ADV. - 1 - L. 7380/2.

11. JAN 1961

Transmis a M.
Overgemaakt aan de H. Coordination (2)

KONINKRIJK BELGIE.

ROYAUME DE BELGIQUE.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, de 8e december 1960 door de Minister van Middenstand verzocht hem, binnen een termijn van ten hoogste drie dagen, van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit "waarbij het de raad van beheer van de Rijksdienst voor de pensioenen der zelfstandigen mogelijk gemaakt wordt de bevoegdheid over te dragen om hypothecaire handlichting te verlenen en een hypothecaire rang af te staan", heeft de 9e december 1960 het volgend advies gegeven :

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre des Classes moyennes, le 8 décembre 1960, d'une demande d'avis, dans un délai ne dépassant pas trois jours, sur un projet d'arrêté royal "permettant au conseil d'administration de l'Office national des pensions pour travailleurs indépendants de déléguer le pouvoir de donner mainlevée hypothécaire et de céder un rang hypothécaire", a donné le 9 décembre 1960 l'avis suivant :

Het ontwerp heeft tot doel de raad van beheer van de Rijksdienst voor pensioenen der zelfstandigen te machtigen aan de directeur-generaal van deze Rijksdienst de bevoegdheid over te dragen om hypothecaire handlichting te verlenen en een hypothecaire rang af te staan.

De overdracht van bevoegdheid waarvan het ontwerp de mogelijkheid schept, betreft niet enkel de ondertekening der aan de bewaarder der hypotheken voor te leggen akten, maar ook het beslissingsrecht om handlichting te verlenen en om een hypothecaire rang af te staan.

De afstand van rang is een overeenkomst sui generis (De Page, VII, nr 905), die een vermindering der kansen op uitvoering der hypothecaire zekerheid tot gevolg kan hebben. Wordt een hypothecaire inschrijving in eerste rang tegen een inschrijving in tweede rang afgestaan, dan verliest de houder der hypotheek met inschrijving in eerste rang bovendien het voorrecht der dadelijke uitwinning dat hij mocht bedongen hebben, vermits dit voorrecht alleen aan schuldeisers die in eerste rang zijn ingeschreven, is voorbehouden (wet van 15 augustus 1854 op de gedwongen onteigening, artikel 90).

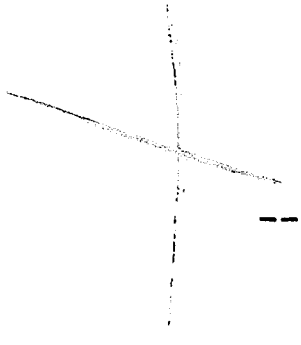
Het koninklijk besluit van 27 mei 1960 bepaalt in artikel 35 de voorwaarden waaraan de aanvaarding der aanwending van een onroerend goed voor de vestiging van het pensioenfonds, is onderworpen. Deze voorwaarden strekken er toe, de kansen op uitvoering der door de Rijksdienst genomen hypotheek te vrijwaren.

.../...

Het koninklijk besluit van 27 mei 1960 heeft niets bepaald betreffende de afstand door de Rijksdienst van de rang die hij bij de inschrijving van bedoelde hypotheek heeft bekomen.

Daar de verkoopwaarde van het aangewend onroerend goed sedert het ten voordele van de Rijksdienst met hypotheek is bezwaard, aan schommelingen onderhevig kan zijn geweest, is het noodzakelijk, om de kansen op uitvoering der hypotheek te vrijwaren, tot een nieuwe vaststelling der verkoopwaarde over te gaan en de afstand van rang afhankelijk te maken van de vervulling der voorwaarden bepaald in artikel 35 van het koninklijk besluit van 27 mei 1960.

Het koninklijk besluit van 27 mei 1960 zou derhalve met het oog daarop moeten worden aangevuld.



Le projet tend à habiliter le conseil d'administration de l'Office national des pensions pour travailleurs indépendants, à déléguer au directeur général de cet Office le pouvoir de donner mainlevée hypothécaire et de céder un rang hypothécaire.

La délégation de pouvoir envisagée par le projet ne vise pas seulement la signature des actes à soumettre au conservateur des hypothèques, mais englobe, en outre, le pouvoir de décider de la mainlevée et de la cession d'un rang hypothécaire.

La cession de rang est une convention sui generis (De Page, VII, n° 905), qui peut avoir pour effet de réduire l'efficacité de la sûreté hypothécaire.

Si une inscription hypothécaire de premier rang est cédée contre une inscription de deuxième rang, le créancier hypothécaire, qui était de premier rang, perd, en outre, le privilège de la voie parée qu'il peut avoir stipulé, ce privilège étant réservé aux seuls créanciers premiers inscrits (loi du 15 août 1854 sur l'expropriation forcée, article 90).

L'arrêté royal du 27 mai 1960 détermine, en son article 35, les conditions auxquelles est subordonnée l'agréation de l'affectation d'un immeuble à la constitution d'un fonds de pension. Ces conditions ont pour but de sauvegarder l'efficacité de l'hypothèque prise par l'Office.

L'arrêté royal du 27 mai 1960 ne contient aucune disposition prévoyant la cession, par l'Office, du rang qu'il a acquis lors de l'inscription de son hypothèque.

La valeur vénale de l'immeuble affecté ayant pu varier depuis l'inscription de l'hypothèque au profit de

./.

l'Office, il est nécessaire, afin de sauvegarder son efficacité, de procéder à une nouvelle détermination de la valeur vénale et de subordonner la cession de rang à la réunion des conditions prévues à l'article 35 de l'arrêté royal du 27 mai 1960.

Il échet, dès lors, de compléter l'arrêté royal du 27 mai 1960 en conséquence.

De kamer was samengesteld uit

de Heren : F. LEPAGE, raadsheer van State, voorzitter,
Messieurs : conseiller d'Etat, président,

H. BUCH, raadsheren van State,
G. VAN BUNNEN, conseillers d'Etat,

C. ROUSSEAUX, adjunct-griffier, griffier.
greffier adjoint, greffier.

De overeenstemming tussen de Nederlandse en de Franse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. F. LEPAGE.
Het verslag werd uitgebracht door de H. W. VAN ASSCHE, auditeur.

DE GRIFFIER - LE GREFFIER,

(get.) C. ROUSSEAUX.

La chambre était composée de

La concordance entre la version néerlandaise et la version française a été vérifiée sous le contrôle de M. F. LEPAGE.
Le rapport a été présenté par M. W. VAN ASSCHE, auditeur.

DE VOORZITTER - LE PRESIDENT,

(get.) F. LEPAGE.