

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 92.841 van 31 januari 2001
in de zaak A. 95.530/X-9775.**

In zake: Marie-Thérèse REYNDERS-LINDEN,
wonende te 8400 OOSTENDE,
E. Beernaertstraat 44

tegen :

de stad OOSTENDE,
die woonplaats kiest bij
Advocaat B. ROELANDTS,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Visserij 157A.

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Marie-Thérèse REYNDERS-LINDEN op 14 september 2000 heeft ingediend om de vernietiging te vorderen van het besluit van 13 juli 2000 van de burgemeester van de stad Oostende waarbij de tweede verdieping van haar pand gelegen aan de Leffingestraat 70 te 8400 Oostende, "ongeschikt wordt verklaard om reden dat het voormelde appartement niet voldoet aan de vereisten van stabiliteit, bouwfysica en veiligheid en een score van meer dan 18 punten behaalt met betrekking tot de normen inzake geschiktheid zoals gesteld in het gewijzigde besluit van 2 april 1996 van de Vlaamse Regering betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen";

Gezien het verslag opgemaakt door Adjunct-auditeur P. DE SOMERE, op grond van artikel 93 en artikel 12 van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State;

Gelet op de beschikking van 9 januari 2001, houdende bevel tot neerlegging van het verslag en oproeping van de partijen om te verschijnen op 24 januari 2001;

Gelet op de mededeling van het verslag aan partijen;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat B. ROELANDTS, die verschijnt voor de verwerende partij;

Gehoord Adjunct-auditeur P. DE SOMERE, daartoe gemachtigd bij beslissing van de Auditeur-generaal van 23 februari 2000, in haar eensluidend advies;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het tegen een administratieve rechtshandeling ingestelde annulatieberoep eerst dan ontvankelijk is wanneer de verzoekende partij de door de wetten of besluiten tegen deze handeling georganiseerde administratieve beroepen voorafgaandelijk heeft uitgeput;

Overwegende dat uit de aanhef van het bestreden besluit blijkt dat het werd genomen enerzijds, in het kader van de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, op grond van artikel 34, §1, van het decreet van de Vlaamse Raad van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, zoals vervangen bij artikel 111 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en anderzijds, in het kader van de kwaliteitsbewaking van woningen, op grond van artikel 15

van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Overwegende dat zowel artikel 34, § 1, vierde lid, van het decreet van 22 december 1995 als artikel 15, § 3, van het decreet van 15 juli 1997, de eigenaar van een ongeschiktverklaard pand bij de Vlaamse regering binnen de dertig dagen volgend op de betekening van de beslissing van de burgemeester tot ongeschiktverklaring, in beroep kan komen tegen deze beslissing; dat derhalve zodanige beslissing van de burgemeester niet vatbaar is voor het beroep tot nietigverklaring bij de Raad van State; dat ambtshalve dient te worden vastgesteld dat het beroep kennelijk niet ontvankelijk is;

Overwegende dat de kennisgeving van 19 juli 2000 van de bestreden beslissing verkeerdelijk vermeldt dat er, benevens een administratief beroep bij de Vlaamse minister bevoegd voor huisvesting een beroep tot nietigverklaring bij de Raad van State kon worden ingesteld; dat het dan ook past de kosten van het annulatieberoep ten laste van de verwerende partij te leggen, en meteen vast te stellen dat de kennisgeving van 19 juli 2000 de termijn voor het indienen van het administratief beroep niet heeft doen ingaan,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het beroep wordt verworpen.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op zeven-
duizend frank, komen ten laste van de verwerende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare
terechtzing, op eenendertig januari tweeduizendeen,
door :

de H. J. BOVIN, wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
Mevr. A. TRUYENS, griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

J. BOVIN.