Conseil d'Etat - Raad van State
LEGISLATION - WETGEVING
27 08. 1980
Transmis à
Overgemaakt aan

KONINKRIJK BELGIE.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste vacantiekamer, de 8e augustus 1980 door de Staatssecretaris voor de Vlaamse Gemeenschap verzocht hem, binnen een termijn van ten hoogste drie dagen, van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit "houdende vaststelling van het gewestplan Limburgs-Maasland", heeft de 13e augustus 1980 het volgend advies gegeven :

De aanvullende stedebouwkundige voorschriften van het gewestplan Limburgs Maasland vormen de bijlage IV van het koninklijk besluit in ontwerp. Het verdient dan ook aanbeveling het geheel van die voorschriften als "bijlage IV" aan te duiden.

\+

\+ \+

Rekening houdend met de verklaringen van de gemachtigde ambtenaar en met enkele vormopmerkingen die geen bijzondere commentaar vergen, wordt voorgesteld de artikelen 6, 7, 8 en 9 als volgt te schrijven :

"Artikel 6. Uitbreiding van ontginningsgebied in een waterwinningsgebied.

Het gebied dat als "uitbreiding van ontginningsgebied in een waterwinningsgebied" is aangeduid, is bestemd voor ontginning.

In dat gebied mogen slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die de grondwaterreserves niet aantasten noch schaden.

Door de bouwvergunning die ten behoeve van de ontginning wordt afgegeven, wordt tevens de wijze waarop het betrokken gebied en het aanpalende ontginningsgebied geschikt moeten worden gemaakt voor hun door de grondkleur in het gewestplan aangegeven nabestemming, vastgesteld.

.../...

De ontginning dient er in fasen te gebeuren. Een volgende fase kan pas in exploitatie worden genomen nadat door de overheid is vastgesteld dat voor het in de voorgaande fase ontgonnen gedeelte de in het voorgaande lid bedoelde nabestemming overeenkomstig de door de bouwvergunning vastgestelde voorwaarden kan worden gerealiseerd.

Artikel 7. Reservegebieden voor ontginning.

De gebieden die als "reservegebieden voor ontginning" zijn aangeduid, zijn bestemd voor ontginning in het algemeen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat een onteigeningsplan voor het gebied door Ons is goedgekeurd.

Bouw- en exploitatievergunningen kunnen er pas worden afgegeven nadat de bevoegde overheid voor het gehele gebied een plan voor de realisatie van de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven nabestemming heeft goedgekeurd.

Geen bouwvergunning kan worden afgegeven tenzij uit de aanvraag blijkt of door de opgelegde voorwaarden is gewaarborgd dat alle aanwezige bruikbare grondstoffen voor hun normaal doel kunnen worden aangewend en dat de nabestemming kan worden gerealiseerd overeenkomstig het goedgekeurde plan bedoeld in het voorgaande lid.

Artikel 8. Kleiontginningsgebieden.

De gebieden die als "kleiontginningsgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor ontginning van kleisoorten alleen.

.../...

Bij de aanvraag om bouwvergunning ten behoeve van de ontginning dient een plan voor de realisatie van de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven nabestemming te worden gevoegd; slechts als ook dat plan kan worden goedgekeurd, kan bouwvergunning worden afgegeven.

De ontginning dient in fasen te gebeuren. Een volgende fase kan pas in exploitatie worden genomen nadat door de overheid is vastgesteld dat voor het in de voorgaande fase ontgonnen gedeelte de nabestemming overeenkomstig het door de bouwvergunning goedgekeurde plan kan worden gerealiseerd.

Artikel 9. Reservegebieden voor kleiontginning.

De gebieden die als "reservegebieden voor kleiontginning" zijn aangeduid, zijn bestemd voor ontginning van kleisoorten alleen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat door de overheid is vastgesteld dat het aanpalende kleiontginningsgebied voor 90 pct geschikt is gemaakt voor de realisatie van de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven nabestemming.

Het bepaalde in het tweede en het derde lid van artikel 8 is er eveneens toepasselijk".

Artikel 10.

Het opschrift van artikel 10 luide beter als volgt : "Bijzonder groengebied". De eerste zin van het artikel moet eveneens dienovereenkomstig worden gewijzigd.

.../...

Artikel 11.

Voor artikel 11, dat een overgangsbepaling inhoudt en daarom beter als laatste voorschrift zou worden opgenomen, wordt volgende tekst in overweging gegeven :

"Artikel (12). Tijdelijk ontginningsgebied.

In het gebied dat als "tijdelijk ontginningsgebied" is aangeduid, moeten de ontginningen uiterlijk de 31 december 1981 worden stopgezet".

+

\+ +

Wanneer de "legende" bij de aanvullende stedebouwkundige voorschriften van het gewestplan Limburgs Maasland niet onmiddellijk na die voorschriften, in dezelfde bijlage wordt opgenomen, en dus een afzonderlijke, Vde bijlage vormt, moet ook zij worden aangevuld met de handtekeningen van de Koning en van beide medeondertekenende leden van de Vlaamse Executieve, voorafgegaan door de formule "Gezien om gevoegd te worden bij Ons besluit van ...".

De kamer was samengesteld uit

de Heren : P. TAPIE, kamervoorzitter,

A. VANDER STICHELE,
F. DEBAEDTS, staatsraden,

Mevrouw : S. HEYVAERT, griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. Gh. TACQ, eerste auditeur.

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

S. HEYVAERT, P. TAPIE.
Toegevoegd griffier.