ROYAUME DE BELGIQUE.

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, première chambre, saisi par le Ministre de la Justice, le 16 novembre 1950, d'une demande d'avis sur un projet d'arrêté royal portant le tarif des honoraires des notaires, a donné en sa séance du 24 novembre 1950 l'avis suivant :

KONINKRIJK BELGIE.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste kamer, de 16e November 1950 door de Minister van Justitie verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit houdende het tarief van de honoraria der notarissen, heeft ter zitting van 24 November 1950 het volgend advies gegeven :

Le Conseil d'Etat propose d'apporter des modifications de forme à l'arrêté royal précédant le tarif lequel constituera une annexe. Ces modifications sont contenues dans le texte ci-après :

ARRETE ROYAL PORTANT LE TARIF DES HONORAIRES DES NOTAIRES.

BAUDOUIN, Prince royal, exerçant les pouvoirs constitutionnels du Roi,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi du 31 août 1891 portant tarification et recouvrement des honoraires des notaires;

---

Considérant que l'évolution des conditions générales de la vie économique et l'accroissement des charges sociales justifient une revision du tarif des honoraires des notaires;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Justice,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS:

Article 1er.-

Les honoraires des notaires sont établis conformément au tarif ci-après.

.../...

Article 2.-

L'arrêté du Régent du 24 janvier 1946, qui porte le tarif des honoraires des notaires, est abrogé.

Article 3.-

Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au Moniteur belge.

Article 4.-

Notre Ministre de la Justice est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à , le

PAR LE PRINCE ROYAL :

Le Ministre de la Justice,

+

+ +

TARIF DES HONORAIRES DES NOTAIRES.

Le Conseil d'Etat propose d'apporter au texte les modifications suivantes :

Article 2.

Au 11°, il est proposé d'ajouter l'intitulé de la loi visée; il y a, en effet, deux lois de la même date.

.../...

Cet intitulé est : "Loi du 15 août 1854 sur l'expropriation forcée".

Au 13°, il y a lieu de compléter la référence à la loi visée et d'écrire : "exigée par l'article 11 de la loi du 25 ventose - 5 germinal an XI contenant organisation du notariat, modifié par la loi du 16 décembre 1922".

Article 8.

Au 1°, le texte antérieur porte "fabriques d'église".

Article 17.

Le Conseil d'Etat propose d'écrire uniformément le mot : "francs" en toutes lettres.

Au n° 1, 2°, a et b, le Conseil d'Etat propose d'écrire :

"a) si l'abandon est à titre onéreux, barème I ;
b) si l'abandon est à titre gratuit, barème E ".

Au n° 13, pour éviter toute confusion, le Conseil d'Etat propose de remplacer les 1° et 2° du 5°, par a) et b) et de corriger dans le corps du 2°, le renvoi "au littera A" par "au 1°".

Au n° 74, 3°, le projet modifie la base sur laquelle était calculé l'honoraire du notaire.

L'article 119 du Code des droits d'enregistrement dispose que "en cas de prorogation de société, le droit est liquidé sur la valeur des biens appartenant à la société au moment de la prorogation, sous déduction des dettes".

Le droit d'enregistrement n'est donc pas perçu sur le capital.

Pour éviter une équivoque, le Conseil d'Etat propose de dire :

" 3° Acte de prorogation de société sur la base qui sert à la liquidation du droit d'enregistrement.".

Au n° 74, 4°, le Conseil d'Etat propose une nouvelle rédaction qui répond mieux aux intentions du gouvernement :

" Lorsque l'augmentation est réalisée soit par l'incorporation de réserves ou de plus-values, soit par l'apport, par des obligataires ou autres créanciers, d'obligations nominatives ou au porteur, ou de créances quelconques de ces créanciers contre la société, l'honoraire est réduit de moitié. Minimum : 500 francs.".

+

\+ +

A la suite du tarif, doit figurer la formule : "Vu pour être annexé à Notre arrêté du ...", suivie de la signature et du contreseing.

---

De Raad van State stelt voor,een aantal vormwijzigingen aan te brengen in het koninklijk besluit dat aan het tarief voorafgaat, met dien verstande dat het tarief zelf een bijlage wordt. Bedoelde wijzigingon zijn in de onderstaande tekst opgenomen :

KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE HET TARIEF VAN DE HONORARIA DER NOTARISSEN.

BOUDEWIJN, Koninklijke Prins,
die de grondwettelijke macht van
de Koning uitoefent,
Aan allen, tegenwoordigen en toekomenden, HEIL.

Gelet op de wet van 31 Augustus 1891 houdende tarifering en invordering van de honoraria der notarissen;

---

Overwegende dat de evolutie der algemene voorwaarden van het economisch leven en de toegenomen sociale lasten een herziening van het tarief van de honoraria der notarissen wettigen;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van Onze Minister van Justitie,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Artikel 1.-

De honoraria der notarissen worden overeenkomstig het hierna volgend tarief vastgesteld.

.../...

Artikel 2.-

Het besluit van de Regent van 24 Januari 1946 houdende het tarief van de honoraria der notarissen wordt opgeheven.

Artikel 3.-

Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt.

Artikel 4.-

Onze Minister van Justitie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te , .

VANWEGE DE KONINKLIJKE PRINS :

De Minister van Justitie,

+

\+ +

TARIEF VAN DE HONORARIA DER NOTARISSEN.

De Raad van State stelt de volgende wijzigingen voor in de tekst :

Artikel 2.

In het 11° wordt voorgesteld de titel van de vernoemde wet aan te geven; er zijn immers twee wetten op diezelfde datum.

.../...

De titel luidt : "Wet van 15 Augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning.".

In het 13° vulle men de verwijzing naar de vernoemde wet als volgt aan: "dat vereist wordt door artikel 11 van de wet van 25 ventose - 5 germinal jaar XI houdende inrichting van het notariaat, gewijzigd bij de wet van 16 December 1922".

Artikel 8.

In het 1° sprak de vroegere Franse tekst van : "fabriques d'église".

Artikel 17.

De Raad van State stelt voor overal "frank" voluit te schrijven.

In nr 1, 2°, a en b, stelt de Raad van State voor te schrijven :
"a) geschiedt de afstand onder bezwarende titel, schaal I;
b) geschiedt de afstand onder kosteloze titel, schaal E".

Om alle misverstand te vermijden in nr 13, stelt de Raad van State voor de 1° en 2° van het 5° door a) en b) te vervangen, en in de tekst van het 2° de verwijzing "bij littera A" te verbeteren in "onder 1°".

In nr 74, 3°, brengt het ontwerp wijziging aan de grondslag waarop het honorarium van de notaris berekend wordt.

Artikel 119 van het Wetboek der registratierechten bepaalt dat "bij verlenging van vennootschap het recht vereffend wordt op de waarde van de goederen welke op het tijdstip van de verlenging aan de vennootschap toebehoren, zulks na aftrekking van de schulden".

.../...

Op het kapitaal wordt dus geen registratierecht geheven.

Om dubbelzinnigheid te vermijden, stelt de Raad van State voor :

" 3° Akte tot verlenging van vennootschap op de grondslag gebruikt voor de vereffening van het registratierecht.".

In nr 74, 4°, bevoelt de Raad van State een nieuwe tekst aan die beter aan de bedoelingen van de Regering beantwoordt :

" Wanneer de verhoging verwezenlijkt wordt hetzij door de incorporatie van reserves of meerwaarden, hetzij door de inbrenging, door obligatiehouders of andere schuldeisers, van obligatiën op naam of aan toonder, of van om het even welke schuldvorderingen van die schuldeisers tegen de vennootschap, wordt het honorarium met de helft verminderd. Minimum : 500 frank.".

\+

\+ \+

Achteraan het tarief moet de formule staan :
"Ons bekend om te worden gevoegd bij Ons besluit van ...", gevolgd door de handtekening en de medeondertekening.

---

Etaient présents : Waren aanwezig :

Messieurs : J. SUETENS, président du Conseil d'Etat, président
De Heren : voorzitter van de Raad van State, voorzitter

V. DEVAUX, conseillers d'Etat
M. SOMERHAUSEN, raadsheren van State

E. VAN DIEVOET, assesseurs de la section de législation
P. COART-FRESART, bijzitters van de afdeling wetgeving

G. PIQUET, greffier adjoint, greffier
adjunct-griffier, griffier.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. SUETENS.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. SUETENS.

LE GREFFIER - DE GRIFFIER,

(signé) G. PIQUET.

LE PRESIDENT - DE VOORZITTER,

(signé) J. SUETENS.

expédition délivrée à M. le Ministre
uitgifte afgeleverd aan de H. Minister
de la Justice.
van Justitie.

Le 1950.

De 1950.

Le Greffier du Conseil d'Etat,

De Griffier van de Raad van State,

K. MEES.