KONINKRIJK BELGIE.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, eerste vakantiekamer, de 13e juli 1967 door de Minister van Openbare Werken verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit "houdende wijziging van het koninklijk besluit van 16 augustus 1962 tot bepaling van de vorm der beslissingen die met betrekking tot de bouw- en verkavelingsvergunningen worden genomen ter uitvoering van artikel 48 van de wet van 29 maart 1962", heeft de 20e juli 1967 het volgend advies gegeven :

ROYAUME DE BELGIQUE

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, première chambre des vacations, saisi par le Ministre des Travaux publics, le 13 juillet 1967, d'une demande d'avis sur un projet d'arrêté royal "modifiant l'arrêté royal du 16 août 1962 réglant la forme des décisions prises en matière de permis de bâtir et de lotir en exécution de l'article 48 de la loi du 29 mars 1962", a donné le 20 juillet 1967 l'avis suivant :

Het ontwerp strekt tot uitvoering van artikel 54 van de wet van 29 maart 1962, luidens hetwelk "de Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen...".

Artikel 56, tweede lid, van dezelfde wet stelt : "Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het college geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten...".

Het nieuwe lid dat in de formulieren wordt ingevoegd, dient om in de afgegeven vergunning te doen vaststellen dat die wetsbepaling is toegepast. Bij het redigeren van dat lid is rekening gehouden met de uitlegging die de Raad van State gegeven heeft in zijn arrest gemeente Sint-Pieters-Leeuw, nr. 11.549, van 14 december 1965, namelijk dat de regel van artikel 56, tweede lid, "geldt met betrekking tot het tracé van alle in het bestaande verkeerswegennet te brengen wijzigingen".

Overeenkomstig artikel 48 van de wet, dat op de verkavelingsvergunning toepasselijk verklaard is door artikel 57, wordt "in afwijking van artikel 44, de vergunning verleend door de Minister of zijn gemachtigde, wanneer ze wordt aangevraagd door een administratieve of militaire overheid".

De artikelen van het ontwerp zouden als volgt moeten worden gelezen :

.../...

"Artikel 1.-

§ 1. De aanhef van de bijlagen III en IV bij het koninklijk besluit van 16 augustus 1962 tot bepaling van de vorm der beslissingen die met betrekking tot de bouw- en verkavelingsvergunningen worden genomen ter uitvoering van artikel 48 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, wordt met het volgende lid aangevuld :

"(3) Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van ..... betreffende het tracé van de in de verkaveling aan te leggen of te wijzigen straten".

§ 2. In de bijlagen III en IV van genoemd koninklijk besluit wordt in voetnoot een verwijzing (3) toegevoegd, luidend als volgt :

"(3) Het lid schrappen wanneer de verkaveling geen wijziging in het tracé van het wegennet medebrengt".

§ 3. In de bijlagen III en IV van genoemd koninklijk besluit wordt de verwijzing (3) in artikel 1 : verwijzing (4)".

Le projet tend à l'exécution de l'article 54 de la loi du 29 mars 1962, aux termes duquel "le Roi détermine la forme des permis, celle des décisions de refus de permis ... ".

En vertu de l'article 56, alinéa 2, de la même loi, "Si le lotissement prévoit l'ouverture de nouvelles rues, le permis ne peut être délivré par le collège qu'après une délibération du conseil communal relative au tracé de ces rues ... ".

Le nouvel alinéa inséré dans les formulaires a pour objet de faire constater, dans le permis délivré, l'application de cette disposition légale. Le libellé de cet alinéa tient compte de l'interprétation donnée par le Conseil d'Etat dans son arrêt commune de Sint-Pieters-Leeuw, n° 11.549, du 14 décembre 1965 : la règle de l'article 56, alinéa 2 "s'étend au tracé de toutes les modifications qu'il y a lieu d'apporter au réseau de voies de communication existant".

Conformément à l'article 48 de la loi, rendu applicable au permis de lotir par l'article 57, "Par dérogation à l'article 44, le permis est délivré par le Ministre ou son délégué, lorsqu'il est sollicité par une autorité administrative ou militaire ... ".

Le dispositif du projet devrait être rédigé dans les termes ci-après :

.../...

"Article 1er.-

§ 1er. Le préambule des annexes III et IV à l'arrêté royal du 16 août 1962 réglant la forme des décisions prises en matière de permis de bâtir et de lotir, en exécution de l'article 48 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, est complété par l'alinéa suivant :

"(3) Vu la décision du ... du conseil communal concernant le tracé des rues à ouvrir ou à modifier dans le lotissement".

§ 2. Il est ajouté en note, aux annexes III et IV audit arrêté royal, un renvoi (3) rédigé comme suit :

"(3) Biffer l'alinéa lorsque le lotissement ne comporte pas de modification au tracé de la voirie".

§ 3. Dans ses annexes III et IV audit arrêté royal, le renvoi (3) à l'article 1er devient le renvoi (4) ".

De kamer was samengesteld uit

de Heren : F. LEPAGE, voorzitter van de Raad van State,

J. COYETTE, staatsraden,
Ch. SMOLDERS,

W. VEROUGSTRAETE, bijzitters van de afdeling wetgeving,
Fr. RIGAUX, assessoren de la section de législation

G. DE LEUZE, adjunct-griffier, griffier.

La chambre était composée de

Messieurs : président du Conseil d'Etat,

conseillers d'Etat,

assesseurs de la section de législation

greffier adjoint, greffier.

De overeenstemming tussen de Nederlandse en de Franse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. Ch. SMOLDERS.

Het verslag werd uitgebracht door de H. J. HOEFFLER, substituut-auditeur-generaal.

La concordance entre la version néerlandaise et la version française a été vérifiée sous le contrôle de M. Ch. SMOLDERS.

Le rapport a été présenté par M. J. HOEFFLER, substitut de l'auditeur général.

DE GRIFFIER - LE GREFFIER,

(get.) G. DE LEUZE.

DE VOORZITTER - LE PRESIDENT,

(get.) F. LEPAGE.