

Nederlandse tekst (titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973).

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

Nr. 90.728 van 9 november 2000

A. 81.568/XIII-934

In zake : **MEISSTERS-BRAHAM** Annie,
die woonplaats heeft gekozen bij
Mr. Luc MISSON, advocaat,
rue de Pitteurs 41
4020 Luik,

tegen :

**DE KAMER VAN NOTARISSEN VAN HET
ARRONDISSEMENT LUIK,**

die woonplaats heeft gekozen bij
Mr. Philippe FRAIPONT, advocaat,
rue Charles Morren 4
4000 Luik.

DE RAAD VAN STATE, XIIIe KAMER,

Gezien het op 16 december 1998 ingediende verzoekschrift, waarbij Annie MEISSTERS-BRAHAM de nietigverklaring vordert van het "reglement, aangenomen op 6 oktober 1998 door de notarissen van de arrondissementen Luik en Hoei, betreffende de uitvoering van het plan van het Waalse Ministerie voor Uitrusting en Vervoer met betrekking tot de blootstelling aan geluidshinder van de luchthaven van Luik-Bierset, begeleidende maatregelen met betrekking tot zone A, dat in de loop van november 1998 ter kennis van verzoekster is gebracht";

Gelet op arrest nr. 78.921 van 23 februari 1999, waarbij de tenuitvoerlegging van de genoemde handeling is geschorst;

Gelet op de kennisgeving van het arrest aan de partijen;

Gelet op het verzoek tot voortzetting van de procedure, ingediend door de verwerende partij;

Gezien de regelmatig uitgewisselde memories van antwoord en van wederantwoord;

Gezien het verslag van de heer QUINTIN, eerste auditeur-afdelingshoofd bij de Raad van State;

Gelet op de beschikking van 2 maart 2000 waarbij de neerlegging van het dossier en het verslag ter griffie wordt gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan de partijen en gezien de laatste memories;

Gelet op de beschikking van 28 september 2000, waarvan aan de partijen kennis is gegeven en waarbij wordt bepaald dat de zaak voorkomt op de terechtzitting van 26 oktober 2000;

Gehoord het verslag van de heer HANOTIAU, kamervoorzitter;

Gehoord de opmerkingen van Mr. X. CLOSE, loco Mr. L. MISSON, advocaat, die voor verzoekster verschijnt, en van Mr. Ph. FRAIPONT, advocaat, die voor de verwerende partij verschijnt;

Gehoord het eensluidend advies van de heer QUINTIN, eerste auditeur-afdelingshoofd;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de volgende feiten aan het geding ten grondslag liggen :

1. Op 16 juli 1998 heeft de Waalse Regering twee besluiten uitgevaardigd, één "tot bepaling van de begeleidingsmaatregelen voor de eerste zone van blootstelling aan geluidshinder (zone A) van de luchthavens die onder het

Waalse Gewest ressorteren", en het ander "tot afbakening van de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder van de luchthaven van Bierset (zone A)". In de beide besluiten was bepaald dat ze in werking zouden treden de dag waarop ze in het Belgisch Staatsblad werden bekendgemaakt. Aangezien die bekendmaking er nooit is gekomen, zijn de besluiten van 16 juli 1998 niet in werking getreden.

2. Op 10 september 1998 vaardigt de Waalse Regering een besluit uit tot bepaling van de begeleidingsmaatregelen voor de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder (zone A) van de luchthavens die onder het Waalse Gewest ressorteren (Belgisch Staatsblad van 24 september 1998).

Dat besluit machtigt de Waalse Regering om de eigenaars van een onroerend goed gelegen in de eerste zone van blootstelling aan geluidshinder ("zone A" genaamd) een eenzijdige aankoopbelofte voor te stellen.

Artikel 4 van het besluit van 10 september 1998 voorziet in een procedure voor de vaststelling van de verkoopprijs : de waarde van het onroerend goed wordt in onderlinge overeenstemming berekend door twee notarissen respectievelijk aangewezen door de eigenaar en door het Waals Gewest.

Er wordt in arbitrage voorzien ingeval een van de partijen niet akkoord kan gaan met de waarde vastgesteld na afloop van dat deskundigenonderzoek; de prijs wordt alsdan vastgesteld door een college van twee notarissen-scheidsrechters aangewezen door de voorzitter van de kamer van notarissen; die prijs is definitief, doch de Regering is niet verplicht gevolg te geven aan haar voorstel tot aankoop indien ze het met die prijs niet eens is.

Bij het besluit van 10 september 1998 gaan twee bijlagen, die nieuwe regels bevatten. Daarin wordt onder meer gepreciseerd dat de aankoopprijs vastgesteld wordt op basis van de verkoopwaarde van het goed.

In de aanhef van het voornoemde besluit wordt als rechtsgrond het decreet van 23 juni 1994 betreffende de oprichting en de uitbating van de onder het Waalse Gewest ressorterende luchthavens en vliegvelden vermeld; dat decreet bevat evenwel geen enkele bepaling in verband met de aankoop van onroerende goederen blootgesteld aan geluidshinder veroorzaakt door de exploitatie van die luchthavens.

Het besluit van 10 september 1998 is vernietigd bij arrest nr. 85.625 van 24 februari 2000 omdat het advies van de afdeling wetgeving van de Raad van State niet was ingewonnen; als gevolg daarvan wordt bij het arrest tevens het wijzigingsbesluit van 27 mei 1999 vernietigd (infra, nr. 7).

3. In het Belgisch Staatsblad van 24 september 1998 wordt een tweede besluit van de Waalse Gewestregering van 10 september 1998 bekendgemaakt, te weten een besluit tot afbakening van de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder van de luchthaven van Bierset (zone A).

Dat besluit bakt zone A af en stelt de datum vast voor de bouw of voor de aankoop van de gebouwen die door het Gewest verworven kunnen worden, alsook de datum waarop de waarde van die gebouwen geraamd moet worden.

De kaarten waarop die zone wordt afgebakend, worden evenwel niet weergegeven. In het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 1998 is een "addendum" bekendgemaakt waarin staat dat de betrokken kaarten geraadpleegd kunnen worden bij een administratieve dienst waarvan het adres wordt vermeld.

Tegen dat besluit is een beroep tot nietigverklaring ingesteld door Christine HANNON (zaak A.81.215/XIII-898).

Bij arrest nr. 78.314 van 25 januari 1999, inzake HANNON tegen het Waals Gewest, is de tenuitvoerlegging van dat besluit d.d. 10 september 1998 geschorst op grond van het middel waarbij de rechtsgrond van dat besluit werd betwist.

Bij arrest nr. 82.607 van 30 september 1999 wordt de door Christine HANNON ingestelde vordering tot het bevelen van voorlopige maatregelen afgewezen, terwijl bij arrest nr. 82.608, dat op dezelfde dag gewezen is, op vordering tot intrekking ingesteld door het Waals Gewest, beslist is een prejudiciële vraag te stellen aan het Arbitragehof aangaande het decreet van 1 april 1999 (infra, nr. 6).

4. Op 6 oktober 1998 neemt de algemene vergadering van notarissen van het arrondissement Luik het bestreden besluit, waarvan het opschrift als volgt luidt :

- " Reglement, aangenomen op 6 oktober 1998 door de notarissen van de arrondissementen Luik en Hoi, betreffende de uitvoering van het plan van het Waalse Ministerie voor Uitrusting en Vervoer met betrekking tot de blootstelling aan geluidshinder van de luchthaven van Luik-Bierset. Begeleidende maatregelen met betrekking tot zone A";

Dit reglement luidt als volgt :

- " Dit reglement strekt ertoe de besluiten van de Waalse Gewestexecutieve van 16 juli 1998 en 10 september 1998 aan te vullen, waarvan het de nadere regels betreffende de tenuitvoerlegging ervan beoogt te preciseren voor de notarissen van de arrondissementen Luik en Hoi.

Artikel 1 : Werkingssfeer :

- a) Ratione materiae : deskundigenonderzoek, authentieke akte van eenzijdige aankoopbelofte en authentieke akte betreffende de verkoop van een onroerend goed gelegen binnen de omtrek van zone A van het plan met betrekking tot de blootstelling aan geluidshinder van de luchthaven van Luik-Bierset, zowel in de hoedanigheid van notaris aangewezen door het Waals Gewest (of van enige instantie aangewezen door het Gewest) als in de hoedanigheid van notaris gekozen door de eigenaar van een onroerend goed (of door de houder van een recht van opstal of een erfpachtrecht).
- b) In de toekomst : dit reglement zal eveneens van toepassing zijn op ieder nog uit te vaardigen besluit met betrekking tot alle zones gelegen binnen de omtrek van het plan met betrekking tot de blootstelling aan geluidshinder van de luchthaven van Luik-Bierset.
- c) Dit reglement geldt voor de notarissen van de arrondissementen Luik en Hoi.

Kiest de eigenaar (of de houder van het recht van opstal of van het erfpachtrecht) een notaris wiens standplaats buiten de arrondissementen Luik of Hoi gelegen is, dan wordt het deskundigenonderzoek pas uitgevoerd nadat de notaris aangewezen door de eigenaar (of door de houder van het recht van opstal of van het erfpachtrecht) de inhoud van het reglement heeft aanvaard.

Artikel 2 : Verloop van het deskundigenonderzoek

1. Het deskundigenonderzoek bedoeld in artikel 4, § 1, van het besluit van de Waalse Gewest-executieve wordt gezamenlijk verricht door de notaris gekozen door de eigenaar (of door de houder van het recht van opstal of van het erfpachtrecht) en door de notaris aangewezen door het Waals Gewest, te kiezen uit een lijst die respectievelijk door de kamers van notarissen van de arrondissementen Luik en Hoi is opgemaakt.
2. Het goed wordt door de twee notarissen-deskundigen gezamenlijk bezichtigd binnen twintig (20) dagen na de aanwijzing van de notaris-deskundige van het Waals Gewest.

3. Het deskundigenverslag wordt opgemaakt door de notaris gekozen door de eigenaar (of door de houder van het recht van opstal of van het erfpachtrecht) en ondertekend door de twee als deskundigen aangewezen notarissen, alsmede, in voorkomend geval, door een derde notaris.

Het ontwerp-verslag wordt opgemaakt binnen tien (10) dagen na het bezichtigen van het goed, naar het voorbeeld van een hierbij gevoegd verplicht model.

Het wordt binnen die termijn gezonden aan de notaris aangewezen door het Waals Gewest, die zijn akkoordbevinding of opmerkingen binnen acht dagen meedeelt aan de notaris die het verslag heeft opgemaakt.

Zodra de twee notarissen-deskundigen een akkoord hebben bereikt over de schatting van het betrokken onroerend goed, wordt het verslag door hen gezamenlijk ondertekend en ter kennis gebracht zoals voorgeschreven in het besluit van de Waalse Gewestexecutieve, ten verzoeken van de notaris die het verslag heeft opgemaakt, en een afschrift ervan wordt binnen drie dagen na de ondertekening ervan gezonden naar het Huis van de Notarissen van het arrondissement waar het onroerend goed gelegen is.

Geen enkel ontwerp-verslag en geen enkele prijsindicatie mag vóór de officiële kennisgeving van het door de beide notarissen-deskundigen ondertekende deskundigenverslag worden medegedeeld aan de personen genoemd in het besluit van de Waalse Gewestexecutieve.

4. De notarissen-deskundigen stellen alles in het werk om na gezamenlijk overleg een waarde te bepalen.

Indien de twee gekozen notarissen geen akkoord bereiken, kiest de kamer van notarissen van het arrondissement waar het onroerend goed gelegen is een derde notaris-deskundige uit de notarissen van het betrokken arrondissement, op eerste verzoek van een van de notarissen-deskundigen.

De derde aangewezen notaris moet de hem aldus opgedragen taak aanvaarden.

De derde notaris-deskundige bezichtigt het onroerend goed binnen twintig (20) dagen na zijn aanwijzing; de twee notarissen-deskundigen zijn daarbij niet aanwezig.

De derde notaris-deskundige beslecht; zijn advies is beslissend ingeval hij er niet in slaagt een vergelijk te vinden tussen het standpunt van de notaris gekozen door de eigenaar en dat van de door het Waals Gewest aangewezen notaris. Dit advies bepaalt de waarde van het goed, zoals bedoeld in artikel 4, § 1, van het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 16 juli 1998.

Artikel 2bis :

De notarissen mogen geen deskundigenonderzoek aanvaarden met betrekking tot goederen gelegen binnen zone A, tenzij voor het opmaken van een authentieke akte of van een aangifte van nalatenschap.

Artikel 3 : Informatieplicht

1. Iedere notaris die meewerkt aan een deskundigenonderzoek, hetzij als notaris gekozen door de eigenaar (of door de houder van het recht van opstal of van het erfpachtrecht), hetzij als notaris aangewezen door het Waals Gewest, hetzij als derde notaris-deskundige, moet alle vergelijkingspunten meedelen waarover hij ten kantore beschikt voor de jaren 1996, 1997 en 1998 met betrekking tot goederen gelegen in de zones A en B van het plan met betrekking tot de blootstelling aan geluidshinder van de luchthaven van Luik-Bierset, op straffe van tuchtstraffen uitgesproken door de kamer van notarissen van het arrondissement waaronder hij ressorteert.
2. Binnen drie dagen na de indiening van het verslag bij de kamer van notarissen van het arrondissement waar het onroerend goed gelegen is, codeert de notaris van de eigenaar (of van de houder van het recht van opstal of van het erfpachtrecht) de uitkomst van het deskundigenverslag in het programma met de vergelijkingspunten van de notarissen van het betrokken arrondissement, zodat deze mede kan dienen als vergelijkingspunt voor latere deskundigenonderzoeken.

In het arrondissement Luik geschiedt het coderen door toedoen van de kamer van notarissen van het arrondissement Luik, op basis van de ingediende verslagen.

Indien de notaris van de eigenaar (of van de houder van het recht van opstal of van het erfpachtrecht) zijn standplaats niet heeft in het arrondissement van het aan een deskundigenonderzoek onderworpen goed, wordt de notaris gekozen door het Waals Gewest daarmee belast.

Artikel 4 : Eenzijdige aankoopbelofte

De authentieke akte van eenzijdige belofte tot aankoop van een onroerend goed gelegen binnen de omtrek van zone A van het plan met betrekking tot de blootstelling aan geluidshinder van de luchthaven van Luik-Bierset wordt verleden door de twee notarissen die het deskundigenonderzoek betreffende het betrokken goed hebben verricht.

De minuut van de akte wordt bijgehouden door de notaris gekozen door de eigenaar (of door de houder van het recht van opstal of van het erfpachtrecht).

De eventuele derde notaris-deskundige werkt niet mede aan de authentieke akte van eenzijdige aankoopbelofte.

Artikel 5 : Authentieke verkoopakte

Indien de optie gelicht wordt, wordt de authentieke verkoopakte verleden door de notarissen aangewezen door de partijen.

Artikel 6 : Kosten en honoraria

- A. Deskundigenonderzoek : de kostprijs ervan, met inbegrip van alle kosten, honoraria en allerhande verschotten, wordt vastgesteld op tienduizend frank (10.000,- BEF), waarvan zesduizend frank (6.000,- BEF) voor de notaris die het verslag heeft opgemaakt en vierduizend frank (4.000,- BEF) voor de notaris aangewezen door het Waals Gewest.

Is een derde notaris aangewezen, dan wordt de voornoemde tienduizend frank als volgt verdeeld :

- vierduizend frank (4.000,- BEF) voor de notaris die het verslag heeft opgemaakt;
- drieduizend frank (3.000,- BEF) voor de notaris aangewezen door het Waals Gewest;
- drieduizend frank (3.000,- BEF) voor de derde notaris-deskundige.

Die kosten zijn voor rekening van het Waals Gewest.

- B. Tegenonderzoek : indien overeenkomstig artikel 4, § 2, van het besluit van de Waalse Gewest-executieve door de eigenaar (of door de houder van het recht van opstal of van het erfpachtrecht) of door het Waals Gewest een tegenonderzoek wordt aangevraagd, wordt het bedrag van de kosten, honoraria en verschotten vastgesteld op vijftienduizend frank (15.000,-BEF), te weten negenduizend frank (9.000, BEF) voor de notaris die het verslag heeft opgemaakt (de notaris die overeenkomstig artikel 4, § 2, tweede lid, van het besluit van de Waalse Gewestexecutieve als eerste wordt aangewezen door de voorzitter van de kamer van notarissen van de plaats waar het goed gelegen is) en zesduizend frank (6.000, BEF) voor de tweede notaris-scheidsrechter.

Die kosten zijn uitsluitend en volledig voor rekening van de partij die het tegenonderzoek heeft aangevraagd; deze partij voorziet de als eerste aangestelde notaris van het totale bedrag van de kosten van het tegenonderzoek.

- C. Eenzijdige aankoopbelofte :

- de honoraria worden forfaitair vastgesteld op tienduizend frank (10.000,- BEF), te weten zestig percent (60 %) voor de notaris die de minuut bijhoudt en veertig percent (40 %) voor de tweede notaris;
- de kosten en verschotten met betrekking tot de akte (hypothecaire staat, eigendomsbewijs af te geven door de ontvanger der registratie) worden forfaitair vastgesteld op negenduizend frank (9.000,- BEF).

De kosten en verschotten komen toe aan de instrumenterend notaris.

Artikel 7 : Sancties

Dit reglement is van toepassing op de gehele procedure voorgeschreven bij het besluit van de Waalse Gewestexecutieve van 16 juli 1998 en op alle latere besluiten tot uitvoering ervan.

Iedere notaris die op enigerlei wijze handelt in strijd hiermee, kan tuchtstraffen oplopen opgelegd door de kamer van notarissen van het arrondissement waaronder hij ressorteert.

Reglement goedgekeurd door de buitengewone algemene vergaderingen van de notarissen van de arrondissementen Luik en Hoei, die hebben plaatsgehad op dinsdag 6 oktober 1998, respectievelijk te Luik en te Hoei".

Datzelfde reglement gaat vergezeld van een "staat van deskundigenonderzoek" en van een "nota ten behoeve van de notarissen belast met het deskundigenonderzoek betreffende de onroerende goederen gelegen in zone A van blootstelling aan geluidshinder van de luchthaven van Bierset"; die nota luidt als volgt :

" Vaststelling van de waarde op een datum bepaald door de Regering (art. 4, § 1), te weten de waarde op datum van eenendertig december negentienhonderd zevenennegentig (31-12-1997). De waarde moet, met verwijzing naar de tekst gevoegd bij het besluit (akte van optie), de verkoopwaarde zijn van het goed. (N.B. vergissing in de verwijzing naar de artikelen).

De procedure is alleen geldig ten aanzien van de eigenaars van onroerende goederen die ofwel gebouwd zijn, ofwel het voorwerp zijn geweest van een voorlopige koopakte of van een authentieke akte waarin de woning vermeld wordt als voorwerp van de akte, vóór de datum van een maart negentienhonderd achtennegentig (01-03-1998) (art. 2, § 3, van het besluit).

1° Recente bouwwerken, d.w.z. gebouwd na 01-01-1993.

De waarde ervan wordt bepaald door de reële kostprijs, B.T.W. inbegrepen, te weten de prijs van de bouwwerken en van het stuk grond (kosten m.b.t. de akte niet inbegrepen), tenzij de huidige verkoopwaarde groter is dan de som ervan.

Indien de eigenaar zelf het bouwwerk opgetrokken heeft, kan voor het taxeren van de arbeidskosten de normale waarde volgens de B.T.W.-verklaring in aanmerking worden genomen.

2° Recente aankopen, d.w.z. na 01-01-1993.

De prijs kan worden bepaald door de aankoopprijs, in voorkomend geval vermeerderd met het indexcijfer van de vastgoedmarkt, de indexen AN-HYP ASLK. De jaarlijkse verhogingen zijn de volgende :

1994 gemiddelde stijging nationaal = 7 %
1995 gemiddelde stijging nationaal = 5 %
1996 gemiddelde stijging nationaal = 4 %
1997 gemiddelde stijging nationaal = 4 %

ofwel in totaal 20 % sedert het jaar negentienhonderd drieënnegentig.

De kosten met betrekking tot de werkzaamheden die het comfort van het onroerend goed verbeteren en die binnen dezelfde periode van vijf jaar zijn uitgevoerd, kunnen worden gevoegd bij de aankoopprijs van de woning, zonder aftrek voor aflossingen; het betreft de werkzaamheden aan het dak, het raamwerk, dubbele beglazing, centrale verwarming, een aanbouwkeuken, een badkamer of de elektrische installatie, alles op basis van facturen, doch met uitzondering van verfraaiingswerken (bv. : binnenschilderwerk) en luxevoorzieningen (bv. : sierschouw, open haard). Men moet omzichtig te werk gaan met betrekking tot buitenwerkzaamheden : tuin, bomen, facturen controleren voor zwembad.

Deze laatste werkzaamheden mogen niet worden gevoegd bij de huidige waarde (1997) van het gebouw.

3° Andere onroerende goederen

Noodzaak om ten minste twee vergelijkingspunten te hebben, met dezelfde stijl, binnen een omtrek van maximum een kilometer. Het kan gaan om een verkoop verricht de laatste vijf jaar, en een deskundigenonderzoek verricht door een collega en aanvaard zowel door de cliënt als door het Waals Gewest.

Het verslag moet ten minste een foto van het onroerend goed bevatten.

Algemene vergadering van de notarissen van Luik en Hoei d.d. 06 oktober 1998".

5. Op 3 en 18 december 1998 heeft de voorzitter van de kamer van notarissen van het arrondissement Luik aan zijn collega's twee circulaires gezonden betreffende opdrachten tot deskundigenonderzoek met betrekking tot de onroerende goederen gelegen in zone A.

6. Het decreet van het Waals Gewest van 1 april 1999 houdende wijziging van de wet van 18 juli 1973 betreffende de bestrijding van de geluidshinder strekt ertoe de besluiten van 10 september 1998 met terugwerkende kracht een rechtsgrond te verlenen; bij artikel 1 ervan wordt in de wet van 18 juli 1973 een artikel 1bis ingevoegd, waarvan paragraaf 1 het volgende bepaalt : "De Regering wordt ertoe gemachtigd maatregelen te nemen om de bevolking die in de nabijheid van de luchthavens en vliegvelden van het Waalse Gewest woont, tegen geluidshinder te beschermen".

Paragraaf 3 machtigt de Waalse Regering om in de aan geluidshinder blootgestelde zones, onder meer elk al dan niet gebouwd onroerend goed te kopen.

7. Op 27 mei 1999 heeft de Waalse Regering drie besluiten uitgevaardigd :

- het eerste tot wijziging van het besluit van 10 september 1998 tot bepaling van de begeleidingsmaatregelen voor de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder (Zone A) van de luchthavens die onder het Waalse Gewest ressorteren (Belgisch Staatsblad van 10 juli 1999); in dat besluit wordt het aangevochten reglement gedeeltelijk overgenomen; het is vernietigd bij het genoemde arrest nr. 85.625 van 24 februari 2000 (supra, nr. 2).

- het tweede tot wijziging van het besluit van 26 november 1998 tot bepaling van de begeleidingsmaatregelen betreffende de huurders van de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder (Zone A) van de luchthavens die onder het Waalse Gewest ressorteren (Belgisch Staatsblad van 10 juli 1999);
- het derde tot vaststelling van de begeleidingsmaatregelen betreffende de vergoeding wegens handels- of beroepsverstoring in de eerste zone van het plan m.b.t. de blootstelling aan geluidshinder (Zone A) van de luchthavens die onder het Waalse Gewest ressorteren (Belgische Staatsblad van 10 juli 1999).

8. Twee ontwerpen van besluit van de Waalse Gewestregering zijn op 21 december 1999 voor advies voorgelegd aan de afdeling wetgeving van de Raad van State (dossiers L. 29.749 en 29.750). Die besluiten strekken tot de opheffing en de vervanging van de twee besluiten van 10 september 1998; ze hebben trouwens hetzelfde opschrift.

9. Annie MEISSTERS-BRAHAM heeft op 6 juli 1992 samen met haar echtgenoot een woonhuis gekocht, gelegen rue du Bihet 48 te Horion-Hozémont; het onroerend goed is gelegen in zone A in de zin van de besluiten van 10 september 1998.

Zij heeft notaris Albert DE GUNST aangewezen om haar onroerend goed te laten schatten overeenkomstig de besluiten van 10 september 1998. Zij heeft te dier gelegenheid verklaard dat zij instemt met de procedure van wederinkoop, onverminderd haar recht om schadeloosstelling te vorderen voor iedere geleden schade en zonder dat enige erkenning ter zake haar tot nadeel kan strekken;

Overwegende dat de verwerende partij in haar laatste memorie aanvoert dat verzoekster en haar man hun onroerend goed bij notariële akte van 8 februari 2000 verkocht hebben; dat daaruit volgt dat verzoekster geen blijk meer geeft van een dadelijk belang bij haar beroep; dat het beroep bijgevolg verworpen moet worden,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het beroep wordt verworpen.

Artikel 2.

De kosten, bepaald op 14.000 frank, komen ten laste van verzoekster.

Aldus uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van de XIIIe kamer, op 9 november 2000 door :

HH.	HANOTIAU,	kamervoorzitter,
	LEROY,	kamervoorzitter,
Mevr.	GUFFENS,	staatsraad,
Mevr.	MALCORPS	griffier.

De Griffier,

De Voorzitter,

M.-Chr. MALCORPS.

M. LEROY.

VERTALING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 63,
EERSTE LID, VAN DE WETTEN OP DE RAAD VAN STATE,
GECOÖRDINEERD OP 12 JANUARI 1973.