

Nederlandse tekst (titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973).

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE

A R R E S T

Nr. 97.610 van 10 juli 2001

A. 59.938/XIII-1881.

In zake : **de naamloze vennootschap LA COMPAGNIE DES QUATRE SAPINS** (in vereffening),

wier geding hervat wenst te worden door :

de naamloze vennootschap COMPAGNIE IMMOBILIERE DE LOTISSEMENTS, afgekort als **LOTINVEST**,

die woonplaats heeft gekozen bij
Mr. France MAUSSION, advocaat,
Henri Wafelaertsstraat 47-51
1060 Brussel,

tegen :

het Waals Gewest,
vertegenwoordigd door zijn Regering,

dat woonplaats heeft gekozen bij
Mr. Pierre LAMBERT, advocaat,
Defrélaan 19
1180 Brussel.

DE RAAD VAN STATE, XIIIe KAMER,

Gezien het op 19 september 1994 ingediende verzoekschrift, waarbij de naamloze vennootschap COMPAGNIE DES QUATRE SAPINS de nietigverklaring vordert van de ministeriële omzendbrief van 9 juni 1994 betreffende projecten binnen de omtrek van een woonuitbreidingsgebied in het Waalse Gewest, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 20 juli 1994;

Gezien de regelmatig uitgewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag van Mevr. VOGEL, auditeur bij de Raad van State;

Gelet op de beschikking van 12 oktober, waarbij de neerlegging van het dossier en het verslag ter griffie wordt gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan de partijen;

Gezien de vordering tot hervatting van het geding die de naamloze vennootschap COMPAGNIE IMMOBILIERE DE LOTISSEMENTS, afgekort als LOTINVEST, op 28 december 2000 heeft ingesteld;

Gelet op de beschikking van 17 mei 2001, waarvan aan de partijen kennis is gegeven en waarbij wordt bepaald dat de zaak voorkomt op de terechtzitting van 21 juni 2001;

Gehoord het verslag van de heer LEROY, kamervoorzitter;

Gehoord de opmerkingen van Mr. Fr. MAUSSION, advocaat, die voor de verzoekende partij verschijnt, en van Mr. B. HENDRICKX, loco Mr. P. LAMBERT, advocaat, die voor de verwerende partij verschijnt;

Gehoord het andersluidend advies van Mevr. VOGEL, auditeur;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de oorspronkelijke verzoekende partij in juli 1995 in vereffening is gegaan, welke vereffening op 22 december 1995 is afgesloten; dat ze bij authentieke akte van 13 december 1995, vóór de vereffening, verschillende in Waver gelegen percelen in woonuitbreidingsgebied verkocht heeft aan de vennootschap COMPAGNIE IMMOBILIERE DE LOTISSEMENTS (afgekort als LOTINVEST); dat de verkoopakte de volgende "bijzondere clausule" bevat:

"LOTINVEST verklaart hierbij te weten dat de Compagnie des Quatre Sapins, als eigenaar van het aan de ondergetekende vennootschap verkochte goed, op twintig september negentienhonderd vierennegentig bij de Raad van State een verzoekschrift heeft ingediend tot nietigverklaring van de ministeriële omzendbrief van negen juni negentienhonderd vierennegentig betreffende projecten binnen de omtrek van een woonuitbreidingsgebied in het Waalse Gewest, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van twintig juli negentienhonderd vierennegentig.

Er is overeengekomen dat dit beroep tegen de genoemde circulaire een accessorium vormt van het gekochte goed en dat LOTINVEST, die als koper subrogeert in alle rechten van de Compagnie des Quatre Sapins, het geding dat bij de Raad van State hangende is, bijgevolg zal voortzetten";

Overwegende dat de NV COMPAGNIE IMMOBILIERE DE LOTISSEMENTS met toepassing van de artikelen 55 en volgende van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State op 28 december 2000 ter griffie van de Raad van State een akte tot

hervatting van het geding heeft ingediend waarin ze "verklaart het geding ingeleid door de vennootschap Compagnie des Quatre Sapins te willen voortzetten en op die dag bijgevolg een verzoek tot voortzetting van de procedure indient, alsook een laatste memorie, als antwoord op het verslag ..."; dat de vennootschap COMPAGNIE IMMOBILIERE DE LOTISSEMENTS aan de Raad van State vraagt dat hij haar daarvan akte verleent en die hervatting van het geding inwilligt;

Overwegende dat hervatting van het geding uitdrukkelijk wordt voorgeschreven bij de artikelen 55 tot 58 van de procedureregeling wanneer een partij overlijdt, alsook in "andere gevallen"; dat, wil men niet dat het begrip 'hervatting van het geding' wordt uitgehold, de toepassing ervan moet worden beperkt tot de gevallen waarin een natuurlijke persoon of rechtspersoon sterft en zijn rechten en plichten door een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon worden overgenomen, en tot de gevallen waarin de staat of de hoedanigheid waarin de natuurlijke persoon of rechtspersoon optreedt verandert of wordt gewijzigd;

Overwegende dat de oorspronkelijke verzoekende partij, voordat ze is ontbonden, in casu een stuk grond in woonuitbreidingsgebied heeft verkocht aan de vennootschap LOTINVEST; dat de vennootschap LOTINVEST de oorspronkelijke verzoekende vennootschap niet heeft overgenomen en evenmin met haar gefuseerd is;

Overwegende dat dit beroep tot nietigverklaring gericht is tegen een circulaire - waaraan het verzoekschrift een verordenende waarde verleent - betreffende die gebieden; dat een beroep tot nietigverklaring een objectief beroep is dat niet neerkomt op de toepassing van een subjectief recht waarover verzoeker naar eigen goeddunken kan beschikken; dat de voorwaarden voor de ontvankelijkheid van een beroep tot nietigverklaring van openbare orde zijn en niet bij overeenkomst kunnen worden gewijzigd, zelfs niet bij een authentieke akte; dat zo een objectief beroep niet bij overeenkomst of op enige andere manier kan worden omgezet in een "accessorium van het gekochte goed" en niet kan worden onttrokken aan de ontvankelijkheidsregeling die op het beroep van toepassing is; dat, aangezien een beroep tot nietigverklaring van openbare orde is, een persoon niet bij overeenkomst kan subrogeren in de "rechten" of belangen van een verzoeker tot nietigverklaring;

Overwegende dat de vennootschap LOTINVEST geen verzoekende partij is in dit geding en geen toestemming kan krijgen om het geding ingesteld door de NV COMPAGNIE DES QUATRE SAPINS te hervatten; dat, aangezien laatstgenoemde vennootschap opgeheven is, de zaak van de rol moet worden afgevoerd;

B E S L U I T :

Artikel 1.

Zaak A.59.938/XIII-1881 wordt van de rol van de Raad van State afgevoerd.

Artikel 2.

De kosten, bepaald op 4.000 frank, komen ten laste van de verzoekende partij.

Aldus uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van de XIIIe kamer, op tien juli tweeduizend en één door :

de HH.	HANOTIAU,	kamervoorzitter,
	SCOHY,	griffier.

De Griffier,

De Voorzitter,

G. SCOHY.

M. HANOTIAU.

VERTALING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 63,
EERSTE LID, VAN DE WETTEN OP DE RAAD VAN STATE,
GECOÖRDINEERD OP 12 JANUARI 1973.