

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 93.447 van 21 februari 2001
in de zaak A. 40.996/X-8767.**

In zake : Herman VANDENBULCKE,
wonende te 8500 KORTRIJK,
Jan Breydellaan 27

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de
Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat F. CALLIAUW,
kantoor houdende te 8300 KNOKKE-HEIST,
Van Bunnanlaan 58a.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Herman VANDENBULCKE op 17 juli 1989 heeft ingediend om de vernietiging te vorderen van het besluit van 12 mei 1989 van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, houdende inwilliging van het beroep van Linda DEBAES tegen de beslissing van 28 juli 1988 van de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen, waarbij haar een regularisatievergunning werd geweigerd voor het verbouwen en uitbreiden van een woning gelegen te Kortrijk, Jan Breydellaan 25, kadastraal bekend Sectie B, nr. 138 X/10;

Gezien de toelichtende memorie;

Gezien de "memorie van antwoord";

Gezien het verslag opgemaakt door Adjunct-auditeur Ch. BAMPES;

Gelet op de beschikking van 31 maart 1999 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van de verwerende partij;

Gelet op de beschikking van 5 september 2000 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 18 oktober 2000, datum waarop de zaak sine die wordt uitgesteld;

Gelet op de beschikking van 9 januari 2000 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 24 januari 2001, datum waarop de zaak wordt uitgesteld tot de openbare terechtzitting van 14 februari 2001;

Gehoord het verslag van Kamervoorzitter M. VRINTS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat P. DE JAEGERE die, loco Advocaat S. DE CLERCK verschijnt voor verzoeker, en van Advocaat K. ESSELENS die, loco Advocaat F. CALLIAUW verschijnt voor de verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur Ch. BAMPS;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de memorie van antwoord buiten de termijn van de rechtspleging werd ingediend; dat zij uit de debatten wordt geweerd;

Overwegende dat verzoeker die naast het bouwterrein woont in een eerste middel aanvoert dat de bestreden beslissing steunt op gegevens die feitelijk onjuist zijn, met name waar zij stelt dat het maaiveld van het bouwperceel 0,40 m verschilt met dat van verzoeker hetgeen slechts "een minimale afwijking inhoudt"; dat verzoeker laat gelden dat het maaiveld onrechtmatig werd verhoogd met 0,65 m zodat de scheidingsmuur in werkelijkheid $3\text{ m} + 0,65\text{ m} = 3,65\text{ m}$ hoog is; dat verzoeker voorts de overweging van het bestreden besluit betwist waarin wordt gesteld dat "ter vervollediging van het dossier nieuwe plannen door de partikulier zijn ingediend die de vroegere onnauwkeurigheden in tekening opheffen (en) dat op basis van deze verbeterde plannen vergunning kan gegeven worden";

Overwegende dat de bestreden beslissing na de achtereenvolgende weigeringsbeslissingen van het college van burgemeester en schepenen van de stad Kortrijk en van de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen, vergunning verleent op grond van gewijzigde in graad van beroep ingediende plannen; dat de vier aan de Raad van State overgelegde plannen onderling verschillen, alhoewel zij alle vier de vermelding dragen dat zij horen bij de bestreden beslissing; dat deze tegenstrijdigheden tot gevolg hebben dat niet kan worden nagegaan wat precies werd vergund; dat met verzoeker moet worden aangenomen dat de bestreden beslissing steunt op feitelijke gegevens waarvan de juistheid niet blijkt,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 12 mei 1989 van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, houdende inwilliging van het beroep van

Linda DEBAES tegen de beslissing van 28 juli 1988 van de bestendige deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen, waarbij haar een regularisatievergunning werd geweigerd voor het verbouwen en uitbreiden van een woning gelegen te Kortrijk, Jan Breydellaan 25, kadastraal bekend Sectie B, nr. 138 X/10.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op vierduizend frank, komen ten laste van de verwerende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op eenentwintig februari tweeduizendeen, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

Mevr.	M. VRINTS,	kamervoorzitter,
de HH.	J. BOVIN,	staatsraad,
	J. LUST,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

M. VRINTS.