L.633/1

Conseil d'Etat - Raad van State
LEGISLATION - - WETGEVING
L. 633/1
15 OCT. 1949
Transmis à M. Lucas
Overgemaakt aan de H. Coordinateur

ROYAUME DE BELGIQUE

KONINKRIJK BELGIE

AVIS DU CONSEIL D'ETAT

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, première chambre, saisi par le Ministre des Colonies le 7 octobre 1949 d'une demande d'avis sur un projet d'arrêté royal qui modifie l'article 30 de l'arrêté du 25 février 1943, relatif à la vente et à la location des terres domaniales, a donné en sa séance du 12 octobre 1949 l'avis suivant :

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, de 7de October 1949 door de Minister van Koloniën verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit tot wijziging van artikel 30 van het besluit van 25 Februari 1943 betreffende de verkoop en het verpachten van de domeingronden, heeft ter zitting van 12 October 1949 het volgend advies gegeven:

Le Conseil d'Etat propose des modifications de forme qui rencontrent les intentions du Gouvernement et qui sont contenues dans le texte ci-après :

De Raad van State stelt vormwijzigingen voor die beantwoorden aan de bedoelingen der Regering en die in de hiernavolgende tekst zijn aangebracht :

ARRETE DU REGENT MODIFIANT L'ARRETE MINISTERIEL DU 25 FEVRIER 1943 REGLEMENTANT LES VENTES ET LOCATIONS DE TERRES.

CHARLES, Prince de Belgique,
Régent du Royaume,
A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi du 18 octobre 1908, sur le Gouvernement du Congo belge, notamment l'article 8, et l'article 15 modifié par l'arrêté-loi du 19 mai 1942;

Vu l'arrêté ministériel du 25 février 1943, réglementant les ventes et locations de terres, modifié par les arrêtés du Régent des 27 juin 1947 et 15 mai 1949;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre des Colonies,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Article 1er -

L'article 30, alinéa 8, de l'arrêté ministériel du 25 février 1943 est remplacé par les dispositions suivantes :

"Toutefois, ne pourront jamais être considérées comme mises en valeur et occupées :

a) les terres qui ne sont pas couvertes sur un dixième au moins de leur surface par des constructions;
b) les terres qui ne sont pas couvertes sur cinq dixièmes au moins de leur surface de cultures alimentaires, fourragères ou autres;
c) les terres destinées à l'élevage et qui ne seront pas mises en valeur suivant les conditions minima fixées dans la convention;

d) les terres sur lesquelles il n'aura pas été fait, sur cinq dixièmes au moins de leur surface, des plantations :

de palmiers, à raison d'au moins 100 unités par hectare;
d'hévéas, à raison d'au moins 240 unités par hectare;
de cacaoyers, à raison d'au moins 650 unités par hectare;
de caféiers, à raison d'au moins 900 unités par hectare;
de quinquinas, à raison d'au moins 6.940 unités par hectare;
de thés, à raison d'au moins 5.470 unités par hectare;
d'aleurites, à raison d'au moins 121 unités par hectare;
d'arbres de boisement, à raison d'au moins 100 arbres par hectare pour les enrichissements de forêts et d'au moins 1.000 arbres par hectare pour les boisements en terrain découvert;

Pour les autres espèces d'arbres et arbustes, la densité minimum sera fixée de commun accord entre le concessionnaire et le service compétent.

e) les terres auxquelles n'auront pas été appliquées les mesures fixées par la convention ou légalement prescrites en vue de la conservation du sol."

Article 2 -

Le Ministre des Colonies est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à , le

PAR LE REGENT :

Le Ministre des Colonies,

BESLUIT VAN DE REGENT TOT WIJZIGING VAN HET MINISTERIEEL BESLUIT VAN 25 FEBRUARI 1943 HOUDENDE REGELING VAN DE VERKOOP EN HET VERPACHTEN VAN GRONDEN.

KAREL, Prins van België,
Regent van het Koninkrijk,
Aan allen, tegenwoordigen en toekomenden, HEIL.

Gelet op de wet van 13 October 1908 op het beheer van de Belgische Congo, namelijk op artikel 8 en op artikel 15 gewijzigd bij de besluitwet van 19 Mei 1942;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 Februari 1943 houdende regeling van de verkoop en het verpachten van gronden, gewijzigd bij de besluiten van de Regent van 27 Juni 1947 en 15 Mei 1949;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister van Koloniën,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Artikel 1.-

Artikel 30, lid 8, van het ministerieel besluit van 25 Februari 1943 wordt door volgende bepalingen vervangen :

"Als productief gemaakt en in bezit genomen zullen, evenwel, nooit kunnen worden aangezien :

a) de gronden welke niet voor ten minste één tiende van hun oppervlakte met bouwwerken bedekt zijn;

b) de gronden welke niet voor ten minste vijf tienden van hun oppervlakte met voedings-, voeder- of andere culturen bedekt zijn;

.../...

c) de voor veeteelt bestemde gronden welke niet productief zullen gemaakt zijn volgens de minimum voorwaarden, in de overeenkomst vastgesteld;

d) de gronden welke niet voor ten minste vijf tienden van hun oppervlakte beplant zijn met:

palmbomen, naar rato van ten minste 100 eenheden per hectare;
heveabomen, naar rato van ten minste 240 eenheden per hectare;
cacaobomen, naar rato van ten minste 650 eenheden per hectare;
koffiebomen, naar rato van ten minste 900 eenheden per hectare;
kinabomen, naar rato van ten minste 6.940 eenheden per hectare;
theestruiken, naar rato van ten minste 5.470 eenheden per hectare;
aleuritesbomen, naar rato van ten minste 121 eenheden per hectare;
bomen voor bebossing, naar rato van ten minste 100 bomen per hectare voor de verrijking van wouden en ten minste 1.000 bomen per hectare voor bebossing op onbegroeide gronden;

Voor de andere soorten van bomen en struikgewassen zal de minimumdichtheid in onderlinge overeenstemming tussen de concessiehouder en de bevoegde dienst vastgesteld worden.

e) de gronden waarop de maatregelen met het oog op het behoud van de bodem in de overeenkomst vastgesteld of bij de wet voorgeschreven niet zullen toegepast zijn. "

Artikel 2.-

De Minister van Koloniën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te , de

VANWEGE DE REGENT :

De Minister van Koloniën,

Etaient présents: Waren aanwezig:

Messieurs: J. SUETENS, président du Conseil d'Etat, président
De Heren: voorzitter van de Raad van State, voorzitter

V. DEVAUX, conseillers d'Etat
M. SOMERHAUSEN, raadsheren van State

H. PIERLOT, assesseurs de la section de législation
E. VAN DIEVOET, bijzitters van de afdeling wetgeving

G. PIQUET, greffier adjoint, greffier
adjunct-griffier, griffier.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. SUETENS.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. SUETENS.

LE GREFFIER - DE GRIFFIER, LE PRESIDENT - DE VOORZITTER,