

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 88.574 van 30 juni 2000
in de zaak A. 89.159/X-9344.**

In zake : Hubertus FRIJNS,
die woonplaats kiest bij
Advocaat J. PEETERS,
kantoor houdende te 3400 LANDEN,
Brugstraat 17

tegen :

het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de
Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat L. DEHAESE,
kantoor houdende te 3500 HASSELT,
Luikersteenweg 187.

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat Hubertus FRIJNS op 24 januari 2000 heeft ingediend om de schorsing van de tenuitvoerlegging te vorderen van het besluit van 19 november 1999 van de Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media waarbij hem de wijziging van de verkavelingsvergunning voor percelen aan de Weg op Mesch te Voeren, kadastraal bekend sectie A, nrs. 1637 c en 1636 c, wordt geweigerd;

Gezien de nota van de verwerende partij;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur
C. BAMPS;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan
partijen;

Gelet op de beschikking van 31 maart 2000
waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 3 mei 2000;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. LUST;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat J. PEETERS, die verschijnt voor verzoeker, en van advocaat J. DECKMIJN die, loco Advocaat L. DEHAESE verschijnt voor de verwerende partij;

Gehoord het andersluidend advies van Auditeur C. BAMPS;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat krachtens artikel 17, § 2, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State slechts tot schorsing van de tenuitvoerlegging kan worden besloten onder de dubbele voorwaarde dat ernstige middelen worden aangevoerd die de vernietiging van de aangevochten beslissing kunnen verantwoorden en dat de onmiddellijke tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing een moeilijk te herstellen ernstig nadeel kan berokkenen;

Overwegende, wat de tweede voorwaarde betreft, dat verzoeker uiteenzet dat zijn woning thans te klein is "om te voldoen aan de noden van normale huisvesting", dat het voorzien van een aangepaste huisvesting voor zijn echtgenote en drie kinderen een prioriteit is, dat in de woning ook de administratieve zetel van de b.v.b.a FRIJNS-BELGIUM gevestigd is, dat door de samenvoeging van de kavels een "kontekst (wordt) geschapen om een oplossing te vinden voor de auto's van het gezin (de kinderen werken eveneens in het gezinsbedrijf en de auto's zijn geen overbodige luxe), de aanleg van een binnenzwembad, extra-ruimte voor conferentie en bezoekers die de heer FRIJNS bezoeken in het kader van zijn beroepsactiviteiten";

Overwegende dat verzoeker eigenaar is van een woning op lot 3 van een verkaveling van vijf loten aan de Weg op Mesch te Voeren; dat hij ook eigenaar is van het lot 2; dat hij op 28 januari 1999 vraagt de verkavelingsvergunning te wijzigen; dat het voorwerp van de aanvraag aldus nader omschreven wordt :

"De Heer en Mevrouw FRIJNS hebben nu met hun drie kinderen te weinig ruimte in hun bestaande woning :

- de familie FRIJNS heeft een garage nodig voor 3 auto's.
- de b.v.b.a. 'FRIJNS-BELGIUM' is sinds 3 jaren op deze adres gevestigd. Daardoor moet mijnheer FRIJNS vaker thuis werken en hij heeft daarvoor extra ruimte nodig.
- daarbij willen ze graag een binnenzwembad.

Door dit programma moet het huis worden verdubbeld (zie voorontwerp ter informatie in bijlage).

De bebouwingszone van kavel 3 biedt geen mogelijkheid tot uitbreiding van de woning en de voorschriften van de verkaveling laten maximaal toe dat achtergebouwtjes van 40 m² opgericht kunnen worden.

De familie FRIJNS heeft dus de kavel nr. 2 gekocht en wil de bebouwingszones en kavel 2 en 3 samenvoegen";

Overwegende dat na ongunstig advies van de gemachtigde ambtenaar het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Voeren de wijziging van de verkavelingsvergunning op 19 maart 1999 weigert; dat de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg het beroep van verzoeker bij beslissing van 15 juli 1999 inwilligt; dat, op beroep van de gemachtigde ambtenaar, de Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media de beslissing van de bestendige deputatie op 19 november 1999 vernietigt en de wijziging van de verkavelingsvergunning weigert;

Overwegende dat volgens een eerste nadeel verzoeker te klein woont en de beschikbare ruimte voor zijn gezin van vijf personen "totaal ontoereikend" is; dat dit, anders dan verzoeker meent, niet uit de bijge-

brachte plannen en foto's kan worden opgemaakt; dat ook de hoger aangehaalde verantwoording van zijn aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning dat niet bewijst, integendeel; dat met de verwerende partij wordt aangenomen dat de uitbreiding van verzoekers woning met een zwembad, sauna, garage voor een derde wagen, en berging de loutere huisvesting overstijgt; dat de wens van verzoeker om "het klimaat van zijn woon-, en leef- en werkomgeving en dat van zijn gezin te optimaliseren" zijn belang bij de vordering aantoonst, maar op zichzelf onvoldoende is om aannemelijk te maken dat hij een moeilijk te herstellen ernstig nadeel dreigt te lijden indien de vernietiging van de bestreden beslissing niet door een schorsing wordt voorafgegaan;

Overwegende dat een tweede nadeel verband houdt met verzoekers beroepsactiviteiten; dat hij ter zake alleen toelicht dat de administratieve zetel van de b.v.b.a. FRIJNS-BELGIUM op zijn adres is gevestigd en dat de vennootschap "extra-ruimte voor conferentie en bezoekers" zou behoeven; dat het nadeel niet met concrete en overtuigende gegevens is onderbouwd; dat het niet als ernstig en moeilijk herstelbaar kan worden aangemerkt;

Overwegende dat niet voldaan is aan de tweede voorwaarde voor een schorsing; dat deze vaststelling volstaat om de vordering tot schorsing af te wijzen,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De vordering tot schorsing wordt verworpen.

Artikel 2.

De uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op dertig juni tweeduizend, door :

de H. J. LUST, wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
Mevr. A. TRUYENS, griffier.

De griffier,

De voorzitter,

A. TRUYENS.

J. LUST.