

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 91.610 van 13 december 2000
in de zaak A. 82.242/X-8646.**

In zake : 1. Luc MOISSON,
2. Marie-Jeanne DE CUYPER,
die woonplaats kiezen bij
Advocaten J. GHYSELS, P. FLAMEY en Partners,
kantoor houdende te 1050 BRUSSEL,
Aarlenstraat 25

tegen :

de gemeente MEISE.

tussenkomen de partij (in de vordering tot
schorsing) :

Koen VAN LOVEN,
die woonplaats kiest bij
Advocaat J. VERBAANDERD,
kantoor houdende te 1850 GRIMBERGEN,
Platanenlaan 6.

D E R A A D V A N S T A T E, X e K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat Luc MOISSON en Marie-Jeanne DE CUYPER op 15 februari 1999 hebben ingediend om de vernietiging te vorderen van het besluit van 6 juli 1998 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Meise waarbij aan Koen VAN LOVEN de bouwvergunning wordt verleend voor "het oprichten van een flatgebouw met winkelpanden" op een perceel gelegen aan de Brusselsesteenweg 51 te Meise, kadastraal bekend Sectie G, nr. 116p;

Gelet op het arrest nr. 78.583 van 4 februari 1999 waarbij het verzoek tot tussenkomst van Koen VAN LOVEN in het administratief kort geding wordt ingewilligd, de schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing bij uiterst dringende noodzakelijkheid wordt bevolen, de uitspraak over de bijdrage in

de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld;

Gezien het administratief dossier van de verwerende partij;

Gezien de toelichtende memorie van verzoekers;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur P. BARRA;

Gelet op de beschikking van 24 november 1999 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van het dossier gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memorie van verzoekers;

Gelet op de beschikking van 7 november 2000 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 29 november 2000;

Gehoord het verslag van Kamervoorzitter M. VRINTS;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat J. GHYSELS, die verschijnt voor verzoeker;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur P. BARRA;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat Koen VAN LOVEN op 30 juni 1998 bij het college van burgemeester en schepenen van

de gemeente Meise een bouwaanvraag heeft ingediend voor "het oprichten van een flatgebouw met winkelpanden" op een perceel gelegen aan de Brusselsesteenweg 51 te Meise, kadastraal bekend Sectie G, nr. 116p; dat het ontwerp voorziet in het verbouwen van een bestaande woning en de oprichting van een nieuwbouw naast deze woning, omvattende twee winkelruimten op de gelijkvloerse verdieping, twee woongelegenheden op de eerste verdieping en twee woongelegenheden op de tweede verdieping; dat verzoekers eigenaar en bewoner zijn van het aanpalende winkelpand gelegen aan de Brusselsesteenweg 53 en de aangrenzende woning gelegen aan de Boechstraat; dat het bouwperceel volgens de bestemmingsvoorschriften van het bij koninklijk besluit van 7 maart 1977 vastgesteld gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse gelegen is in woongebied; dat het tevens gelegen is binnen het gebied van het bij ministerieel besluit van 9 juni 1995 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg "Meise-Centrum" van de gemeente Meise; dat het bouwperceel volgens de bestemmingsvoorschriften van dit bijzonder plan van aanleg gelegen is in een zone voor "gesloten bebouwing" (artikel 4.2.); dat het college van burgemeester en schepenen bij het bestreden besluit van 6 juli 1998 de bouwvergunning heeft verleend;

Overwegende dat verzoekers in een eerste middel de schending aanvoeren van de artikelen 2 en 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, van artikel 4.1., en 4.2., van de stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg "Meise-Centrum" van de gemeente Meise, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 9 juni 1995, en van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, en de "algemene motiveringsplicht", onder meer doordat het bestreden besluit "de oprichting toelaat van een flatgebouw met winkelpanden met drie bouwlagen, zijnde de gelijkvloerse verdieping (winkelpanden), een eerste

verdieping (woongelegenheid) en een tweede verdieping (woongelegenheid), en daarenboven in het dakvolume een afzonderlijke woongelegenheid toelaat", terwijl "het B.P.A. Meise-Centrum in artikel 4.1. bepaalt dat enkel gebouwen met twee bouwlagen toegelaten zijn en bovendien in het dakvolume afzonderlijke woongelegenheden verboden zijn", en terwijl "in de bouwvergunning op geen enkele wijze wordt uiteengezet waarom men deze afwijkingen/inbreuken op het B.P.A. toestaat, noch hoe men de voorschriften van het B.P.A. in casu zou interpreteren";

Overwegende dat de verwerende partij geen memorie van antwoord heeft ingediend;

Overwegende dat artikel 4.1., van het bijzonder plan van aanleg "Meise-Centrum" van de gemeente Meise, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 9 juni 1995, bepaalt wat volgt :

"art. 4. Bebouwingsvoorschriften.

4.1. Algemeenheden.

(...)

Bestemming van de gebouwen.

(...)

Enkel gebouwen met maximaal twee woonlagen zijn toegelaten; in het dakvolume zijn afzonderlijke woongelegenheden verboden (enkel woonruimten die een band hebben met de eronder gelegen woonlaag zijn toegelaten)";

Overwegende dat uit de goedgekeurde plannen blijkt dat het vergunde bouwwerk bestaat uit een "gelijkvloers", omvattende twee winkelruimten, een "1ste verdieping", omvattende twee afzonderlijke woongelegenheden, elk bestaande uit een hall, een woonkamer, een keuken, een slaapkamer, een badkamer en een ruimte voor de centrale verwarming, en een "2e verdieping" onder het dak, eveneens omvattende twee afzonderlijke woongelegenheden, elk bestaande uit een hall, een woonkamer, een keuken, een slaapkamer, een badkamer en een ruimte voor de centrale verwarming; dat de woongelege-

genheden in het dakvolume geen woonruimten zijn die een band hebben met de eronder gelegen woonlaag, maar door voormeld artikel 4.1., van het bijzonder plan van aanleg verboden "afzonderlijke woongelegenheden" zijn; dat het onderdeel van het middel gegrond is;

B E S L U I T :

Artikel 1.

Vernietigd wordt het besluit van 6 juli 1998 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Meise waarbij aan Koen VAN LOVEN de bouwvergunning wordt verleend voor "het oprichten van een flatgebouw met winkelpanden" op een perceel gelegen aan de Brusselsesteenweg 51 te Meise, kadastraal bekend Sectie G, nr. 116p.

Artikel 2.

De kosten van de vordering tot schorsing en van de vordering tot nietigverklaring, bepaald op achtentwintigduizend frank, komen ten laste van de verwerende partij.

De kosten van de tussenkomst in de vordering tot schorsing, bepaald op vijfduizend frank, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare
terechtzing, op dertien december tweeduizend, door de
Xe kamer, die was samengesteld uit :

Mevr. M. VRINTS, kamervoorzitter,
de HH. J. BOVIN, staatsraad,
L. LAVRYSEN, staatsraad,
Mevr. A. TRUYENS, griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

M. VRINTS.