RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

nr. 86.399 van 29 maart 2000
in de zaken A. 43.780/X-8720
A. 50.006/X-8721.

I. In zake : de n.v. Woningbureau Paul HUYZENTRUYT,
die woonplaats kiest bij
Advocaat A. DECLERCK,
kantoor houdende te 8530 HARELBEKE,
Kortrijksesteenweg 387

tegen : het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering.

II. In zake : de n.v. Woningbureau Paul HUYZENTRUYT,
die woonplaats kiest bij
Advocaat A. DECLERCK,
kantoor houdende te 8530 HARELBEKE,
Kortrijksesteenweg 387

tegen : het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat B. STAELENS,
kantoor houdende te
8000 BRUGGE,
Bevrijdingslaan 4, bus 1,
Canadesen Hof.

tussenkomende partijen :

1. de v.z.w. "Wijk DEMEULENAERE",
2. Marc MADDENS,
3. Marc OLIVIER,
die woonplaats kiezen bij
Advocaat J. BOSSUYT,
kantoor houdende te 8310 ASSEBROEK-BRUGGE,
Bossuytlaan 35.

D E R A A D V A N S T A T E, Xe K A M E R,

Gezien het verzoekschrift dat de n.v."WONINGBUREAU PAUL HUYZENTRUYT" op 4 februari 1991 heeft ingediend om de vernietiging te vorderen van het besluit van 23 november 1990 van de Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden en Openbaar Ambt tot vernietiging van de beslissing van 23 april 1990 van de

gemeenteraad van de stad Roeselare waarbij het wegtracé binnen een geplande verkaveling van gronden gelegen tussen de Meensesteenweg en de Maximiliaan de Meulenaerestraat wordt goedgekeurd (A. 43.780);

Gezien het verzoekschrift dat de n.v. "WONINGBUREAU PAUL HUYZENTRUYT" op 21 februari 1993 heeft ingediend om de vernietiging te vorderen van het besluit van 13 november 1992 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden tot vernietiging van de beslissing van 6 juli 1992 van de gemeenteraad van de stad Roeselare waarbij het wegtracé binnen een geplande verkaveling van gronden gelegen tussen de Meensesteenweg en de Maximiliaan de Meulenaerestraat wordt goedgekeurd (A. 50.006);

Gelet op het arrest nr. 42.296 van 16 maart 1993 waarbij het verzoek tot tussenkomst van de v.z.w. Wijk DEMEULENAERE, Marc MADDENS en Marc OLIVIER in het administratief kort geding wordt ingewilligd en de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van het bestreden besluit wordt verworpen in de zaak A. 50.006;

Gezien het verzoekschrift tot tussenkomst van 5 juni 1998 van de v.z.w. Wijk DEMEULENAERE, Marc MADDENS en Marc OLIVIER in de zaak A. 50.006;

Gelet op de beschikking van 19 juni 1998 die de tussenkomst van de v.z.w. Wijk DEMEULENAERE, Marc MADDENS en Marc OLIVIER toelaat in de zaak A. 50.006;

Gezien de regelmatig gewisselde memories van antwoord en van wederantwoord in beide zaken;

Gezien het verslag opgemaakt door Adjunct-auditeur P. BARRA;

Gelet op de beschikkingen van 17 maart 1999 die de neerlegging ter griffie van het verslag en van de dossiers gelasten;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen en gezien de laatste memories van de verzoekende partij en van de verwerende partij in beide zaken;

Gelet op de beschikkingen van 24 januari 2000 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 23 februari 2000;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. LUST;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat A. DECLERCK, die verschijnt voor de verzoekende partij, van Advocaat B. STAELENS, die verschijnt voor de verwerende partij in de zaak A. 50.006 en die eveneens, loco Advocaat P. DEVERS verschijnt voor de verwerende partij in de zaak A. 43.780, en van Advocaat J. BOSSUYT, die verschijnt voor de tussenkomende partijen in de zaak A. 50.006;

Gehoord het advies van Auditeur P. BARRA;

Gelet op titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de beroepen verknocht zijn; dat ze worden samengevoegd;

Overwegende dat verzoekende partij eigenares is van percelen gelegen tussen de Meensesteenweg en de Maximilaan de Meulenaerestraat te Roeselare, kadastraal bekend sectie D, nrs. 388a, 389b, 398a en 397a (deel), die zij wil verkavelen; dat de percelen ingesloten zijn

en palen aan de op in mei 1965 vergunde verkaveling "de Meulenaere"; dat op 23 april 1990 de gemeenteraad van de stad Roeselare het tracé goedkeurt van de nieuwe straat in de ontworpen verkaveling; dat voorzien is dat de straat doorgetrokken wordt, in de wijk "de Meulenaere", over een zachte berm en een aan de stad toebehorend parkeerterrein naar de Maximiliaan de Meulenaerestraat; dat de gemeenteraadsbeslissing vernietigd wordt bij besluit van 23 november 1990 van de Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden en Openbaar Ambt; dat de minister in essentie overweegt dat de gemeente een "beperkt gedeelte van de gronden begrepen in en beheerst door de verkavelingsvergunning 'De Meulenare' (...) een andere dan de in de vergunning voor die gronden voorziene bestemming heeft gegeven" en dat zij dat niet kon zonder de herzieningsprocedure van artikel 43 van de stedenbouwwet toe te passen; dat dit de eerste bestreden beslissing is;

Overwegende dat op vordering van de verzoekende partij tegen de stad Roeselare, de vrederechter van het kanton Roeselare bij vonnis van 11 februari 1992 voor recht zegt dat verzoekende partij "uitweg mag nemen" naar de Maximiliaan de Meulenaerestraat op de wijze en met de bedding zoals toegestaan door de gemeenteraad op 23 april 1990; dat onder verwijzing naar het vonnis de gemeenteraad op 6 juli 1992 een tweede keer het voornoemde straattracé goedkeurt; dat de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden het besluit op 13 november 1992 vernietigt; dat hij overweegt dat het besluit de verkavelingsvergunning "de Meulenaere" wijzigt zonder dat de bij het artikel 43 van de stedenbouwwet opgelegde herzieningsprocedure werd toegepast én dat de gemeente, door zich te hebben laten leiden door overwegingen die in het eerste vernietigingsbesluit als ondeugdelijk waren afgewezen, "machtsoverschrijding" heeft gepleegd, wat een "bijko-

mende grond" voor de vernietiging uitmaakt; dat het ministerieel besluit van 13 november 1992 de tweede bestreden beslissing is;

Overwegende dat het voor de beoordeling van de beroepen noodzakelijk is dat een voor eensluidend verklaard afschrift wordt overgelegd van de beslissing van de vroegere gemeente Rumbeke tot afgifte van de verkavelingsvergunning "de Meulenaere", met inbegrip van het verkavelingsplan, en van haar beslissing tot goedkeuring van het wegtracé in die verkaveling, evenals van de beide volledige aanvraagdossiers ter zake,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De zaken A. 43.780 en A. 50.006 worden gevoegd.

Artikel 2.

De debatten worden heropend.

Artikel 3.

Het door de Auditeur-generaal aangewezen lid van het Auditoraat wordt gelast met het verder onderzoek van de zaak.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op negenentwintig maart tweeduizend, door de Xe kamer, die was samengesteld uit :

Mevr.	M. VRINTS,	kamervoorzitter,
de HH.	J. BOVIN,	staatsraad,
	J. LUST,	staatsraad,

Mevr. A. TRUYENS, griffier.

De griffier, **De voorzitter,**

A. TRUYENS. **M. VRINTS.**