KONINKRIJK BELGIE.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, de 7e november 1979 door de Staatssecretaris voor de Nederlandse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit "voor het gewestplan Roeselare-Tielt", heeft de 14e november 1979 het volgend advies gegeven :

Het openbaar onderzoek ter vaststelling van het gewestplan Roeselare-Tielt is gedaan op grond van het ontwerp-gewestplan, vastgesteld bij ministerieel besluit van 27 augustus 1976, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 september 1976, in werking getreden op 8 oktober 1976.

Uit de bepalingen van de artikelen 45, § 5, en 46, zevende lid, van de stedebouwwet van 29 maart 1962 blijkt dat de bindende en verordenende kracht die de ontwerp-gewestplannen naar luid van artikel 2, § 2, van de wet bezitten, uiterlijk na drie jaar vervalt. Geen bepaling in de wet wettigt nochtans de conclusie dat bedoeld verval enige invloed zou hebben op de bevoegdheid die de Koning aan de artikelen 2, 9 en 13 van de wet ontleent om een gewestplan vast te stellen. Het hoeft evenwel geen betoog dat, om moeilijkheden te vermijden die uit de toepassing van bovengenoemde bepalingen van de artikelen 45, § 5, en 46, zevende lid, van de wet van 29 maart 1962 kunnen volgen, het geraden is het gewestplan vast te stellen vóórdat de bindende kracht van het ontwerp-gewestplan opgehouden heeft te bestaan.

+

Volgens artikel 5 van de aanvullende stedebouwkundige voorschriften kunnen de gebieden die als "reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding" zijn aangeduid, met instemming van het provinciaal bestuur van de stedebouw en de ruimtelijke ordening, bestemd worden voor de uitbreiding van bestaande in-

dustriële of ambachtelijke bedrijven die zijn gevestigd op de terreinen die er onmiddellijk aan palen.

Het vaststellen van de bestemming der gebieden is zaak van de Koning. Daarom wordt voorgesteld artikel 5 van de aanvullende stedebouwkundige voorschriften te redigeren als volgt :

"Artikel 5. Gebied voor beperkte industriële uitbreiding.

De gebieden die als "gebied voor beperkte industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen worden aangewend, wanneer de behoefte daartoe is aangetoond, voor de uitbreiding van bestaande industriële of ambachtelijke bedrijven die op onmiddellijk aanpalende terreinen zijn gevestigd. Het plan van bedrijfsuitbreiding dient vooraf door de directeur van het provinciaal bestuur van de stedebouw en de ruimtelijke ordening te worden goedgekeurd.

Totdat die goedkeuring ... (voorts zoals in het ontwerp)".

+

Artikel 6 van de aanvullende stedebouwkundige voorschriften stelt dat in de gebieden die als archeologische sites zijn aangeduid, de vergunning voor de werken en handelingen bedoeld in artikel 44, § 1, 1 en 2, van de stedebouwwet van 29 maart 1962 slechts mag worden afgegeven "nadat de Nationale Dienst voor opgravingen ter plaatse een archeologisch onderzoek heeft verricht".

Om de uitoefening van het eigendomsrecht niet meer dan nodig te belasten, past het te voorzien in een redelijke termijn binnen welke de Nationale Dienst voor opgravingen bedoeld onderzoek moet verrichten en de uitslag ervan moet doen kennen.

Met dat doel wordt voorgesteld de laatste zinsnede van artikel 6 te redigeren als volgt : "... nadat de Nationale Dienst voor opgravingen, na archeologisch onderzoek ter plaatse,

.../...

zijn met redenen omkleed advies heeft doen kennen. Is dat advies niet meegedeeld binnen ... nadat bij ter post aangetekende brief erom is verzocht, wordt het geacht gunstig te zijn".

Bij het bepalen van de termijn, bedoeld in het tekstvoorstel, zal men wel rekening moeten houden met de termijn gesteld in artikel 54, § 1, eerste lid, van de stedebouwwet van 29 maart 1962.

De kamer was samengesteld uit

de Heren	:	A. MAST,	eerste voorzitter,
		H. COREMANS, A. VANDER STICHELE,	staatsraden,
		S. FREDERICQ, F. DE KEMPENEER,	bijzitters van de afdeling wetgeving,
Mevrouw	:	M. BENARD,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. Gh. TACQ, eerste auditeur.

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

M. BENARD. A. MAST.