegeven :

ROYAUME DE BELGIQUE

AVIS DU CONSEIL D'ETAT

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre de la Santé publique et de la Famille le 4 mai 1949 d'une demande d'avis urgente sur un arrêté du Régent relatif à l'emprunt de cent millions de francs à contracter par le "Fonds du Logement" de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique, a donné en sa séance du 6 mai 1949 l'avis suivant :

De door de Raad van State voorgestelde wijzigingen in het ontwerp van besluit van de Regent hebben alleen betrekking op de vorm.

Duidelijkheidshalve is de volgorde der artikelen 3 en 4 omgekeerd.

De bijzondere rekening "Fonds B 2" is duidelijker bepaald geworden, daar zij is opgericht ter uitvoering van het besluit van de Regent van 20 Augustus 1947.

De andere wijzigingen vragen geen commentaar en zijn in de hierna volgende tekst onderstreept.

De Raad van State wijst er evenwel op dat in de tekst van het laatste lid van artikel 6, zoals hij is voorgesteld, niet wordt bepaald binnen welke termijn de regeringscommissaris verzet moet aantekenen.

Vloeit daaruit voort dat de regeringscommissaris zich zou kunnen verzetten op om het even welk ogenblik, zelfs tijdens de uitvoering van de beslissing of van de door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen aangegane verbintenis?

De Raad van State oordeelt dat het wenselijk zou zijn deze bepaling aan te vullen met de vermelding van een termijn binnen welke de regeringscommissaris verzet moet aantekenen en dat eveneens de ingang van deze termijn zou moeten vastgesteld worden.

Besluit van de Regent betreffende een lening van honderd miljoen frank aan te gaan door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België.

Gelet op de wet van 15 April 1949, tot instelling van een "Nationaal Fonds voor de Huisvesting", en inzonderheid op de artikelen 1 en 4 ;

Gelet op het advies van de Raad van State ;

Op de voordracht van de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin en van de Minister van Financiën,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Artikel 1.-

De cooperatieve vereniging "Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België" wordt gemachtigd bij de Algemene Spaar- en Lijfrentekas een lening aan te gaan van honderd millioen frank, terugbetaalbaar in dertig jaar, door gelijke annuïteiten, tegen een rentevoet van 3, 25 t.h. 's jaars voor de eerste 20 millioen en van 3,50 t.h. 's jaars voor de overige.

Artikel 2.-

De Staat waarborgt de goede afloop van de verrichting tegenover de Algemene Spaar- en Lijfrentekas.

Hij neemt de jaarlijkse interest van de lening te zijnen laste. De voor de dienst van deze intresten nodige annuïteit zal gedragen worden door het "Nationaal Fonds voor de Huisvesting".

Artikel 3.- (4 van het ontwerp).

De opbrengst van de lening zal, in de boekhouding van het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België,

.../...

op een rekening met naam "Fonds B 2" worden gebracht, waarop reeds geboekt zijn alle verrichtingen met betrekking op de voorschotten welke in 1931 en 1933 toegestaan werden door de "Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken" ter uitvoering van de wet van 20 April 1931, en op die, welke door de Schatkist toegestaan werden ter uitvoering van het besluit van de Regent van 20 Augustus 1947. Het saldo van deze voorschotten wordt gevoegd bij de opbrengst van de bij het tegenwoordig besluit toegestane lening, om het enig kapitaal van het Fonds B2 te vormen.

De door middel van het Fonds B2 gedane leningen worden afzonderlijk gecomptabiliseerd.

Artikel 4.- (3 van het ontwerp).

Als tegenprestatie voor de Staatstussenkomst is het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België gehouden:

1°) de leningen gedaan door middel van de kapitalen voortkomende uit het Fonds B2 toe te staan tegen een rentevoet, bepaald volgens een degressieve schaal in verhouding tot het aantal kinderen ten laste, en waarvan het maximum 1,25 t.h. lager is dan de rentevoet, die door de maatschappijen voor volkswoningen erkend door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas aan hun ontleners, inzake goedkope woningen, wordt aangerekend;

2°) elk jaar een som gelijk aan 0,75 t.h. van het bedrag van de lening, dat op 1 Januari van het betrokken dienstjaar aan de Algemene Spaar- en Lijfrentekas nog verschuldigd is, aan een speciale reserve te besteden. Het aanwenden van die reserve dient in gemeen overleg door de Ministers die belast zijn met de uitvoering van dit besluit, worden geregeld. In principe, wordt de jaarlijkse som aan de Schatkist gestort, maar kan, in voorkomend geval, worden aangewend voor een tussenkomst in het tekort van het Fonds B2.

.../...

Artikel 5.-

De voorwaarden van aanwending van de kapitalen, van het Fonds B2 en de voorwaarden van de voorschotten van het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België aan zijn ontleners, zullen bij koninklijk besluit worden bepaald.

Artikel 6.-

De Minister van Volksgezondheid en van het Gezin en de Minister van Financiën stellen ieder een regeringscommissaris aan bij het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België.

De twee commissarissen hebben een onbeperkt recht van toezicht op de verrichtingen van het Fonds. Zij dienen regelmatig op de vergaderingen van de Raad van Beheer te worden opgeroepen. Zij wonen deze bij wanneer zij het nuttig oordelen.

Elke verbintenis of beslissing, die het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België aanbelangt, waartegen een regeringscommissaris zich verzet, dient vooraf ter goedkeuring te worden onderworpen aan de bevoegde Minister of Ministers, die binnen dertig dagen na het verzet uitspraak doen. Na deze termijn wordt de beslissing of de verbintenis als goedgekeurd beschouwd.

Artikel 7.-

De leningen, welke na 31 Maart 1949, doch vóór het inwerkingtreden van dit besluit, in overeenstemming met dit laatste, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België worden toegestaan, zullen overgedragen worden ten laste van het Fonds B2, ten belope van het debetsaldo van elk hunner op 31 December 1949; van 1 Januari 1950 af, worden zij onderworpen aan de rentevoet, die voortvloeit uit de toepassing van de bij artikel 3 bedoelde degressieve schaal.

.../...

Artikel 8.-

De Minister van Volksgezondheid en van het Gezin en de Minister van Financiën zijn belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te

Vanwege de Regent:
De Minister van Volksgezondheid en van
het Gezin,

De Minister van Financiën.

Les modifications proposées par le Conseil d'Etat au projet d'arrêté du Régent sont de pure forme.

Par souci de clarté, l'ordre des articles 3 et 4 a été interverti.

Le compte spécial "Fonds B 2" a été plus nettement individualisé, ce compte ayant été créé en exécution de l'arrêté du Régent du 20 août 1947.

Les autres modifications ne nécessitent aucun commentaire et ont été soulignées dans le texte reproduit ci-après.

Toutefois, à l'article 6, dernier alinéa, le Conseil d'Etat signale que le texte, tel qu'il est proposé, ne précise pas dans quel délai le commissaire du gouvernement doit faire opposition.

S'ensuit-il que le commissaire du gouvernement pourrait faire cette opposition à n'importe quel moment, fût-ce au cours de l'exécution de la décision ou de l'engagement pris par le Fonds du logement de la ligue des familles nombreuses ?

Le Conseil d'Etat estime qu'il serait souhaitable de compléter cette disposition par la mention d'un délai dans lequel le commissaire du gouvernement serait tenu de faire opposition et qu'il conviendrait également de fixer le point de départ de ce délai.

Arrêté du Régent relatif à un emprunt de cent millions de francs à contracter par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique.

Vu la loi du 15 avril 1949 instituant un "Fonds national du Logement", et notamment les articles 1er et 4;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre de la Santé publique et de la Famille et du Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Article 1er -

La société coopérative "Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique" est autorisée à contracter auprès de la Caisse générale d'épargne et de retraite un emprunt de cent millions de francs, remboursable en trente années par annuités égales, au taux d'intérêt de 3,25 p.c. l'an pour les 20 premiers millions, et de 3,50 p.c. l'an pour le surplus.

Article 2 -

L'Etat garantit la bonne fin de l'opération vis-à-vis de la Caisse générale d'épargne et de retraite.

Il prend en charge l'intérêt annuel de l'emprunt. L'annuité nécessaire au service de cet intérêt sera supportée par le Fonds national du Logement.

Article 3 - (4 du projet)

Dans les écritures du Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique, le produit de l'emprunt sera porté au compte dénommé "Fonds B 2", dans lequel sont déjà enregistrées les opérations relatives aux avances consenties en 1931 et en 1933 par la Société nationale des habitations et logements à bon marché en exécution de la loi du 20 avril 1931, et à celles consenties par le Trésor en exécution de l'arrêté du Régent du 20 août 1947.

Le solde de ces avances sera confondu avec le produit de l'emprunt autorisé par le présent arrêté, pour constituer l'avoir unique du Fonds B2.

Les prêts effectués au moyen du Fonds B2 feront l'objet d'une comptabilisation distincte.

Article 4 - (3 du projet)

En contre-partie de l'intervention de l'Etat, le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique, sera tenu :

./..

1° de consentir les prêts effectués au moyen des capitaux provenant du Fonds B2 , à un taux d'intérêt fixé suivant une échelle dégressive en fonction du nombre d'enfants à charge, et dont le maximum sera inférieur d'1,25 p.c. au taux compté par les sociétés d'habitations ouvrières agréées par la Caisse générale d'épargne et de retraite, à leurs emprunteurs en matière d'habitations à bon marché ;

2° d'affecter chaque année à une réserve spéciale une somme égale à 0,75 p.c. du montant de l'emprunt restant dû à la Caisse générale d'épargne et de retraite au ler janvier de l'exercice considéré, L'utilisation de cette réserve sera réglée de commun accord par les Ministres chargés de l'exécution du présent arrêté. En principe, la somme annuelle sera versée au Trésor, mais elle pourra servir éventuellement à une intervention dans le déficit du Fonds Fonds B2 .

Article 5 -

Les conditions d'utilisation des capitaux englobés dans le Fonds B2 , et les conditions des avances du Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique à ses emprunteurs , seront déterminées par arrêté royal.

Article 6 -

Le Ministre de la Santé publique et de la Famille et le Ministre des Finances désignent chacun un commissaire du gouvernement auprès du Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique.

Les deux commissaires ont un droit illimité de surveillance sur les opérations du Fonds. Ils doivent être régulièrement convoqués aux réunions du Conseil d'administration. Ils y assistent quand ils le jugent utile.

Tout engagement ou décision intéressant le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique auquel un commissaire du gouvernement fait opposition, doit être soumis à l'approbation préalable du ou des Ministre compétents, qui

statuent dans les trente jours de l'opposition. Passé ce délai, la décision ou l'engagement est censé approuvé.

Article 7 -

Les prêts effectués après le 31 mars 1949 par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique en conformité du présent arrêté mais avant son entrée en vigueur, seront transférés à charge du Fonds B2, à concurrence du solde débiteur de chacun d'eux au 31 décembre 1949 ; à partir du 1er janvier 1950, ils seront sujets aux taux d'intérêt résultant de l'application de l'échelle dégressive visée à l'article 3.

Article 8 -

Le Ministre de la Santé publique et de la Famille et le Ministre des Finances sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Donné à , le

PAR LE REGENT :

Le Ministre de la Santé publique et de la Famille,

Le Ministre des Finances,

L.355/2.

Waren aanwezig :		Etaient présents :
De Heren :	F. LEPAGE, Raadsheer van State,	voorzitter,
Messieurs:	conseiller d'Etat,	président
	D. DECLEIRE,	Raadsheren van State
	J. COYETTE,	conseillers d'Etat
	P. ANSIAUX,	Bijzitters van de afdeling wetgeving,
	J. VAN HOUTTE,	Assesseurs de la section de législation.
	J. CYPRES, adjunct-griffier, greffier-adjoint,	griffier greffier

De overeenstemming tussen de Nederlandse en de Franse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. F. LEPAGE, raadsheer van State.

La concordance entre la version néerlandaise et la version française a été vérifiée sous le contrôle de M. F. LEPAGE, conseillers d'Etat.

DE GRIFFIER - LE GREFFIER, DE VOORZITTER - LE PRESIDENT,