

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 90.220 van 13 oktober 2000
in de zaak A. 80.067/X-8414.**

In zake : 1. Marc GAREY,
2. Luc VAN DOORSLAER,
3. Albert LETEN,
4. Luc BRAECKMAN,
5. Ghislain DIERICK,
die woonplaats kiezen bij
Advocaat P. VAN EECKHAUT,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Recollettenlei 41

tegen :

1. de gemeente WACHTEBEKE,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd
door de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat P. AERTS,
kantoor houdende te 9000 GENT,
Coupure 5.

tussenkomen partij :

de n.v. ALDI Erpe-Mere,
die woonplaats kiest bij
Advocaten K. VAN den BROECK en
G. van THUYNE,
kantoor houdende te 1150 BRUSSEL,
Tervurenlaan 268A.

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Marc GAREY, Luc VAN DOORSLAER, Albert LETEN, Luc BRAECKMAN en Ghislain DIERICK op 31 augustus 1998 hebben ingediend om de schorsing van de tenuitvoerlegging te vorderen van het besluit van 4 juni 1998 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wachtebeke waarbij aan Kamiel VAN LAERE en Lisette FERMONT de bouwvergunning wordt verleend voor het "bouwen van een winkelruimte, aanleggen van bijhorende parking, slopen en aanpassen bestaande berging" op een perceel gelegen

te Wachtebeke, Stationsstraat 96a, kadastraal bekend Sectie B, nrs. 207/g/deel en 207/k/deel;

Gezien het administratief dossier van de eerste verwerende partij;

Gezien de nota van de tweede verwerende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur P. BARRA;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 12 januari 1999 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 17 maart 1999, datum waarop de zaak sine die in voortzetting wordt uitgesteld;

Gelet op de beschikking van 11 september 2000 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 4 oktober 2000;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. BOVIN;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat B. PIRAUX die, loco Advocaat P. VAN EECKHAUT verschijnt voor verzoekers, van Advocaat K. VANSTRAELEN die, loco Advocaat P. AERTS verschijnt voor de tweede verwerende partij, en van Advocaat P. DE BOCK die, loco Advocaten K. VAN den BROECK en G. van THUYNE verschijnt voor de tussenkomende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur P. BARRA;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de n.v. ALDI ERPE-MERE met een verzoekschrift van 6 oktober 1998 heeft gevraagd om in het administratief kort geding te mogen tussenkomen; dat er grond is om het verzoek in te willigen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen bij het bestreden besluit van 4 juni 1998 aan Kamiel VAN LAERE en Lisette FERMONT de bouwvergunning heeft verleend voor het "bouwen van een winkelruimte, aanleggen van bijhorende parking, slopen en aanpassen bestaande berging" op een perceel gelegen te Wachtebeke, Stationsstraat 96a, kadastraal bekend Sectie B, nrs. 207/g/deel en 207/k/deel; dat deze bouwvergunning bij besluit van 20 mei 1999 van het college van burgemeester en schepenen met één jaar werd verlengd; dat Kamiel VAN LAERE en Lisette FERMONT, op 30 juni 1999 een nieuwe bouwaanvraag hebben ingediend voor dezelfde werken, waarbij evenwel de oppervlakte is teruggebracht van ca. 1.000 m² in de bestreden bouwvergunning tot 559 m² in de nieuwe bouwaanvraag; dat de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen bij besluit van 30 maart 2000 de gevraagde bouwvergunning heeft verleend; dat tegen deze bouwvergunning een vordering tot schorsing evenals een beroep tot nietigverklaring is ingesteld (A. 92.145); dat inmiddels wel met de uitvoering van de door de bestendige deputatie verleende bouwvergunning is begonnen;

Overwegende dat het indienen van de nieuwe bouwaanvraag in de voormelde concrete omstandigheden van de zaak de verzaking inhoudt aan de bestreden bouwvergunning; dat de bouwvergunning aan de uitvoering waarvan de aanvrager verzaakt, bezwaarlijk uitvoerbaar

kan blijven in rechte; dat omwille van de duidelijkheid in het rechtsverkeer de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing dan ook dient te worden geschorst,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het verzoek tot tussenkomst van de n.v. ALDI ERPE-MERE in de vordering tot schorsing wordt ingewilligd.

Artikel 2.

Bevolen wordt de schorsing van de tenuitvoerlegging van het besluit van 4 juni 1998 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wachtebeke waarbij aan Kamiel VAN LAERE en Lisette FERMONT de bouwvergunning wordt verleend voor het "bouwen van een winkelruimte, aanleggen van bijhorende parking, slopen en aanpassen bestaande berging" op een perceel gelegen te Wachtebeke, Stationsstraat 96a, kadastraal bekend sectie B, nrs. 207/g/deel en 207/k/deel.

Artikel 3.

De uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld.

De kosten van de tussenkomst in de schorsingsprocedure, bepaald op vijftuizend frank, komen ten laste van de tussenkomende partij.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare
terechtzing, op dertien oktober tweeduizend, door :

de H.	J. BOVIN,	wnd. kamervoorzitter,
		staatsraad,
Mevr.	G. DE KEYSER,	toegevoegd griffier.

De griffier,

De voorzitter,

G. DE KEYSER.

J. BOVIN.