

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 96.178 van 6 juni 2001
in de zaak A. 96.153/X-9788.**

In zake : 1. Colette MOULAERT,
2. Guy MOULAERT,
3. Jacqueline MOULAERT,
4. Sylvain MOULAERT,
die woonplaats kiezen bij
Advocaat L. VERBEKE,
kantoor houdende te
8200 BRUGGE-SINT-ANDRIES,
Diksmuidse Heerweg 126

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de
Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat B. BRONDERS,
kantoor houdende te 8400 OOSTENDE,
E. Beernaertstraat 106.

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Colette MOULAERT, Guy MOULAERT, Jacqueline MOULAERT en Sylvain MOULAERT op 2 oktober 2000 hebben ingediend om de schorsing van de tenuitvoerlegging te vorderen van het besluit van 19 juli 2000 van de Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media houdende, eendeels, inwilliging van het beroep van de gemachtigde ambtenaar en van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente De Haan tegen het besluit van 1 juli 1999 van de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen waarbij aan Stefan OCIEPKA de vergunning wordt verleend voor het slopen van

de bestaande woning en het oprichten van twee appartementsgebouwen aan de Bretoenselaan te De Haan op percelen, kadastraal bekend sectie B, nrs. 6b7 en 6s42, anderdeels, afgifte van de vergunning "voor de op het goedgekeurde bouwplan aangeduide werken onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het bindende advies van de cel Monumenten en Landschappen van 9 februari 1999 en het brandweeradvies de dato 16 mei 1999 strikt worden nageleefd", onder verbeurte van een dwangsom van 20.000 frank per inbreuk;

Gezien de nota van de verwerende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur Ch. BAMPS;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 12 februari 2001 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 18 april 2001;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat P. MOSSELMANS die, loco Advocaat L. VERBEKE verschijnt voor verzoekers, en van Advocaat P. LOVAGE die, loco Advocaat B. BRONDERS verschijnt voor de verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur Ch. BAMPS;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat Stefan OCIEPKA op 14 december 1998 bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente De Haan een bouwaanvraag heeft ingediend voor het slopen van een bestaande woning en het oprichten van twee appartementsgebouwen aan de Bretoenselaan te De Haan op percelen, kadastraal bekend sectie B, nrs. 6b7 en 6s42, palende aan verzoekers' eigendom; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van 23 februari 1999 de bouwvergunning heeft geweigerd; dat Stefan OCIEPKA tegen deze weigeringsbeslissing beroep heeft ingesteld bij de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen; dat de bestendige deputatie bij besluit van 1 juli 1999 het beroep heeft ingewilligd en de bouwvergunning heeft verleend; dat zowel de gemachtigde ambtenaar als het college van burgemeester en schepenen beroep hebben ingesteld bij de Vlaamse regering tegen voormeld besluit van de bestendige deputatie; dat hangende dit beroep Stefan OCIEPKA op 16 september 1999 bij het college van burgemeester en schepenen een nieuwe bouwaanvraag heeft ingediend voor "het slopen van een bestaande woning en het oprichten van twee koppelwoningen" op dezelfde percelen; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van 28 december 1999 de gevraagde bouwvergunning heeft verleend; dat verzoekende partijen tegen dit besluit een vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging evenals een beroep tot nietigverklaring hebben ingesteld (zaak A. 89.804); dat de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging bij arrest nr. 89.813 van 27 september 2000 werd verworpen wegens het niet aangetoond zijn van een moeilijk te herstellen ernstig nadeel in de zin van artikel 17, § 2, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State; dat de Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media bij het thans bestreden besluit van 19 juli 2000 eensdeels het beroep van de gemachtigde ambtenaar en van het college van burgemeester en schepenen tegen voormeld besluit van

1 juli 1999 van de bestendige deputatie over de eerste bouwaanvraag heeft ingewilligd en bijgevolg laatstgenoemd besluit van de bestendige deputatie heeft vernietigd, maar anderdeels alsnog "de bouwvergunning (heeft) verleend voor de op het goedgekeurde bouwplan aangeduide werken onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het bindende advies van de cel Monumenten en Landschappen van 9 februari 1999 en het brandweeradvies de dato 16 mei 1999 strikt worden nageleefd";

Overwegende dat het indienen, hangende het administratieve beroep van de gemachtigde ambtenaar en van het college van burgemeester en schepenen bij de Vlaamse regering tegen het besluit van 1 juli 1999 van de bestendige deputatie houdende afgifte van de bouwvergunning, door Stefan OCIEPKA van een nieuwe bouwaanvraag bij het college van burgemeester en schepenen voor het slopen van dezelfde woning en het oprichten van twee koppelwoningen op dezelfde percelen, op het eerste gezicht niet anders dan als een verzaking aan de eerste bouwaanvraag kan worden beschouwd; dat in de gegeven omstandigheden de duidelijkheid in het rechtsverkeer vereist dat de bestreden bouwvergunning alsnog wordt geschorst;

Overwegende dat er geen redenen zijn tot het opleggen van een dwangsom,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Bevolen wordt de schorsing van de tenuitvoerlegging van het besluit van 19 juli 2000 van de Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media houdende, eensdeels, inwilliging van het beroep van de gemachtigde ambtenaar en van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente De Haan tegen

het besluit van 1 juli 1999 van de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen waarbij aan Stefan OCIEPKA de vergunning wordt verleend voor het slopen van de bestaande woning en het oprichten van twee appartementsgebouwen aan de Bretoenselaan te De Haan op percelen, kadastraal bekend sectie B, nrs. 6b7 en 6s42, anderdeels afgifte van de vergunning "voor de op het goedgekeurde bouwplan aangeduide werken onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het bindende advies van de cel Monumenten en Landschappen van 9 februari 1999 en het brandweeradvies de dato 16 mei 1999 strikt worden nageleefd".

Artikel 2.

De vordering tot het opleggen van een dwangsom wordt verworpen.

Artikel 3.

De uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op zes juni tweeduizendeen, door :

de H. J. BOVIN, wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
Mevr. D. LANGBEEN, hoofdgriffier.

De hoofdgriffier,

De voorzitter,

D. LANGBEEN.

J. BOVIN.