RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

nr. 91.738 van 20 december 2000
in de zaak A. 79.804/X-8364.

In zake : 1. Anne-Marie VAN OOST,
2. Vincent VERLINDEN,
3. Barbara VAN WASSENHOVE,
4. Nathalie HOEFNAGELS,
5. Pol HOSTENS,
6. André DEFOORT,
7. Godelieve DE RUYCK,
die woonplaats kiezen bij
Advocaat F. CORYN,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Hoornstraat 13

tegen :

1. de stad OUDENAARDE,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat P. AERTS,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Coupure 5.

tussenkomende partij (in de vordering tot schorsing) :

Peter MUSSCHOOT,
wonende te 9700 OUDENAARDE,
Mullemplein 1.

D E R A A D V A N S T A T E, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Anne-Marie VAN OOST, Vincent VERLINDEN, Barbara VAN WASSENHOVE, Nathalie HOEFNAGELS, Pol HOSTENS, André DEFOORT en Godelieve DE RUYCK op 14 augustus 1998 hebben ingediend om de vernietiging te vorderen van het besluit van 4 mei 1998 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Oudenaarde waarbij aan Peter MUSSCHOOT-VANROBAEYS de bouwvergunning wordt verleend voor het "verbouwen en bouwen van bestaand restaurant tot woning met rest.", gelegen aan de Mullemstraat te Oudenaarde

(Mullem), op een perceel, kadastraal bekend Sectie A, nr. 256r;

Gelet op het arrest nr. 76.973 van 18 november 1998 waarbij het verzoek tot tussenkomst van Peter MUSSCHOOT in het administratief kort geding wordt ingewilligd, de schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing wordt bevolen, en de uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld;

Gezien het verzoekschrift tot voortzetting van 16 december 1998 ingediend door de tweede verwerende partij;

Gezien de memorie van antwoord van de tweede verwerende partij;

Gezien de memorie van wederantwoord;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur P. BARRA;

Gelet op de beschikking van 24 november 1999 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van de tweede verwerende partij;

Gelet op de beschikking van 14 november 2000 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 13 december 2000;

Gehoord het verslag van Kamervoorzitter M. VRINTS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat G. VERMEIRE die, loco Advocaat F. CORYN verschijnt voor verzoekers, en van Advocaat V. TOLLENAERE die, loco Advocaat P. AERTS verschijnt voor de tweede verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur P. BARRA;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de tussenkomende partij op 11 december 1998 een nieuwe bouwaanvraag heeft ingediend; dat deze aanvraag werd ingewilligd bij besluit van 29 maart 1999 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Oudenaarde;

Overwegende dat het indienen van een nieuwe bouwaanvraag in de concrete omstandigheden van de zaak de verzaking inhoudt aan de bestreden bouwvergunning; dat de duidelijkheid in het rechtsverkeer zich ertegen verzet dat deze in rechte zou blijven bestaan,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 4 mei 1998 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Oudenaarde waarbij aan Peter MUSSCHOOT-VANROBAEYS de bouwvergunning wordt verleend voor het "verbouwen en bouwen van bestaand restaurant tot woning met rest.", gelegen aan de Mullemstraat te Oudenaarde (Mullem), op een perceel, kadastraal bekend Sectie A, nr. 256r.

Artikel 2.

De kosten van de vordering tot schorsing en de vordering tot nietigverklaring, bepaald op achtennegentigduizend frank, komen ten laste van de verwerende partijen, elk voor de helft.

De kosten van de tussenkomst in de vordering tot schorsing, bepaald op vijfduizend frank, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op twintig december tweeduizend, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

Mevr.	M. VRINTS,	kamervoorzitter,
de HH.	J. BOVIN,	staatsraad,
	G. VAN HAEGENDOREN,	staatsraad,
Mevr.	A. TRUYENS,	griffier.

De griffier, **De voorzitter,**

A. TRUYENS. **M. VRINTS.**