

RAAD VAN STATE, AFDELING ADMINISTRATIE.

A R R E S T

**nr. 85.964 van 15 maart 2000
in de zaak A. 84.060/X-8953.**

In zake : de n.v. STERCKSHOF,
die woonplaats kiest bij
Advocaat D. ERREYGERS,
kantoor houdende te 2018 ANTWERPEN,
Mechelsesteenweg 33

tegen :

1. de stad ANTWERPEN,
die woonplaats kiest bij
Advocaat R. POCKELE-DILLES,
kantoor houdende te 2000 ANTWERPEN,
Stoopstraat 1, bus 13,
2. het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd
door de Vlaamse regering,
dat woonplaats kiest bij
Advocaat S. STEVENS,
kantoor houdende te 2800 MECHELEN,
Schuttersstraat 15.

DE Wnd. VOORZITTER VAN DE Xe KAMER,

Gezien het verzoekschrift dat
n.v. STERCKSHOF op 11 mei 1999 heeft ingediend om de
schorsing van de tenuitvoerlegging te vorderen van het
besluit van 24 september 1998 van het college van burge-
meester en schepenen van de stad Antwerpen waarbij aan
de b.v.b.a. NIEUWINCKEL de bouwvergunning wordt verleend
voor het oprichten van een appartementsgebouw met winkel
op een perceel gelegen te Antwerpen (Deurne),
Sterckxhoflei 80 - hoek Vaartweg, kadastraal bekend
sectie B, nr. 202 y 6 - z6 - h5;

Gezien de nota's van de verwerende partijen;

Gezien het verslag opgemaakt door Auditeur
C. BAMPS;

Gelet op de kennisgeving van het verslag aan partijen;

Gelet op de beschikking van 4 februari 2000 waarbij de terechtzitting bepaald wordt op 23 februari 2000;

Gehoord het verslag van Staatsraad J. LUST;

Gehoord de opmerkingen van Advocaat D. ERREYGERS, die verschijnt voor verzoekster, van Advocaat A. GARMIJN die, loco Advocaat R. POCKELE-DILLES verschijnt voor de eerste verwerende partij, en van Advocaat S. STEVENS, die verschijnt voor de tweede verwerende partij;

Gehoord het eensluidend advies van Auditeur C. BAMPS;

Gelet op de artikelen 17 en 18 en titel VI, hoofdstuk II, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat verzoekster in verband met het moeilijk te herstellen nadeel in het verzoekschrift uiteenzet dat ten gevolge van de vergunde toonzaalwinkelruimte haar bedrijfsruimten "a.h.w. 'dichtgemetst' (zullen) worden op zulke wijze dat elk contact met de buitenlicht zal ontbreken", dat haar "belichting, beluchting en uitzicht op evidente wijze in het gedrang komt", dat er esthetische schade is en dat de zijgevel beschadigd zal worden;

Overwegende dat op vraag van verzoekster de voorzitter van de rechtbank van koophandel te Antwerpen zetelend in kort geding op 14 mei 1999 bij verstek de onmiddellijke stopzetting van "de werken strekkende tot de bouw van de winkel- en toonzaalruimte tegen de

scheimuur van het pand" van verzoekster heeft bevolen; dat op verzet die beslissing bij beschikking van 14 juli 1999 teniet is gedaan omdat "het onheil is geschied", doordat onder meer de blinde muur reeds volledig is afgewerkt; dat tijdens de debatten de raadsman van verzoekster bevestigd heeft dat het in de vordering aangevoerde nadeel zich al helemaal gerealiseerd heeft;

Overwegende dat in deze omstandigheden een schorsing, die slechts voor de toekomst geldt, verzoekster geen baat meer kan bijbrengen; dat de vordering dienvolgens niet ontvankelijk is,

B E S L U I T :

Artikel 1.

De vordering tot schorsing wordt verworpen.

Artikel 2.

De uitspraak over de bijdrage in de betaling van de kosten van de vordering tot schorsing wordt uitgesteld.

Aldus te Brussel uitgesproken in openbare terechtzitting, op vijftien maart tweeduizend, door :

de H. J. LUST, wnd. kamervoorzitter, staatsraad,
Mevr. G. DE KEYSER, toegevoegd griffier.

De griffier,

De voorzitter,

G. DE KEYSER.

J. LUST.