Nederlandse tekst (titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973).

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

Nr. 88.227 van 26 juni 2000

A. 75.737/XIII-179

In zake : 1. **PIQUARD** René,

2. **GIBOUX** Yvette,

die woonplaats hebben gekozen bij
Mr. Yolande MOLINE, advocaat,
rue des Wez 12
5555 Bièvre,

tegen :

de Gemeente Bertrix,

die woonplaats heeft gekozen bij
Mr. Joël BAUDOIN, advocaat,
rue de Neufchâteau 37
6600 Bastenaken.

Tussenkomende partijen:

1. **CLARINVAL** Bertrand,

2. **ANTOINE** Véronique,

die woonplaats hebben gekozen bij
Mr. Jacques DE DOBBELEER, advocaat,
rue des Mélèzes 2A
6800 Libramont-Chevigny.

DE RAAD VAN STATE, XIIIe KAMER,

Gezien het op 20 september 1997 ingediende verzoekschrift, waarbij René PIQUARD en Yvette GIBOUX de nietigverklaring vorderen van de bouwvergunning d.d. 19 juni 1996, waarbij het college van burgemeester en schepenen van Bertrix aan Bertrand CLARINVAL en Véronique ANTOINE toestaat hun woning uit te breiden;

Gelet op arrest nr. 68.461 van 26 september 1997, waarbij het verzoek tot tussenkomst in de rechtspleging in kort geding wegens uiterst dringende noodzakelijkheid, ingediend door Véronique ANTOINE, echtgenote van

CLARINVAL, wordt ingewilligd en waarbij de vorderingen tot schorsing en tot het bevelen van voorlopige maatregelen met een dwangsom wegens uiterst dringende noodzakelijkheid worden afgewezen;

Gezien het verzoek tot voortzetting van de procedure ingediend op 19 november 1997 door de verzoekers;

Gelet op arrest nr. 73.672 van 14 mei 1998 waarbij het door Bertrand CLARINVAL en Véronique ANTOINE ingediende verzoek tot tussenkomst in de bodemprocedure wordt goedgekeurd, de debatten worden heropend en het door de auditeur-generaal aangewezen lid van het auditoraat ermee wordt belast het onderzoek voort te zetten;

Gelet op de beschikking van 9 september 1998 waarbij aan de tussenkomende partijen een termijn van 60 dagen wordt toegekend om een memorie in te dienen;

Gezien het verslag van mevrouw GUFFENS, auditeur bij de Raad van State;

Gelet op de beschikking van 4 oktober 1999 waarbij de neerlegging van het dossier en het verslag ter griffie wordt gelast;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan de partijen en gezien de laatste memories;

Gelet op de beschikking van 5 april 2000, waarvan aan de partijen kennis is gegeven en waarbij wordt bepaald dat de zaak voorkomt op de terechtzitting van 11 mei 2000;

Gehoord het verslag van de heer LEROY, staatsraad;

Gehoord de opmerkingen van Mr. Y. MOLINE, advocaat, die voor de verzoekers verschijnt, van Mr. I. TRAEST, loco Mr. J. BAUDOIN, advocaat, die voor de verwerende partij verschijnt, en van Mr. J. DE DOBBELEER, advocaat, die voor de tussenkomende partijen verschijnt;

Gehoord het eensluidend advies van mevrouw GUFFENS, eerste auditeur;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de feiten die dienstig zijn voor het onderzoek van het beroep uiteengezet zijn in arrest nr. 73.672 van 14 mei 1998;

Overwegende dat de verzoekers beweren dat zij pas begin van de maand augustus 1997 zich een idee hebben kunnen vormen van de aard van het omstreden bouwwerk, door de levering van het hout dat bestemd was voor het gebinte van het bouwwerk; dat zij voorts twee getuigschriften overleggen die in december 1998 door buren zijn opgesteld, waarin verklaard wordt dat zij nooit een plan aangeplakt hebben gezien vóór het huis van de tussenkomende partijen;

Overwegende dat de tussenkomende partijen een getuigschrift overleggen vanwege hun houtleverancier, die verklaart in 1996 hout gezaagd te hebben "dat waarschijnlijk bestemd was voor de bouw van een gebinte"; dat zij het plan overleggen dat aangeplakt zou zijn geweest en dat inderdaad gaatjes vertoont die blijkbaar het resultaat zijn van het aanbrengen van duimspijkers en dat het uitzicht heeft van een document dat in de open lucht heeft gehangen en wind en weer heeft getrotseerd, alsmede 26 getuigschriften die in juni en juli 1997 opgesteld zijn door personen die verklaren dat de werken leken op de fundering van een huis en niet van een terras en waarin, wat 15 ervan betreft, sprake is van het feit dat de plannen aangeplakt waren;

Overwegende dat de verzoekers en de tussenkomende partijen bovendien foto's overleggen;

Overwegende dat uit het geheel van deze gegevens afgeleid kan worden dat in 1996 belangrijke werken zijn uitgevoerd, maar dat het bouwwerk van geringe hoogte was; dat de verzoekers vanaf dat ogenblik wel hadden kunnen weten dat het niet om een terras ging, aangezien het om verschillende redenen absurd zou zijn geweest om er een op deze plaats aan te leggen : naar het Noorden gericht, aan een straat en in de tegenovergestelde richting van de tuin; dat hoewel omtrent de betrouwbaarheid van sommige getuigschriften die door de verschillende partijen zijn overgelegd twijfel kan ontstaan, uit de overeenstemming tussen die getuigschriften evenwel met stelligheid kan worden afgeleid dat de plannen ten minste gedurende een gedeelte van de werken uitgehangen zijn op de werkplaats, hetgeen echter niet betekent dat alle buren er aandacht aan hebben besteed; dat er geen enkele conclusie getrokken kan worden uit het feit dat het hout voor het gebinte in 1996 gezaagd is,

aangezien er geen enkel getuigschrift omtrent de datum van de levering van dat materiaal overgelegd is; dat er evenwel reden bestaat ervan uit te gaan dat de verzoekers, als ze normaal zorgvuldig geweest zouden zijn, besef moeten hebben gehad van de grootte en de aard van de werken tijdens de zomer van 1996; dat het beroep dat is ingesteld in september 1997 te laat komt en derhalve onontvankelijk is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

Het beroep wordt verworpen.

Artikel 2.

De kosten, bepaald op 43.000 frank, komen ten laste van de verzoekende partijen.

Aldus uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting van de XIIIe kamer, op zesentwintig juni tweeduizend door :

de HH.	HANOTIAU,	kamervoorzitter,
	LEROY,	staatsraad,
	QUERTAINMONT,	staatsraad,
mevr.	MALCORPS,	griffier.

De Griffier, **De Voorzitter,**

M.-Chr. MALCORPS. **M. HANOTIAU.**

**VERTALING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 63,
EERSTE LID, VAN DE WETTEN OP DE RAAD VAN STATE,
GECOÖRDINEERD OP 12 JANUARI 1973.**