

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 89.801 van 26 september 2000
in de zaak A. 89.345/IX-2339.**

In zake : Jan WIJCKMANS,
wonende te LEUVEN,
Parijsstraat 78

tegen :

de Belgische Staat, vertegenwoordigd door de
minister van Justitie.

DE VOORZITTER VAN DE IXe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Jan WIJCKMANS op 22 december 1999 heeft ingediend om de nietigverklaring te vorderen van de in de brief van 6 december 1999 vervatte beslissing van notaris Bernard MICHAUX om de verkoopovereenkomst van 14 oktober 1999 tussen verzoeker en Ingrid BEMELMANS door te sturen aan de administratieve diensten van de stad Leuven en aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en deze aldus het onderwerp te maken van een recht van voorkoop;

Gezien het verslag opgemaakt door auditeur W. WEYMEERSCH, op grond van artikel 93 van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State;

Gelet op de beschikking van 23 mei 2000, houdende bevel tot neerlegging van het verslag en oproeping van de partijen om te verschijnen op 5 juni 2000, op welke datum de zaak tot de terechtzitting van 11 september 2000 is uitgesteld;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gehoord het verslag van kamervoorzitter
J. DE BRABANDERE;

Gehoord de opmerkingen van advocaat
I. HENDERICKX, die verschijnt voor verzoeker, en van
adjunct-adviseur F. LAMBRECHT, die verschijnt voor de
verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van auditeur
W. WEYMEERSCH;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de
wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari
1973;

Overwegende dat de bestreden handeling
neergelegd is in een brief, gezonden door de voornoemde
notaris MICHAUX aan verzoeker, waarin deze wordt gemeld
dat de notaris overeenkomstig de bepalingen van het
decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode,
in het bijzonder artikel 87, gehouden is aan de be-
gunstigden van het recht van voorkoop kennis te geven
van de inhoud van de akte die wordt opgesteld onder
opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het
recht van voorkoop;

Overwegende dat de handeling van voornoemde
notaris niets meer is dan de mededeling dat hij zal
overgaan tot een kennisgeving waartoe hij verplicht is
in het kader van de uitoefening van zijn ambt; dat noch
die mededeling noch die kennisgeving kan worden
beschouwd als een besluit van een Belgische administra-
tieve overheid; dat de Raad van State kennelijk niet
bevoegd is om van het onderhavige beroep tot nietig-
verklaring kennis te nemen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het beroep wordt verworpen.

Artikel 2.

De kosten van het beroep, bepaald op
zevenduizend frank, komen ten laste van verzoeker.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare
terechtzing, op zesentwintig september 2000, door :

de H. J. DE BRABANDERE, kamervoorzitter,
Mevr. S. VAN AELST, griffier.

De griffier,

De voorzitter,

S. VAN AELST.

J. DE BRABANDERE.