Coordinatie
bureau

VVV. L.2361/2.

KONINKRIJK BELGIE

ROYAUME DE BELGIQUE

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

AVIS DU CONSEIL D'ETAT

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, de 13e September 1951 door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit "betreffende de uitvoering van het stelsel der premiën voor de aanbouw en houdende afwijkende bepalingen ten gunste van zekere enkelingen die een woning bouwen te Fontaine-l'Evêque, Gosselies, Ransart, Trazegnies, Vaux-sous-Chèvremont", heeft ter zitting van 27 September 1951 het volgend advies gegeven:

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre de la Santé publique et de la Famille, le 13 septembre 1951, d'une demande d'avis sur un projet d'arrêté royal "relatif à l'exécution du régime des primes à la construction et portant des dispositions dérogatoires en faveur de certains particuliers construisant une habitation à Fontaine-l'Evêque, Gosselies, Ransart, Trazegnies, Vaux-sous-Chèvremont", a donné en sa séance du 27 septembre 1951 l'avis suivant :

Het derde lid van de inleiding verwijst ten onrechte naar het koninklijk besluit van 10 Mei 1951. Dit koninklijk besluit wijzigt het besluit van de Regent van 14 Augustus 1948 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premiën om niet voor het verwerven van woningen die gebouwd werden of die zullen gebouwd worden voor rekening:

a) van vennootschappen aangenomen door de Nationale Maatschappij voor goedkope woningen en woonvertrekken;

b) van vennootschappen aangenomen door de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom of van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom zelf;

c) van gemeenten of van commissiën van openbare onderstand.

In de inleiding zou moeten worden verwezen naar het koninklijk besluit van 30 April 1951. Het is immers dit besluit dat het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948 wijzigt.

Voorts zijn bij het ontwerp alleen opmerkingen over de vorm te maken ; zij zijn in de volgende tekst opgenomen en behoeven geen commentaar.

Koninklijk besluit houdende, ten aanzien van de woningen te Fontaine-l'Evêque, Gosselies, Ransart, Trazegnies, Vaux-sous-Chèvremont gelegen, bepalingen die afwijken van het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premiën om niet voor de aanbouw, door het privaat initiatief, van goedkope woningen en kleine landeigendommen.

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,
Aan allen, tegenwoordigen en toekomenden, HEIL.

.../...

Gelet op de wet van 29 Mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van goedkope woningen en het kopen van kleine landeigendommen, gewijzigd bij de wet van 20 Maart 1951 ;

Gelet op het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premiën om niet voor de aanbouw, door het privaat initiatief, van goedkope woningen en kleine landeigendommen, namelijk op de artikelen 2 en 3 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 April 1951 tot wijziging van het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948, namelijk op artikel 2 ;

Overwegende dat de nieuwe indeling van de gemeenten Fontaine-l'Evêque, Gosselies, Ransart, Trazegnies, Vaux-sous-Chèvremont voor hen die er een woning bouwen tot gevolg heeft eensdeels een verhoging met twintig ten honderd van de basispremie, en anderdeels, de verplichting te bouwen op een terrein waarvan de oppervlakte 3 are niet mag te boven gaan of de koopwaarde niet meer dan 54.000 frank mag bedragen, terwijl deze grenzen vroeger vastgesteld waren op 8 are en 42.000 frank wat de eerste vier vermelde gemeenten, op 20 are en 36.000 frank wat de laatstgenoemde betreft;

Overwegende dat aan sommige aanvragers overeenkomstig artikel 8 van het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948 schriftelijk ter kennis werd gebracht, dat zij in aanmerking komen voor de premie voor de aanbouw van een woning in een van deze gemeenten, op een terrein dat voldoet aan de normen geldend vóór 24 Mei 1951, maar waarvan de oppervlakte 3 are en de koopwaarde 54.000 frank te boven gaat ;

.../...

Overwegende dat het toepassen van de voorwaarden betreffende oppervlakte en koopwaarde voor de grote agglomeraties bepaald,voor deze aanvragers tot gevolg zou hebben dat ze uitgesloten worden van de premie waarop ze met recht mochten rekenen ;

Overwegende dat het derhalve aangewezen is deze uitsluiting door afwijkende bepalingen te voorkomen ;

Gelet op het advies van de Raad van State ;

Op de voordracht van Onze Minister van Volksgezondheid en van het Gezin, van Onze Minister van Financiën, van Onze Minister van Openbare Werken en van Onze Minister van Wederopbouw,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Artikel 1.-

In afwijking van artikel 3 van het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948 mag het terrein gelegen in een van de gemeenten Fontaine-l'Evêque, Gosselies, Ransart, Trazegnies en Vaux-sous-Chèvremont en waarop een woning gebouwd is waarvan het ruw werk niet beëindigd was op 23 Mei 1951, een oppervlakte hebben gaande tot 8 are voor de eerste vier van deze gemeenten en tot 20 are voor laatstgenoemde, op voorwaarde :

1° dat het aangekocht werd door de premieaanvrager vóór de datum van de inwerkingtreding van dit besluit ;

2° dat de kennisgeving bij artikel 8 van het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948 bedoeld, vóór deze datum aan de aanvrager werd uitgereikt.

.../...

Artikel 2.-

In afwijking van artikel 2, 2°, van het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948 wordt het bedrag van de premie, toegestaan bij toepassing van artikel 1 van dit besluit, vastgesteld volgens de voorschriften van toepassing op de categorie waarbij de in dat artikel bedoelde gemeenten vóór 24 Mei 1951 waren ingedeeld.

Artikel 3.-

Onze Minister van Volksgezondheid en van het Gezin, Onze Minister van Financiën, Onze Minister van Openbare Werken en Onze Minister van Wederopbouw zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te , de

VANWEGE DE KONING :

De Minister van Volksgezondheid en van het Gezin,

De Minister van Financiën,

De Minister van Openbare Werken,

De Minister van Wederopbouw,

Le troisième alinéa du préambule se réfère par erreur à l'arrêté royal du 10 mai 1951. Cet arrêté royal modifie l'arrêté du Régent du 14 août 1948 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à l'acquisition d'habitations construites ou à construire pour compte :

a) de sociétés agréées par la Société nationale des habitations et logements à bon marché;

b) de sociétés agréées par la Société nationale de la petite propriété terrienne ou de la Société nationale de la petite propriété terrienne elle-même;

c) de communes ou de commissions d'assistance publique.

C'est l'arrêté royal du 30 avril 1951 qui modifie l'arrêté du Régent du 12 août 1948 et qui doit être visé au préambule.

Le projet ne soulève, d'autre part, que des remarques de forme reprises au texte suivant; elles ne nécessitent aucun commentaire.

Arrêté royal portant, pour les habitations situées à Fontaine-l'Evêque, Gosselies, Ransart, Trazegnies, Vaux-sous-Chèvrement, des dispositions dérogatoires à l'arrêté du Régent du 12 août 1948 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, d'habitations à bon marché et de petites propriétés terriennes.

BAUDOUIN, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, SALUT.

.../...

Vu la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations à bon marché et à l'acquisition de petites propriétés terriennes, modifiée par la loi du 20 mars 1951;

Vu l'arrêté du Régent du 12 août 1948 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, d'habitations à bon marché et de petites propriétés terriennes, notamment les articles 2 et 3;

Vu l'arrêté royal du 30 avril 1951, modifiant l'arrêté du Régent du 12 août 1948, notamment l'article 2;

Considérant que la nouvelle classification des communes de Fontaine-l'Evêque, Gosselies, Ransart, Trazegnies, Vaux-sous-Chèvremont, entraîne pour ceux qui y construisent une habitation, d'une part, une majoration de vingt pour cent de la prime de base, d'autre part, l'obligation de construire sur un terrain dont la superficie ne peut dépasser 3 ares ou dont la valeur vénale ne peut excéder 54.000 francs, ces limites étant précédemment fixées à 8 ares et 42.000 francs en ce qui concerne les quatre premières communes précitées, à 20 ares et 36.000 francs pour la dernière;

Considérant que des demandeurs ont reçu notification, conformément à l'article 8 de l'arrêté du Régent du 12 août 1948, qu'ils étaient admissibles au bénéfice de la prime pour la construction d'une habitation, dans une de ces communes, sur un terrain

répondant aux normes en vigueur avant le 24 mai 1951, mais dont la superficie excède 3 ares et la valeur vénale 54.000 francs;

Considérant que l'application à ces demandeurs des conditions de superficie et de valeur vénale prévues pour les grandes agglomérations aurait pour effet de les exclure du bénéfice de la prime qu'ils étaient en droit d'escompter;

Considérant, dès lors, qu'il s'indique d'obvier à cette exclusion par des mesures dérogatoires;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Santé publique et de la Famille, de Notre Ministre des Finances, de Notre Ministre des Travaux publics et de Notre Ministre de la Reconstruction,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Article 1er.-

Par dérogation à l'article 3 de l'arrêté du Régent du 12 août 1948, le terrain sis dans l'une des communes de Fontaine-l'Evêque, Gosselies, Ransart, Trazegnies, Vaux-sous-Chèvremont et sur lequel est édifiée une habitation dont le gros oeuvre n'était pas terminé au 23 mai 1951, peut avoir une superficie allant jusqu'à 8 ares pour les quatre premières de ces communes, jusqu'à 20 ares pour la dernière, à condition :

a) qu'il ait été acquis par le demandeur de prime avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté;

.../...

2° que la notification prévue à l'article 8 de l'arrêté du Régent du 12 août 1948 ait été délivrée au demandeur avant cette date.

Article 2.-

Par dérogation à l'article 2, 2°, de l'arrêté du Régent du 12 août 1948, le montant de la prime accordée en application de l'article 1er du présent arrêté est fixé selon les règles applicables à la catégorie dans laquelle les communes visées à cet article étaient classées avant le 24 mai 1951.

Article 3.-

Notre Ministre de la Santé publique et de la Famille, Notre Ministre des Finances, Notre Ministre des Travaux publics et Notre Ministre de la Reconstruction sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à , le

PAR LE ROI :
Le Ministre de la Santé publique et de la Famille,
Le Ministre des Finances,
Le Ministre des Travaux publics,
Le Ministre de la Reconstruction,

De kamer was samengesteld uit

de Heren : F. LEPAGE, raadsheer van State, voorzitter,
Messieurs : conseiller d'Etat, président,

J. COYETTE, raadsheren van State,
K. MEES, conseillers d'Etat,

J. VAUTHIER, bijzitters van de afdeling wetgeving,
L. FREDERICQ, assesseurs de la section de législation,

J. CYPRES, adjunct-griffier, griffier.
greffier adjoint, greffier.

De overeenstemming tussen de Nederlandse en de Franse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. MEES.

DE GRIFFIER - LE GREFFIER,

(get.) J. CYPRES.

La chambre était composée de

La concordance entre la version néerlandaise et la version française a été vérifiée sous le contrôle de M. MEES.

DE VOORZITTER - LE PRESIDENT,

(get.) F. LEPAGE.

uitgifte afgeleverd aan de H. Minister van Volksgezondheid en van het Gezin.
expédition délivrée à M. le Ministre de la Santé publique et de la Famille.

De 1951.

Le 1951.

De Griffier van de Raad van State,

Le Greffier du Conseil d'Etat,

R. DECKMYN.