LEGISLATION WETGEVING
4 DEC. 1951
Coordination bureau

KONINKRIJK BELGIE.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, de 13e September 1951 door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit "betreffende de uitvoering van het stelsel der premiën voor de aanbouw en houdende afwijkende bepalingen ten gunste van zekere enkelingen die bouwen te Hasselt", heeft ter zitting van 4 October 1951 het volgend advies gegeven:

ROYAUME DE BELGIQUE.

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre de la Santé publique et de la Famille, le 13 septembre 1951, d'une demande d'avis sur un projet d'arrêté royal "relatif à l'exécution du régime des primes à la construction et portant des dispositions dérogatoires en faveur de certains particuliers construisant à Hasselt", a donné en sa séance du 4 octobre 1951 l'avis suivant :

Bij het ontwerp zijn slechts enkele opmerkingen omtrent de vorm te maken; zij behoeven geen commentaar en blijken uit de hierna voorgestelde tekst:

Koninklijk besluit houdende, ten aanzien van de woningen te Hasselt, bepalingen die afwijken van het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premiën om niet voor de aanbouw, door het privaat initiatief, van goedkope woningen en kleine landeigendommen.

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,
Aan allen, tegenwoordigen en toekomenden, HEIL.

Gelet op de wet van 29 Mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van goedkope woningen en het kopen van kleine landeigendommen, gewijzigd bij de wet van 20 Maart 1951;

Gelet op het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premiën om niet voor de aanbouw, door het privaat initiatief, van goedkope woningen en kleine landeigendommen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 April 1951;

.../...

Overwegende dat, luidens de artikelen 2 en 3 van het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948, enerzijds de basispremie van 22.000 frank met 10 t.h. wordt verhoogd wanneer het goed gelegen is in een gemeente met meer dan 30.000 inwoners en,anderzijds, de premie slechts toegekend wordt voor zover het goed wordt gebouwd op een terrein dat, in een gemeente met 5.000 tot 30.000 inwoners,niet groter is dan 8 are of niet meer dan 42.000 frank koopwaarde heeft, ofwel dat, in een gemeente met meer dan 30.000 inwoners,niet groter is dan 6 are of niet meer dan 48.000 frank koopwaarde heeft;

Overwegende dat, volgens de officiële opgave van 'Rijks bevolkingscijfer op 31 December 1950, de stad Hasselt vanaf die datum bij de gemeenten met meer dan 30.000 inwoners moet worden ingedeeld;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 8 van het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948,aan sommige aanvragers schriftelijk ter kennis werd gebracht dat zij in aanmerking kwamen voor de premie voor de aanbouw van een woning op een te Hasselt gelegen terrein ter oppervlakte van 6 tot 8 are en met een koopwaarde van meer dan 48.000 frank;

Overwegende dat de toepassing van de voorwaarden betreffende oppervlakte en koopwaarde die ten aanzien van de gemeenten met meer dan 30.000 inwoners zijn bepaald, voor deze aanvragers tot gevolg zou hebben dat zij uitgesloten worden van de premie waarop zij met recht mochten rekenen ;

.../...

Overwegende dat het derhalve aangewezen is deze uitsluiting door afwijkende bepalingen te voorkomen ;

Gelet op het advies van de Raad van State ;

Op de voordracht van Onze Minister van Volksgezondheid en van het Gezin, van Onze Minister van Financiën, van Onze Minister van Openbare Werken en van Onze Minister van Wederopbouw,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1.-

In afwijking van artikel 3 van het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948, mag het te Hasselt gelegen terrein waarop een woning is gebouwd waarvan de romp op 31 December 1950 niet was voltooid, een oppervlakte hebben van meer dan 6 doch minder dan 8 are, mits :

1° het door de premieaanvrager aangekocht werd vóór de datum van inwerkingtreding van dit besluit ;

2° de kennisgeving waarvan sprake in artikel 8 van het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948 vóór deze datum aan de aanvrager werd gedaan.

Artikel 2.-

In afwijking van artikel 2, 1°, a, van het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948, wordt het bedrag van de premie, toegestaan bij toepassing van artikel 1 van dit besluit, vastgesteld volgens de voorschriften die op de gemeenten met minstens 30.000 inwoners toepasselijk zijn.

.../...

Artikel 3.-

Onze Minister van Volksgezondheid en van het Gezin, Onze Minister van Financiën, Onze Minister van Openbare Werken en Onze Minister van Wederopbouw zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te ,

VAN 'S KONINGSWEGE :

De Minister van Volksgezondheid en van het Gezin,

De Minister van Financiën,

De Minister van Openbare Werken,

De Minister van Wederopbouw,

Le projet n'appelle que des observations de forme qui ne requièrent aucun commentaire et qui ressortent du texte proposé ci-après:

Arrêté royal portant, pour les habitations situées à Hasselt, des dispositions dérogatoires à l'arrêté du Régent du 12 août 1948 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, d'habitations à bon marché et de petites propriétés terriennes.

BAUDOUIN, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations à bon marché et à l'acquisition de petites propriétés terriennes, modifiée par la loi du 20 mars 1951;

Vu l'arrêté du Régent du 12 août 1948 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, d'habitations à bon marché et de petites propriétés terriennes, modifié par l'arrêté royal du 30 avril 1951;

Considérant qu'aux termes des articles 2 et 3 de l'arrêté du Régent du 12 août 1948, d'une part, la prime de base, fixée à 22.000 francs, est majorée de 10 p.c. lorsque l'immeuble pour lequel elle est accordée est situé dans une commune de plus de 30.000 habitants,

et, d'autre part, la prime n'est attribuée que pour autant que l'immeuble soit bâti sur un terrain qui ne dépasse pas, si la commune compte de 5.000 à 30.000 habitants, une superficie de 8 ares ou une valeur vénale de 42.000 francs; si la commune compte plus de 30.000 habitants, une superficie de 6 ares ou une valeur vénale de 48.000 francs;

Considérant que, suivant le relevé officiel du chiffre de la population du Royaume à la date du 31 décembre 1950, la ville de Hasselt est à ranger depuis cette date dans les communes de plus de 30.000 habitants;

Considérant que des demandeurs ont reçu notification, conformément à l'article 8 de l'arrêté du Régent du 12 août 1948, qu'ils étaient admissibles au bénéfice de la prime pour la construction d'une habitation sur un terrain situé à Hasselt ayant une superficie comprise entre 6 et 8 ares et une valeur vénale supérieure à 48.000 francs;

Considérant que l'application à ces demandeurs des conditions de superficie et de valeur vénale prévues pour les communes de plus de 30.000 habitants aurait pour effet de les exclure du bénéfice de la prime qu'ils étaient en droit d'escompter;

Considérant qu'il importe d'obvier à cette exclusion par des mesures dérogatoires;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Santé publique et de la Famille, de Notre Ministre

.../...

des Finances, de Notre Ministre des Travaux publics et de Notre Ministre de la Reconstruction,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Article 1er.-

Par dérogation à l'article 3 de l'arrêté du Régent du 12 août 1948, le terrain sis à Hasselt, sur lequel est édifiée une habitation dont le gros oeuvre n'était pas terminé au 31 décembre 1950, peut avoir une superficie excédant 6 ares mais ne dépassant pas 8 ares, à condition :

1° qu'il ait été acquis par le demandeur de prime avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté;

2° que la notification prévue à l'article 8 de l'arrêté du Régent du 12 août 1948 ait été délivrée au demandeur avant cette date.

Article 2.-

Par dérogation à l'article 2, 1°, a, de l'arrêté du Régent du 12 août 1948, le montant de la prime accordée par application de l'article 1er du présent arrêté est fixé selon les règles applicables pour les communes de 30.000 habitants au moins.

Article 3.-

Notre Ministre de la Santé publique et de la Famille, Notre Ministre des Finances, Notre Ministre des Travaux publics et Notre Ministre de la Reconstruction sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

.../...

Donné à , le

PAR LE ROI :

Le Ministre de la Santé publique et de la Famille,

Le Ministre des Finances,

Le Ministre des Travaux publics,

Le Ministre de la Reconstruction,

De kamer was samengesteld uit — La chambre était composée de

de Heren : Messieurs :	F.LEPAGE,	raadsheer van State, conseiller d'Etat,	voorzitter président,
	J.COYETTE, K.MEES,	raadsheren van State, conseillers d'Etat,	
	J.VAUTHIER, L.FREDERICQ,	bijzitters van de afdeling wetgeving, assesseurs de la section de législation,	
	J.CYPRES,	adjunct-griffier, greffier adjoint,	griffier greffier.

De overeenstemming tussen de Nederlandse en de Franse tekst werd nagezien onder toezicht van de H.LEPAGE.

La concordance entre la version néerlandaise et la version française a été vérifiée sous le contrôle de M.LEPAGE.

DE GRIFFIER - LE GREFFIER,

(get.) J.CYPRES.

DE VOORZITTER - LE PRESIDENT ,

(get.) F.LEPAGE.

uitgifte afgeleverd aan de H.Minister
expédition délivrée à M. le Ministre
van Volksgezondheid en van het Gezin.
de la Santé publique et de la Famille.

De 1951. Le 1951.

De Griffier van de Raad van State, Le Greffier du Conseil d'Etat,

R.DECKMYN.